

医院学校停车泊位配建指标不设上限

鼓励多建车位、配建车位作为临时接送车位使用

新快报讯 记者陈慕媛 通讯员穗规资宣报道 7月27日,广州市规划和自然资源局印发《进一步优化审批服务机制惠企利民促进经济社会发展若干措施(第三批)》(下称《措施》),并于次日召开解读会,邀请有关负责人介绍内容、回应焦点。值得关注的是,《措施》大幅度提高综合医院、专科医院、幼儿园、小学、中学类建筑停车泊位配建指标,指标不设上限,鼓励多建车位、配建车位作为临时接送车位使用。

放宽空调外机搁板最大进深

广州市规划和自然资源局党组成员、副局长邓堪强介绍了《措施》的五大亮点。首先是降低企业时间成本。《措施》简化了存量工业用地其他规划指标调整的审批手续,提高工业项目筹建速

度。《措施》合并办理国有建设用地使用权首次登记与抵押登记,缩短融资抵押办理周期。

其次是缓解企业资金压力。《措施》加快竞拍摇号和退还保证金节奏,减少企业资金成本。参考杭州等相关城市做法,将保证金缴交截止时间由竞价日前3个工作日调整为竞价日前1个工作日。

《措施》提升审批服务效能。优化建筑飘窗、空调外机搁板管控,满足“未来社区”“健康住宅”和装配式建筑要求。按照广州市目前要求,飘窗最大尺寸为0.5米,空调外机搁板最大尺寸为0.6米。为满足“未来社区”“健康住宅”及商业办公的空调设备安装需求,考虑建筑立面的协调性,结合室外机设备尺寸及散热要求,将突出住宅

建筑外墙结构边线的飘窗、空调外机搁板的最大进深尺寸均放宽至0.8米,将商业办公类、新型产业类建筑外墙结构边线的空调外机搁板的最大进深尺寸放宽至1米。

城中村设置综合产业用地

《措施》推进城中村改造。一是探索城中村改造重建物业性质留白,设置综合产业用地(M/A/B),为城中村改造创造多元载体。二是灵活分片办理规划条件和设计方案审查,支持城中村改造分期分片实施。允许按有效的项目实施方案批复文件或属地城市更新主管部门意见灵活分片办理规划条件和设计方案审查,以加快推进城中村改造项目的实施。三是优化城中村改造用地报批,缩短报批时间。为加快推进城

中村改造用地报批工作,“三旧”用地报批主管部门可以通过提早谋划城中村改造项目涉及的“三地”报批工作,将“三地”征收手续与主体地块涉及的征收手续一并组卷报批,从而节省报批时间50%。

《措施》的第五大亮点是优化停车泊位配建设置。明确配建停车场(库)机械式停车泊位设置要求,满足企业群众实际使用需求。同时,提高综合医院、专科医院、幼儿园、小学、中学类建筑停车位配建指标,解决瞬时集中停放需求。结合停车分区细化,优化调整停车泊位配建指标管理。大幅度提高综合医院、专科医院、幼儿园、小学、中学类建筑停车泊位配建指标,指标不设上限,鼓励多建车位、配建车位作为临时接送车位使用。

“杜苏芮”登陆福建晋江 今日粤东仍有明显降水

新快报讯 记者许力夫 通讯员张东报道 今年第5号台风“杜苏芮”已于7月28日9时55分以强台风级在福建晋江沿海地区登陆,登陆时中心附近最大风力15级(50米/秒),中心最低气压945百帕。预计“杜苏芮”将继续以25公里左右的时速向偏北方向移动,继续远离广东,对广东的影响风险明显降低。

预计,28日夜间到29日,粤东和珠江口两侧仍有明显降水,30-31日全省大部多云,部分市县有(雷)阵雨,气温回升,天气再次转炎热。

广东冠脉球囊类医用耗材集采价最高降89.36%

新快报讯 记者黎秋玲 通讯员粤医保报道 近日,广东省医疗保障局印发《广东省医疗保障局关于做好冠脉球囊类医用耗材集中带量采购协议期满后接续采购和使用工作的通知》。此次集采共涉及39家企业,92个注册证中选。中选产品价格平均降幅为30%,最高降幅为89.36%。

协议采购量为医疗机构在国家医疗保障信息平台药品和医用耗材招采管理子系统确认的采购需求量,涉及医疗机构共253家,合计采购量共261295个。此次采购周期自执行日起至2025年12月31日,首次签约自2023年8月1日起至2024年12月31日。

退役士兵职业技能培训开班 提供255个订单岗位

新快报讯 记者杨喜茵 通讯员王寄丁报道 日前,广州市2023年第一期退役士兵职业技能培训开班,本期培训开设工业机器人系统运维员班、“电工双证”班,“广东省特种作业考评专家”“广东省技术能手”“广州市技术能手”多名专业教师执教,21家知名企业提供255个订单岗位。培训采用培训+认定+就业的闭环模式,确保参训学员学以致用、用以促学、学用相长。



全国冠军省实授课

◀邓信锐为省实田径队队员们讲解起跑技巧。

◀邓信锐讲解后, 队员们尝试起跑。

新快报讯 记者邓善雯报道 7月21日,暨南大学体育学院的19岁小将邓信锐以10秒23的成绩夺得2023年全国田径锦标赛男子100米项目的金

牌。7月27日,邓信锐带着夺冠的喜悦回到母校广东实验中学,与曾经教导他的师长共聚,并向田径队的师弟师妹们分享短跑经验。

修订后的《广东省安全生产条例》10月1日起施行

负责人应在生产安全事故发生后一小时内报告

新快报讯 记者黄闻禹报道 日前,广东省十四届人大常委会第四次会议修订通过《广东省安全生产条例》(下称《条例》),将于10月1日起生效施行。《条例》规定,生产经营单位发生生产安全事故后,单位负责人接到事故报告后,应于一小时内按照国家有关规定如实报告至有关部门,不得隐瞒不报、谎报或者迟报,不得故意破坏事故现场、毁灭有关证据。

餐饮行业应安装可燃气体报警装置

生产经营单位是生产经营活动的主体,也是安全生产工作责任的直接承担主体,减少安全事故的发生主要依靠生产经营单位提高自身的安全生产管理水平。《条例》第四条规定了生产经营单位应当遵守有关安全生产的法律、法

规,提高安全生产水平,确保安全生产,规定生产经营单位的主要负责人是本单位安全生产第一责任人。

为解决餐饮行业安装可燃气体报警装置监管部门不明确的问题,《条例》规定,餐饮等行业的生产经营单位使用燃气的,应当安装可燃气体报警装置,并保障其正常使用。燃气行政主管部门及其他有关部门,按照法律、法规规定的职责对餐饮等行业的生产经营单位使用燃气安装可燃气体报警装置实施监督管理。燃气行政主管部门对餐饮等行业的生产经营单位使用燃气未安装可燃气体报警装置的,依法实施行政处罚。

生产安全事故不得隐瞒不报、谎报或迟报

为及时启动安全生产救援工作,

《条例》第五十七条规定了事故报告制度,单位负责人接到事故报告后,应当于一小时内按照国家有关规定如实报告当地应急管理部门和其他负有安全生产监督管理职责的部门,不得隐瞒不报、谎报或者迟报,不得故意破坏事故现场、毁灭有关证据。

《条例》第五十九条明确规定,事故调查报告应当从技术和管理等方面详细分析事故原因,总结事故教训,提出整改措施,对事故责任单位和人员提出处理建议,并依法及时向社会公布。同时,负责事故调查处理的县级以上人民政府应当在批复事故调查报告后一年内,组织有关部门对事故整改和防范措施落实情况进行评估,并及时向社会公开评估结果;对不履行职责导致事故整改和防范措施没有落实的有关单位和人员,应当按照有关规定追究责任。