

专题公告

贤成集团有限公司等 48 家单位：

经我局核查，贤成集团有限公司等 48 家单位（详见附件）违反了《广东省物业管理条例》（1998 年）第三十二条及《转发省建设厅省财政厅关于贯彻建设部财政部〈住宅专项维修资金管理办法〉有关问题的通知》（穗国房字[2008]557 号）第一条等有关规定，未将其开发建设的物业项目首期维修资金交存至广州市房屋安全管理所开立的维修资金专户。我局已向贤成集团有限公司等 48 家单位发出《行政决定书》，责令限期交存首期维修资金，《行政决定书》送达后 30 日内，贤成集团有限公司等 48 家单位逾期未履行《行政决定书》的义务。

根据《广东省物业管理条例》（1998 年）第四十一条规定，我局依法向贤成集团有限公司等 48 家单位作出《催告函》，因通过直接送达、邮寄送达（EMS）等方式均无法送达，根据《中华人民共和国民事诉讼法》第九十五条规定，现予以公告送达，自本公告发出之日起，经过 30 日即视为送达。请贤成集团有限公司等 48 家单位自本公告送达之日起 10 日内，到广州市物业专项维修资金管理中心（地址：广州市越秀区中山四路 246 号信德商务大厦 4 楼，联系电话：83636625）办理首期维修资金交存手续。

如对履行该义务有陈述、申辩意见，请在该期限内向本机关提出。如无正当理由，逾期仍不履行该义务的，本机关将依法申请人民法院强制执行。

特此公告。

附件：贤成集团有限公司等 48 家单位一览表

广州市住房和城乡建设局
2023 年 7 月 29 日

贤成集团有限公司等 48 家单位一览表						
序号	催告函文号	建设单位	预售证号	欠交首期维修资金面积		欠交首期维修资金金额(元)
				住宅面积(m²)	非住宅面积(m²)	
1	穗建物业函〔2023〕107 号	贤成集团有限公司（曾用名：广州贤成集团有限公司）	19990079	15710	5188	887800
2	穗建物业函〔2023〕108 号	广州德威房地产有限公司	20000009	9940	8422	818700
3	穗建物业函〔2023〕109 号	广州华芬房地产有限公司	20000170	14531	2300	696240
4	穗建物业函〔2023〕110 号	广州鸿翔联合房地产开发有限公司	20000079	42000	20081	2684050
5	穗建物业函〔2023〕111 号	广州宏伟房地产开发有限公司	19990298	4700	647	798470
			20000063	14453	0	
6	穗建物业函〔2023〕112 号	广州南润房地产开发有限公司	19990256	10333	885	457570
7	穗建物业函〔2023〕113 号	广州市南汇房地产有限公司	20010007	11654	1732	552760
8	穗建物业函〔2023〕114 号	广州市力通房地产开发有限公司	19980339	13625	920	591000
9	穗建物业函〔2023〕115 号	广州市海顺房地产发展有限公司	19990276	34070	10876	1906600
10	穗建物业函〔2023〕116 号	广州市金安房地产开发有限公司	19990049	2359	1351	161910
11	穗建物业函〔2023〕117 号	广州汇俊房地产发展有限公司	19990093	4621	0	1813320
			19990094	16972	3917	
			19990158	16615	1783	
12	穗建物业函〔2023〕118 号	广州恒越房地产发展有限公司	20000004	26357	5390	2199080
			19990122	19370	2010	
13	穗建物业函〔2023〕119 号	广州市南怡房地产有限公司	19990192	19908	5537	1073170
14	穗建物业函〔2023〕120 号	广州友信房地产开发有限公司	20020205	7484	0	299360
15	穗建物业函〔2023〕121 号	广州新苑房地产开发有限公司	19990072	1930	0	77200
16	穗建物业函〔2023〕122 号	广州新创业房地产有限公司	19990026	33985	9230	1820900
17	穗建物业函〔2023〕123 号	广州市中威房地产开发有限公司	20020012	17800	7186	1071300
18	穗建物业函〔2023〕124 号	广州市锦中房地产有限公司	20000067	33532	12049	1943730
19	穗建物业函〔2023〕125 号	广州市伟泽地产开发有限公司	20000023	9868	1332	461320
20	穗建物业函〔2023〕126 号	广州市泰峰房地产开发有限公司	20000115	12384	15616	1276160
21	穗建物业函〔2023〕127 号	广州市穗卫房地产开发有限公司	19990242	13097	3320	689880
22	穗建物业函〔2023〕128 号	广州市金庭房地产开发有限公司	20000136	29273	5660	1453920
23	穗建物业函〔2023〕129 号	广州市华远房产开发有限公司	19990296	9476	1856	471840
24	穗建物业函〔2023〕130 号	广州市德建房地产发展有限公司	19990054	5700	1495	302750
25	穗建物业函〔2023〕131 号	广州南江房地产开发有限公司	20000034	3050	800	162000
26	穗建物业函〔2023〕132 号	广州麓湖庄园贸易有限公司	20020181	9530	9617	1461650
			20020220	8771	0	
			20030034	6219	0	
27	穗建物业函〔2023〕133 号	广州康达房地产开发有限公司	20000060	6491	1950	357140
28	穗建物业函〔2023〕134 号	广州凯城置业有限公司	20010189	21656	10622	1397340
29	穗建物业函〔2023〕135 号	广州合富房地产发展有限公司	20000086	5085	0	2585330
			20000138	49672	7901	
30	穗建物业函〔2023〕136 号	广州长达房地产开发有限公司	19990284	17689	1027	758910
31	穗建物业函〔2023〕137 号	广州恒城实业有限公司	20010105	17000	2940	827000
32	穗建物业函〔2023〕138 号	广州恒粤房地产代理有限公司	19980341	24933	1678	1081220
33	穗建物业函〔2023〕139 号	广州市大江房地产开发有限公司	20010020	46361	4600	2084440
34	穗建物业函〔2023〕140 号	广州市东漱房地产开发有限公司	19990227	35673	0	1426920
35	穗建物业函〔2023〕141 号	广州市悦涛雅苑房地产开发有限公司	20000061	21590	1140	2832330
			19990186	6202	0	
			19990199	18970	1700	
			20010014	18960	1229	
36	穗建物业函〔2023〕142 号	广州信逸房地产开发有限公司	19990033	34430	5180	1636200
37	穗建物业函〔2023〕143 号	广州粤华房地产开发有限公司	20000041	6405	0	256200
38	穗建物业函〔2023〕144 号	广州兴泽地产开发有限公司	20000137	18755	1895	844950
39	穗建物业函〔2023〕145 号	广州宣利房地产开发有限公司	19980363	66239	10300	3164560
40	穗建物业函〔2023〕146 号	广州市五矿穗港房地产开发有限公司	20000149	31505	5967	1558550
41	穗建物业函〔2023〕147 号	广州伟洋地产开发有限公司	19990152	8847	1403	424030
42	穗建物业函〔2023〕148 号	广州市丰怡房地产开发有限公司	20000030	18211	2070	831940
43	穗建物业函〔2023〕149 号	广州天立华苑房地产开发有限公司	19990215	16643	3108	821120
44	穗建物业函〔2023〕150 号	广州侨英房地产开发有限公司	20000183	5332	549	240730
45	穗建物业函〔2023〕151 号	广州市伟盈房地产发展有限公司	19990110	21076	4625	1074290
46	穗建物业函〔2023〕152 号	广州侨银房地产开发有限公司	19990169	8000	0	320000
47	穗建物业函〔2023〕153 号	广州宝力房地产开发有限公司	19990070	16374	1736	741760
48	穗建物业函〔2023〕154 号	广州市宏天房地产开发有限公司	20020074	10798	1464	505120

说明：根据《转发省建设厅省财政厅关于贯彻建设部财政部〈住宅专项维修资金管理办法〉有关问题的通知》，2008 年 2 月 1 日前取得商品房预售许可证的物业项目，首期维修资金交存标准为住宅（含别墅）建筑面积每平方米 40 元，非住宅建筑面积每平方米 50 元。