

六榕设计节 与“榕”有关两个设计分获第一名

截至今年6月广州已累计完成881个小区的改造

新快报讯 记者邓毅富 实习生姚淑芸报道 8月6日,为期两个半月的“旧城新潮·趣街共造”六榕设计节收官,两个获得一等奖的设计都和榕树有关。这是全国老旧小区改造先行试点城市广州以“绣花功夫”推动微改造、实施城市有机更新的缩影之一。截至今年6月,广州已累计完成881个小区的改造。

位于广州老城区越秀的六榕街辖内有六榕寺、南越文王墓等历史、自然资源,海丝文化、广府侨居文化、市井文化交融。六榕设计节公开征集形象设计方案的消息发布以来,多方积极参与,为社区空间优化、品质提升献策出力。

创意设计《其乐“榕”融》和居民设计《榕韵》分别获得第一名,街坊张女士说,很喜欢关于榕树枝繁叶茂、欣欣向荣的街道视觉形象设计,以榕树延伸的垃圾转运站跟环境融为一体进行连廊式设计,还考虑到环卫工人的休憩,很人性化。“我有参加投票,我觉得‘连枝’的概念挺好的,看着也挺有归属感的。政府所有的这些微改造的项目真的是惠及我们老百姓。”张女士心怀期待地点赞道。

六榕街旧南海县社区是住建部推进老旧小区改造试点,有目前广州保存最好的民国初期建筑,经前期改造,成为网红特色社区打卡点。六榕街道城市管理办公室副主任何峰希望以这次设计节为新起点,进一步挖掘辖内岭南文化底蕴,立足民生改善,在2025年底前完成覆盖所有16个社区的改造,提升居民幸福感。“很多旧年代的楼宇公共设施也老化了,希望通过改造来补短板,开展三线改造,提升基础设施、消防设施、垃圾站,包括楼道安装扶手等几类,这个是一个5年计划,我们9月份之后会进行新一期的社区改造,让老城改造在人民群众的参与下焕发新的活力!”



■主办机构举办了颁奖仪式。新快报记者 邓毅富/摄

小区改造 广州如何创优争先

1 老旧小区改造工作实施方案

广州2021年在全省率先出台老旧小区改造工作实施方案。广东省建筑设计研究院有限公司主创规划师吕岩参与越秀区、荔湾区等多个社区和历史文化街区改造项目中,“在改造过程中结合不同社区的特色、功能,包括街道、社区环境的空间、商业,融合岭南特色文化进行场景还原和风貌的延续。社区更多还是聚焦在人自身的使用、共

同生活的空间上,我觉得未来的微改造以专业的设计手法来引导居民把诉求、想法表达出来,自己动手参与后续改造环节,提升精细化的空间品质,这种成本共担、收益共享的模式能持续下去,也会让社区的环境越来越好。”他认为,以“人人都是参与者和设计师”的理念发动社区居民共同打造,加上艺术介入,实施效果更好。

2 引入社会资本参与老旧小区改造的全流程办法

今年6月,广州在全国率先出台引入社会资本参与老旧小区改造的全流程办法,重点关注自我造血、街区治理、长效管养、产业更新等社区综合治理内容。截至6月,广州累计在881个小区新增社区绿地和公共空间898个,惠及约210万居民。最新公布的城市

更新改造补短板项目显示,仅在“老城市新活力创新发展示范区”越秀区,2027年底前就将投资22.6亿多元,计划完成水环境治理、片区品质提升、老旧小区改造等33个子项目改造,其中老旧小区改造涉及辖内所有18条街道。

广州市相关管理办法获审议通过 参事要做事 每年至少牵头一个 专题调研

新快报讯 记者黄闻禹报道 获聘广州市政府参事后,每人每年至少牵头进行1个专题的调研。

新快报记者8月6日获悉,近日广州市政府常务会议审议通过了《广州市政府参事聘任和履职管理办法(修订稿)》(下称《办法(修订稿)》)。

根据《办法(修订稿)》,广州市政府参事应当在广州市行政区域内选聘,总人数控制在30人左右,主要从民主党派成员和无党派人士中聘任,党外参事不少于70%。优先聘任在相关专业研究成果达到省内领先水平,或在广州经济社会发展相关领域有前瞻性研究成果的参事人选。

参事首聘年龄不低于55周岁、不高过65周岁,任职年龄最高不超过70周岁。因工作需要或在专业领域有突出贡献的参事人选,经市政府批准,首聘年龄可适当放宽。参事每届任期5年,任期届满自然离任。参事因工作需要续聘的,根据其履职表现、身体状况并经征求本人意见后,列入参事遴选聘任工作计划。

依据上位法细化参事履职行为,《办法(修订稿)》增加了遵守工作纪律,保守国家秘密,遵守廉政规定等内容。同时,补充了关于参事享有相应权利的条款,使权责相对应,大力提升了参事工作积极性。

《办法(修订稿)》明确规定,参事应围绕市委、市政府中心工作,发挥个人专业特长,每人每年至少牵头进行1个专题的调研,提交至少1篇主笔的参事建议、调研报告或与参事工作相关的研究论文,并提交年度履职情况总结报告。参事履行职责取得重要成果的,由参事工作机构按程序予以通报表扬。

同时《办法(修订稿)》规定,若参事不依法履行职责,经参事工作机构批评教育仍不改正,或一年中连续三次无故不参加参事工作机构组织活动,将被解聘。

已出让住宅用地 增设空中连廊

新快报讯 记者陈慕媛 通讯员魏规资报道 广州市规划和自然资源局番禺分局于日前批出南站新鸿基项目空中连廊和地下连接体《建设工程规划许可证》。这是广州市规划和自然资源局系统批出的第一宗已出让住宅用地通过增设空中连廊及地下连接体。

为优化营商环境,广州市规划和自然资源局陆续出台了一系列惠企政策,其中就包括优化空中连廊和地下连接体供应方式。番禺分局开展新政策推广活动,摸排新政策的适用项目,送政策下企业,并协助项目单位通过与市规划和自然资源局签订出让合同变更协议的方式,获取了空间连廊及地下连接体部分使用权,为下一步报建手续办理打下基础。

项目在办理用地手续阶段,番禺分局即“抢跑”,提供相关规范和指引,安排专人“手把手”指导设计方案编制,对成熟方案提前进行技术审查,将各类问题提前“消化”在方案审查阶段,从而确保项目正式报建时一次成功,顺利批出。

南沙区万顷沙镇“云种植”项目启动

新快报讯 记者朱清海 通讯员陈白虹报道 随着“福安果树苗”被点亮,广州市南沙区万顷沙镇福安果“云种植”线上小程序正式上线,用户只需进入小程序,动动手指即可加入“云种植”行列……8月6日上午,2023年万顷沙镇福安果

“云种植”签约启动仪式暨“消暑计划”番石榴文化体验日活动,在万顷沙镇鹏林生态园举行。

今年7月,万顷沙镇围绕万顷沙番石榴这一品牌农产品,创新打造万顷沙福安果“云种植”线上小程序,开创特色农业互联网+农业的新型种植模式。目前,万顷沙镇共种植番石榴近1.5万亩,种植农户分布广泛,累计形成七大优秀品种,2022年万顷沙番石榴入选广东省名特优新农产品区域公用品牌。据万顷沙镇经济发展和市场监管办公室负责人介绍,万顷沙镇加快探索建立生态产品的价值实现机制:与省农业科学院果树研究所合作,加快制定《万顷沙番石榴果品质量分级标准》;打造番石榴产业宣传矩阵,讲好万顷沙番石榴故事。

万顷沙镇党委书记高飞表示,接下来,万顷沙镇将打造“环健康谷”水乡文化休闲体验带、广深“双城”都市田园示范带、南部生态产品聚集区,把“200公顷河口红树林”“湿地公园”“水鸟世界”“百万葵园”“果树种业基地”“万顷沙番石榴”等生态农业资源系统整合,持续抓设施建设、品牌提升、市场推广,把生态资源升级为生态产品。



■与会人员种植番石榴树苗。