

省委常委会召开会议

认真传达学习习近平总书记重要讲话重要指示精神
研究部署做好巡视工作、推进新型工业化、
加强党的建设、台风防御等事项

黄坤明主持会议

新快报讯 10月7日下午,省委常委会召开会议,认真传达学习习近平总书记在中央政治局会议、在浙江和山东枣庄考察时的重要讲话、重要指示精神,以及就推进新型工业化作出的重要指示和全国新型工业化推进大会精神,研究我省贯彻落实意见。会议围绕落实省委“1310”具体部署,听取关于“坚定不移加强党的全面领导和党的建设,在营造良好政治生态上取得新突破”情况汇报,研究部署下一步工作。会议还对台风“小犬”防御工作进行再部署再落实。省委书记黄坤明主持会议。

会议指出,习近平总书记主持召开中央政治局会议,审议《关于二十届中央第一轮巡视情况的综合报告》并发表重要讲话,对做好巡视工作特别是巡视整改工作提出明确要求,充分体现了对巡视工作的高度重视,释放了全面从严治党永远在路上、党的自我革命永远在路上的鲜明信号。我们要认真学习贯彻,切实担起政治责任,推动巡视工作高质量发展,更好发挥巡视发现问题、形成震慑、推动改革、促进发展的作用,为广东推进现代化建设提供坚强保障。要持续发力,纵深推进,把“两个维护”作为根本任务,坚定不移深化政治巡视,坚持守正创新,推进政治监督具体化、精准化、常态化,不断增强巡视监督实效。要抓好巡视整改和成果运用,统筹推进十三届省委第一、第二轮巡视发现问题的整改,针对共性和深层次问题深化改革、完善制度,扎实做好巡视“后半篇文章”。

会议强调,要认真学习领会习近平总书记在浙江和山东枣庄考察时的重要

讲话、重要指示精神,与总书记对广东系列重要讲话、重要指示精神贯通起来,把蕴含其中的立场观点方法运用好,奋力谱写中国式现代化广东新篇章。要加强与兄弟省份的学习交流合作,学习借鉴浙江、山东的好经验好做法,在科技、产业、经贸等领域加强省际合作,积极推动重大国家战略的协同联动,共同服务和融入新发展格局。要扎实推动高质量发展,以科技创新塑造发展新优势,加快建设以实体经济为支撑的现代化产业体系。要深入实施“百县千镇万村高质量发展工程”,朝着实现共同富裕的目标稳步前行。要更好担负起新时代新的文化使命,建设展示中华民族现代文明的重要窗口。要坚定不移全面深化改革、扩大高水平对外开放,打好“五外联动”组合拳,营造市场化、法治化、国际化一流营商环境。要认真开展好第二批主题教育,结合实际、分类指导,教育引导广大党员干部树立正确政绩观,保持苦干实干、能干善干的实践品格,振奋干事创业的精气神。

会议强调,要认真学习领会习近平总书记就推进新型工业化作出的重要指示和全国新型工业化推进大会精神,进一步深化认识、完善政策,坚持实体经济为本、制造业当家,全面推进新型工业化的广东实践。要着力稳定产业链供应链,统筹推进补短板、拉长板、锻新板,着力提升产业链供应链韧性和安全水平。要抓好科技自立自强,强化企业创新主体地位,完善产业创新组织机制,积极探索关键核心技术攻关新型举国体制的“广东路径”。要加快发展新质生产力,

紧盯新一轮科技革命和产业变革前沿,以科技创新为牵引,不断培育新动能,制胜新领域新赛道。要大力推进智能化、绿色化改造,践行“大技改”理念,持续推进设备更新、工艺升级、数字赋能、管理创新,实施工业能效提升行动计划,打造绿色增长新动能。要坚持深化改革、扩大开放,促进各类企业优势互补、竞相发展,加强国际产能合作,更好融入国内国际双循环,不断增强推进新型工业化的动力与活力。

会议强调,习近平总书记关于党的建设的重要思想,把我们党对马克思主义执政党建设规律的认识提升到了新的高度。总书记对广东党建工作高度重视,多次作出重要指示。全省各级党组织要深入学习贯彻,牢记总书记殷殷嘱托和谆谆教导,切实扛起全面从严治党主体责任,全面贯彻新时代党的建设总要求,深入推进自我革命,把各级党组织锻造得更加坚强有力,为广东在推进中国式现代化建设中走在前列提供坚强政治保证。要把党的政治建设抓实抓细,严肃党内政治生活,严明政治纪律和政治规矩,推动党员干部加强政治历练,提高政治能力,始终做政治上的“明白人”。要把理论武装融入日常、抓在经常,扎扎实实开展好主题教育,确保取得好成效。要一体推进各层级各领域党组织建设,增强各级党组织的政治功能和组织功能。要加强领导班子和干部队伍建设,结合推进粤港澳大湾区建设、制造业当家、“百千万工程”、绿美广东生态建设等,抓好干部分级分类培训。要持之以恒正风肃纪反腐,坚持党性党风党纪

一起抓,不敢腐、不能腐、不想腐一体推进,健全完善监督体系,着力构建亲清统一的新型政商关系。要把党的统一战线发展好,更好团结一切可以团结的力量,调动一切可以调动的积极因素。

会议强调,要认真贯彻落实习近平总书记关于防汛救灾工作重要指示精神,始终把人民群众生命安全放在首位,全力做好今年第14号台风“小犬”防御工作。要坚持以防为主、防抗救相结合,坚决克服侥幸心理、麻痹思想,以“时时放心不下”的责任感,做好避险转移、临灾救援等各项工作。要持续强化预警与响应联动,强化对小尺度、短历时强降雨等的预测预报,及时发布公众预警,及时调整部署防御措施,确保第一时间有回应、有行动、有反馈。要强化防台风措施落实,严格做好海上防风避险工作,细致做好陆上防风安全管控,加强沿海企业、项目、工程等的防风安全管理,防止发生安全生产事故。要严密防范强降雨及其次生灾害,继续做好山洪、地质灾害、中小河流洪水和城乡内涝防御工作,加强对小水库、小水电站、小山塘等的监测巡查和安全管理。要加强宣传引导,充分考虑这次台风影响时间长、与假期返程重合等情况,对上岸避险人员、滨海旅游景区业主及受影响旅客、游客等,耐心细致做好解释工作。要指挥有力、形成合力,严格落实24小时领导带班和值班值守制度,加强工作调度和检查,及时前置力量和装备,全力守护人民群众生命财产安全。

会议还研究了其他事项。

(徐林 骆晓骅 岳宗)

广州“银十”楼市热闹开局 网签商品住宅同比增一成

假期楼市整体去化率逾两成,专家预计新政促动的购买力将在节后逐步释放

新快报讯 记者梁茹欣报道 伴随着新政利好的出台,今年的广州楼市度过一个热闹的双节假期。日前,新快报记者走访广州多个片区及在售楼盘发现,多个楼盘均推出了暖场活动、特价房,以及抽奖送家电大礼包等活动,与此同时不少置业者簇拥在售楼处看沙盘、算价。有楼盘销售经理告诉记者,“可以说是近期楼市最好的时候。”

但受双节家庭团聚及出游影响,推货总量不及去年同期。有专家预计节后房企将加大营销冲刺力度。

“市场成交有回暖但幅度仍不大”

“双节假期里,楼盘的来访超3500批,销量约达到1.8亿元。其间曾一度卖断货,紧急加推。”越秀白云星汇城相关负责人在朋友圈晒出一张现场图:10月6日凌晨,售楼部灯火通明,仍有两三组客户在与销售人员沟通购房细节。

时值楼市传统旺季“金九银十”,叠加诸多利好政策出台,开发商让利促销,广州楼市应声回暖。中指监测数据显示,9月25日-10月1日,广州网签商品住宅29万㎡,环比增加93.3%,同比增加18.9%。黄金周期间(9月29日-10月6日)网签商品住宅15.7万㎡,较2022年同期日均增加13.2%。

从整体成交走势来看,广州“黄金周”楼市仍未如预期中火热。克而瑞监测数据显示,双节前后广州共15盘推新,与去年同期相比减少8个,其中有5个全新盘首开;从货量来看,合计推出新货2261套,与去年同期相比减少8%,整体去化率为22%,优于下半年平均水平。另据广州中原研究发展部发布的数据,从板块来看,黄金周假期里广州共有22个板块开盘或加推,整体去化率约20.3%。

克而瑞广佛区域首席分析师肖文

晓向新快报记者表示,节前广州释放“楼市大礼包”,包括认房不认贷、限购政策优化、二手房增值税免征期由5年改2年等,市场转入渐进复苏轨道,国庆假期房企加快推货节奏,推货量高于7、8月全月,但受双节家庭团聚及出游影响,推货总量不及去年同期,房企联动促销减少,市场成交有回暖但幅度仍不大,预计节后房企将加大营销冲刺力度,新政促动的购买力将逐步释放。

片区冷热分化,番禺“唱主角”

从广州各片区及热门板块来看,番禺是今年十一假期的“主角”。广州中原研究发展部统计,番禺区“黄金周”推货量为951套,占据全市三成,比去年同期增加近4倍。其中万博板块推货量、去化率均处于广州各板块首位,其推货量为681套,假期首日去化率达到50%。

同样是此次放开限购的黄埔区,则以小批量加推为主,多板块楼盘持销过往库存,其假期热点集中在科学城、萝岗等板块。以科学城板块为例,假期推货量仅有68套,首日去化率为24%。

向来“以量取胜”的增城区,其十一假期推货量为906套,仅次于番禺区,较去年同期增长75%。但此次推货均以旧盘加推为主,尤其是朱村板块。

广州中原研究发展部的观点认为,买家人市热情明显较过去两月回暖,大批新广、外地客户由此获得了购置广州住宅的“房票”,不少开发商利用十一节点强势推货,抢收业绩,推货量同比大增近七成。但广州各区域成交“冷热分化”的态势明显,客户对核心板块物业的购置需求,比外围区项目更加积极。部分缺乏规划利好、存货较多,且政策利好并未偏向的区域,获取客户的难度依然较大。