

广州市传统中轴线(近代)历史文化街区保护规划公布:

北京路等片区用微改造方式严控开发强度

新快报讯 记者陈慕媛报道 近日,广州市规划和自然资源局公布《广东省历史文化街区广州市传统中轴线(近代)历史文化街区保护规划(2021-2035年)》(以下简称《保护规划》)。其中指出,传统中轴线(近代)历史文化街区主要采用“绣花”“织补”等微改造方式,严格控制传统中轴线(近代)历史文化街区的开发强度和规划总建筑量。

为26片历史文化街区之一

本次规划将传统中轴线(近代)历史文化街区功能定位为,以文化创意、高端商业、旅游休闲、行政办公、传统居住等功能为主,按照“传承岭南文化中心、对外文化交流门户”的发展定位,展现与传承广州古城山水格局、传统中轴线空间特色、近代革命精神、千年商都文化的历史文化街区。

传统中轴线(近代)历史文化街区是《广州历史文化名城保护规划》确定的广州26片历史文化街区之一,在2020年4月公布为广东省历史文化街区,是广州历史文化名城的重要保护内容。《保护规划》旨在保护其丰富的历史文化遗产及其历史环境,保护和延续街区历史格局和风貌,继承和弘扬民族与地方优秀的文化传统,实现历史文化街区的科学保护与永续发展。

建筑高度控制在18米以下

传统中轴线(近代)历史文化街区包括北段、中段、南段3个片区,其范围南至珠江岸线,北至越秀山镇海路,西至解放路,东边界经吉祥路、中山五路、小马路、惠新西街、惠福东路、北京路,保护范围面积130.9公顷。其中核心保护范围48.2公顷,建设控制地带82.7公顷。

《保护规划》提到,在核心保护范围,除建设必要基础设施和公共服务设施外,不得进行新建、扩建活动,具体业态应符合历史文化街区未来产业发展要求。新建、扩建必要基础设施和公共服务设施的,建筑高度应控制在12米以下,其体量、风格、色彩、材质等方面与街区历史风貌相协调,不得改变街区传统格局和历史风貌。

建设控制地带在进行新建或扩建活动的,建筑高度应控制在18米以下,其体量、色彩、材质等应与街区历史风貌相协调,不得破坏街区传统格局和历史风貌。

将逐步恢复4条视线通廊

《保护规划》要求保护九大重要节点,即重点保护以越秀公园、中山纪念堂、人民公园、广州公社旧址、大小马站合族祠书院群、盐运西社区、广州起义路、高第街、海珠广场为核心的九个重要

历史文化景观节点,提升周边环境,标识历史空间意象,成为近代传统中轴线重要的历史空间载体。

在重要视廊控制方面,《保护规划》要求根据街区实际情况,重点控制并逐步恢复镇海楼—中山纪念碑、南越文王墓—中山纪念碑、中山纪念碑—中山纪念堂、中山纪念碑—六榕寺花塔4条历史城区主要地标之间的视线通廊,保证观景点的视线通畅。

一级骑楼街强调整体保护

《保护规划》还要求严格保护街巷格局。严格保护广州传统中轴线(近代)历史文化街区北段、中段“方格网状”、南段“长街形——鱼骨状”的街巷格局,确保传统街巷的名称、走向及尺度不变。新建、扩建、改建道路时,应当保持或者恢复传统肌理、道路格局和景观特征。

其中的一级骑楼街强调整体保护,保护骑楼街风貌的连续性和统一性,严格保护骑楼街走向、高宽比、断面形式、交叉口特色界面、建筑单元的面宽韵律,严禁拓宽街巷。保护修缮骑楼建筑,拆除临时搭建的建筑物、构筑物,展露建筑界面和天际线特征,局部不连续路段在进行新建、复建、改建时应采用骑楼建筑的风貌形式。



白云区京溪广智片区城市更新规划通过

将打造大湾区智慧医疗创新基地

新快报讯 记者陈慕媛报道 10日,《白云区京溪广智片区城市更新单元详细规划》经第四届广州市规划委员会地区规划专业委员会第十三次会议审议通过。会议提到,片区将打造大湾区智慧医疗创新基地。

构建IPO集聚的智慧医疗策源地

京溪广智项目位于白云区京溪街,改造范围东至沙河涌、西至京苑路、南至华苑街、北临京溪村。规划定位为粤港澳大湾区智慧医疗和生命健康示范区,依托周边南方医科大学、南方医院、三九脑科医院等医疗科研及产学研转化核心优势,聚焦智慧医疗产业发展主导方向,着力打造大湾区智慧医疗产业创新示范基地,形成大湾区智慧医疗创新基地,构建IPO集聚的智慧医疗策源地。项目旨在通过城市更新,促进片区产业转型升级、城市面貌及空间品质提升。

项目规划总用地面积约7.3公顷,总计容建筑面积约20.4万平方米,项目产居比为44%。规划方案中,4.95万平方米计容建筑面积的规划节余由政府统筹,优先保障广智项目实施,也可用于补齐区域公服设施短板、配置政策性住房等。

促进沙太路沿线产业资源集聚

项目的一大亮点为盘活低效用地,助力地区经济发展。京溪广智项目地处白云区东部生命健康发展轴南部功能节点,适合发展与医疗产业相关的医疗大数据平台、智慧医疗应用等服务业务,现状主要为房改房、旧厂房,产业能级较弱,土地经济收益低下。根据产业策划研究和企业资源导入情况,项目重点以医疗大数据平台、医院信息管理数



■项目城市设计效果图。

字化、互联网医疗等为产业发展方向,通过对低效存量用地的高质量盘活,促进沙太路沿线产业形成资源聚集效应。

为构建舒适人居环境,项目结合机场限高要求及东西地形高差特点,形成从东往西逐渐增高的城市天际线,依托河涌生态资源、沙太南路两侧防护绿地及场地内部空间,构建“两廊多点”的片区公共开敞空间系统,形成城市滨水绿轴与缤纷活力轴,串联产业共享花园、社区休憩游园、下沉广场等重要景观节点,保障慢行空间连续性,整体提升片区活力。

将新增一所36班学校等公服设施

片区提高公共服务配套,补齐区域公服短板。项目改造范围内共配置27

处公共服务及市政公用设施,其中居住类18处公服设施,包括36班学校、邻里中心、再生资源中转站和回收站等,总建筑面积约2.60万平方米,是住宅建筑面积的26%,提升了片区公共服务能力。

精细化交通设计实现便捷高效出行。项目处于广花城际、地铁26号线及29号线“三线交汇”处,通过过街通道、地铁站连廊精细化的竖向通道设计,实现轨道交通、慢行交通的无缝衔接。片区周边规划路网实施难度大,项目通过扩宽华苑街宽度至20米、西侧商住地块增设内部路连接沙太南路与京苑路、建立学校地下接送系统等精细化交通设计措施,挖掘周边道路交通潜力,使片区交通出行更加高效便利。

白云北部将规划一处三级综合医院

新快报讯 记者陈慕媛报道 10日,第四届广州市规划委员会地区规划专业委员会第十三次会议召开,审议通过了《白云区公共卫生医院地块(AB0109规划管理单元)控制性详细规划》。记者从会上获悉,片区将补充白云区北部医疗卫生设施资源,以“三级综合医院”为标准,打造白云区公共卫生综合临床中心。

会上透露,白云区现有医疗资源主要集中在南部,北部医疗设施严重缺乏,综合医院覆盖率低,更是缺少综合性三级医院。基于此,白云区按“平急两用”原则,在江高镇规划建设一间“三级综合医院”,即白云区公共卫生医院,规划床位1800床,近期建设600床,平时用作综合医院,遇重大公共突发事件时可立即转换为应急场所。

项目位于白云区江高镇大石岗村东北部,东靠广清高速,南邻西二环高速,距白云国际机场12.4公里,距神山收费站2.5公里,距水沥收费站3.7公里,对外交通便利。项目拟打造的公共卫生综合临床中心,将集临床治疗、疾病预防、应急处置、科研培训和服务配套于一体,采用“分级分区防控”思路,按照“三传染分级、六功能分区”布局,并将实现应急全域覆盖。中心将顺应医疗服务的主流与趋势,引入远程模式、独立机构模式、家庭医生模式、日间服务、多学科诊疗等先进理念。

会上还透露,医院将最大化体现分级分区防控逻辑,整体采用单元组合式布局,保障门诊、住院、医技等各功能联系便利并相对独立。同时,医院将通过平时分级、急时转换,实现“平急两用”的全区域应急方案。