

门禁系统与警方联网可获得补贴

新修订的《东莞市出租屋治安与消防安全管理条例》明年起施行

新快报讯 记者杨英杰报道 11月15日,东莞市人大常委会召开新修订的《东莞市出租屋治安与消防安全管理条例》(以下简称《条例》)颁布实施新闻发布会。据悉,新修订的《条例》自2024年1月1日起施行。

针对目前东莞在出租屋安全管理方面存在部门职责不够具体等问题,新修订的《条例》规定政府应建立联席会议工作机制,强化统筹协作,进一步理顺出租屋治安与消防安全管理体制机制。

针对“房中房”等问题,新修订的《条例》规定出租人不得分隔搭建出租、不得按床位出租。针对东莞出租屋瓶装燃气多,检查主体不明确的问题,新修订的《条例》规定瓶装燃气经营者应免费提供入户安全检查。考虑到未安装门禁系统和视频监控设备会存在较高的治安隐患,新修订的《条例》完善了相关法律责任条款。

新修订的《条例》明确规定出租屋实行出租屋信息管理制度,并对违反出租

屋信息登记管理制度的行为规定了相应处罚。为方便出租人登记报送上述信息,东莞公安开发了“莞e申报”小程序,出租人登录“莞e申报”,就可按提示填写相应信息完成登记报送,出租人还可通过小程序提供房间二维码给承租人扫码登记,完成信息登记报送。

对于出租屋门禁系统联网和补贴问题,按新修订的《条例》规定,出租屋门禁系统并没有强制要求与公安机关联网,但安装使用与公安机关联网的门

禁系统,镇人民政府(街道办事处)可按一定比例给予补贴。实践中,麻涌、厚街、茶山等地采取给予一定补贴的方式,推动了出租屋门禁系统安装使用,在提升出租屋治安管理方面取得了明显成效。东莞市公安局将加大普法和执法力度,推动规模以上出租屋安装符合技防标准的出租屋门禁系统,协调各镇街(园区),根据实际,采用补贴方式,分步、分类推进与公安机关联网的出租屋门禁系统建设。

东莞桥头镇百年老屋能修了持续半年的邻里纠纷终解决

“半年了,我们家房子终于可以修复了!”近日,东莞市桥头镇李大爷一家站在自家这座已有百年历史的老屋前,看着部分已经修复好的墙体,对前来回访的东莞市第三人民法院桥头法庭法官曾昭串感叹道。房屋能修了,萦绕在两位老人之间半年已久的“烦心事”也终于解决了。

■新快报记者 杨英杰 通讯员 江楠 张瑞岚

旧房建新引发两家矛盾

作为几十年的邻居,桥头镇的莫大爷和李大爷两位老人却争吵不休,缘起于两家人共墙、联排、共用房梁的百年老屋。

莫家的房屋位于65号,而李家有两间房屋,一间与莫家相邻的67号房屋,另一间位于莫家后面的房屋,两间房屋均与莫家的65号房屋存在不同程度粘连、共墙的情况。

2022年下半年,莫家要拆除65号老屋重建,这原本是一件喜庆的事。但李大爷不乐意了:“墙是连在一起的,你拆你的老屋,牵连了我的房子怎么办?”

“我们取得合法建房手续了,你凭什么拦?”莫大爷带着施工队进场,老屋很快就拆除了。

“你弄坏我的屋,这不是欺负人吗?”李大爷怨声连连,认为莫家拆除老屋,导致他的两间屋子墙体均裸露在外,进而造成局部房屋面下沉、墙体开裂等问题。

李大爷不敢住老房,想维修加固也拿不出太多钱,而一旦莫大爷的新房建起来,两屋紧挨着,自己房子的墙体将再没有修复的余地。对此,李大爷多次到村委会、住建局、城管局反映意见,甚至还到工地现场阻止施工。

施工合同必须按约履行,在外租房也要花钱,对方却使绊子导致工期一再延误,莫大爷感觉钱袋子有个无底洞。

为此,他多次跟李大爷争吵,也到相关部门反映自己明明确手续合法为什么不能施工。

几十年的老邻居因此反目成仇,纠纷愈演愈烈,一闹就是大半年。

“辛苦一辈子都是为了儿孙”

2023年8月,一纸诉状飘到了曾昭串的案头——李大爷将莫大爷告上了法庭,要求停止莫家建新房,排除妨碍,并赔偿房屋修复费。

曾昭串翻看两家老房子的现场照片和视频,深入了解双方的纠纷根源,意识到案件已陷入僵局。虽然相关部门已多次开展调解,但双方积怨已深,一见面就争吵不休,始终不愿平心静气地进行协商。

“一边想建,一边想修,再拖下去双方的损失会越来越大。”为尽快化解纠纷,他决定启动诉前联调机制,引入当地政府部门、村委会等的解纷力量,对两家人开展“面对面的”联合调解。

2023年9月1日,在调解现场,两家人依旧是针尖对麦芒,各种陈年旧事、芝麻小事都成为攻击对方的“武器”,大家闹得脸红脖子粗。

“再吵下去,事情永远都解决不了,大家冷静冷静!”曾昭串努力稳定双方情绪。

“李大爷,莫家已取得建设许可证,重建新房是他的正当权利。您先消消

气,怎么修好您的房子才是最重要的!”

接着他话锋一转:“莫大爷,翻新老屋是好事,但老李家的墙体开裂也是事实,等新房建起来就不好处理了。如果不抓紧修复,以后会留下重大的安全隐患,到时出事了谁来承担呢?”

听到法官抛出的问题,双方均陷入了沉思。

随后,曾昭串以两位老人的年轻子女为突破口,指出若双方无法协调一致,矛盾只会不断延续到下一代。

“大家换位思考下,未来李家也可能拆旧盖新,到时莫家子女也会遇到今天李家的局面,到时也这么闹的话,双方都得不到一个满意的结果。你们辛苦打拼一辈子,不就是为了儿孙后代过得好?”

法官晓之以理、动之以情,一番话说到两家人的心坎上。眼看双方渐渐冷静,法官趁热打铁引导两家人商量方案。

经过2个多小时的协商,双方最终达成和解,莫家停工至今年底,其间由李家自行加固、修复其两间房屋,莫大爷先行向李大爷垫付35000元。待修复完成后,双方协商解决费用分担问题,莫家再重新开工建造新房。

至此,这起困扰大半年的相邻关系纠纷得以化解。

近日,曾昭串回访老屋现场发现,李家的房屋正在动工修复中。

因利用网游装备进行赌博 东莞一团伙获刑

新快报讯 记者杨英杰 通讯员袁小燕报道 随着网络游戏的日益盛行,一些不法分子打起了歪心思,企图通过网络游戏平台组织赌博盈利。近日,东莞市中级人民法院对一起利用网络游戏装备进行赌博案进行终审判决,判处被告人彭某明、黄某碧因赌博罪分别获刑一年九个月,并处罚金50万元;被告人董某疆、黄某娣等六人因赌博罪分别获刑一年至六个月,并处罚金5000元至3000元不等。

一审法院经审理查明,彭某明、黄某碧组建工作室并聘请董某疆、黄某娣

等六人,利用网络游戏《魔域》中的装备“魔石”锻造升级是否成功存在一定概率进行赌博。彭某明、黄某碧等人先向他人采购“魔石”或向升级成功的玩家回收“魔石”,再向其他玩家销售,玩家购买“魔石”后,由工作室通过网络平台现场直播升级过程。如果“魔石”升级成功,玩家可以以翻倍价格卖回给工作室;如果升级失败,“魔石”会自动销毁,玩家一无所有。经审计,两间工作室一共收到玩家投注资金1400万余元,彭某明、黄某碧等人赚取手续费合计97万余元。

一审法院审理后认为,彭某明、黄某碧等八人无视国法,以营利为目的,结伙聚众赌博,其行为已构成赌博罪,依法应予惩处。彭某明、黄某碧归案后能如实供述自己的罪行,且愿意接受处罚,依法可对其从轻处罚。董某疆、黄某娣等六人在赌博的共同犯罪活动中起次要作用,且自愿认罪认罚,依法可对其从轻处罚。法院遂对各被告人作出如上判决。

一审宣判后,董某疆、黄某娣两人不服,提起上诉。近日,东莞中院二审驳回上诉,维持原判。

凤岗镇生活垃圾分类主题宣教馆揭牌启用

新快报讯 记者杨英杰报道 11月15日,凤岗镇生活垃圾分类主题宣教馆正式揭牌启用,这标志着凤岗生活垃圾分类工作迈出新步伐,将有力提升市民群众对垃圾分类的知晓率和参与率。

凤岗镇党委书记张耀洪、东莞市城市管理和综合执法局副局长叶志锋、副镇长黄伟良等领导嘉宾共同为凤岗镇生活垃圾分类主题宣教馆揭牌。据悉,该宣教馆位于园龙山公园东门广场西侧,建筑面积约400平方米,以垃圾分类科普作为主要职责,承载垃圾分类科普教育的需求,内设有形象展示区、等候接待区、先进经验展示区、垃圾分类小游戏区、多人体感游戏区等功能区域,让市民在“沉浸式”学习与互动体验中增强垃圾分类意识,提升垃圾分类实效。

叶志锋希望凤岗镇要强化宣教馆宣传阵地建设,不断培养垃圾分类宣传人才,让更多人了解垃圾分类知识,要加强政府、单位、企业、居民、物业等深度协同,形成治理合力,打造共建共治共享新格局,要敢于探索创新,善于谋划未来,不断充实队伍,打造可复制可推广的凤岗生活垃圾分类治理模式。

记者了解到,凤岗镇生活垃圾分类主题宣教馆开馆时间为每周二到周日9:00-17:30,市民可自行前往参观,团体参观或开展科普活动可提前预约(预约电话:0769-87505699)。

东莞爱尔眼科正式成立“眼内注药中心”

新快报讯 11月14日是第17个联合国糖尿病日。对于大多数糖尿病患者来说,在生活中会很注意血糖对心脑血管以及肾脏等器官的影响,但对于糖尿病引发的眼部疾病却往往被轻视,甚至忽视。东莞爱尔眼科医院于今年“糖尿病眼病关爱月”期间成立“眼内注药中心”,进一步优化院内流程,为眼底病患者提供一站式解决方案。

据悉,该中心通过医学干预,帮助患者建立依从性。医学干预的重点措施从健康教育、建立档案、动态跟踪、复查提示到复诊预约,打造全链路的患者管理路径,从而帮助更多眼底病患者建立对疾病的正确认知。

(田晓霞 林郁珍)