

## 财眼

# 舒适堡广州两店突然“跑路” 剩余课时“转会”方案难接受

“店关得太突然了,我们所有员工都不知道!”12月16日,舒适堡天汇广场门店突然关店且被商场围挡,引发多名会员在社交媒体维权。12月21日,舒适堡一名不愿透露姓名的员工向新快报记者透露,他们也是当天上班打卡才获悉关店一事,之前没有任何预兆。目前,舒适堡还拖欠约40名店员两个月的薪酬,“我们昨天去劳动仲裁了。”



■新快报记者 陆妍思

## 借口设备维修

### 暂停营业后突然关店

“我在舒适堡天汇广场店已经锻炼了近5年,前两周店里说设备维修要停水,我就没去了,后来听到上海、成都的舒适堡门店倒闭的传闻,就觉得事态不妙,果然广州店也关了。”在舒适堡健身多年的白领陈女士告诉记者,舒适堡在广州只有两家门店,在天汇广场店突然关店之前,另一家侨林苑店也贴出公告称因设备维修暂停营业。

近日,网上传闻一份上海舒适堡健身美容有限公司不再经营广州两家门店,将剩余有效会籍及剩余私教课程委托广州新时力有限公司(下称“新时力”)处理的意向书。不过记者发现,意向书上甲方显示为“上海舒适堡健身美容中心有限公司”,改名称明显是表述错误,少了“限”字。

记者拨打新时力联系电话,对方称,私教会员可免费转到新时力东塔店,但月费会员转过去则要每个月交200元的服务费,并一次性至少要预付一年。

陈女士不认同该方案,“一年就是2400元,比市场上很多健身房全新办卡还要贵。”

而受访的舒适堡员工直言“(意向书)就是假的”,“如果公司真的发过这个,我们员工肯定是知道的。你看协议上还有错别字,正儿八经地盖章文件,不可能出现这种低级错误。”

该名员工表示,除了拖欠员工薪

酬外,舒适堡还拖欠了商场几个月的租金,所以才会出现停水停空调等问题,但对员工的口径一直是设备维修,“可见,舒适堡(关店)是早有预谋,把员工和会员都坑了。”

除了新时力外,尚有多间健身房在小红书、大众点评等社交平台抛出“橄榄枝”,表示可接受舒适堡会员,但无一例外,都需要补差价。陈女士表示,近年舒适堡不断以更低的月费吸纳会员,今年6月,还推出过预存1万元享受36元/月超低月费的优惠,当时吸引了不少会员交费,她自己的健身会籍到2028年底才到期,“现在不敢去任何一家健身房再预存钱了,也不知道到哪里去追讨损失。”

## 关联公司

### 被列入“失信被执行人”

舒适堡健身房关联公司上海舒适堡健身美容中心有限公司成立于1993年9月,法定代表人为徐九进,注册资本620万美元,经营范围含健身休闲活动、体育赛事策划、化妆品批发、体育用品及器材批发、体育健康服务等,由舒适堡(上海)美容健美有限公司全资持股。分支机构信息显示,该公司拥有41家分支机构,其中16家已注销。且上海舒适堡健身美容中心有限公司及关联对象徐九进已经列为“失信被执行人”,限制高消费。

浙江舒适堡健身有限公司总经理倪建明今年3月接受媒体采访时曾表示,健身场馆的投资人和老板都不要

太乐观,在疫情后不一定会出现“报复性消费”,很多人可能会面临失业,企业的老板也要降低成本。“在健身消费的层面上,私人教练的课程收入会有很大影响。成本与收入是否可以熬过这个过渡期,有没有现金储备,这个对于所有场馆运营都是挑战。”

环球经纬律师事务所高级合伙人、中国广州仲裁委员会仲裁员张文婕律师接受新快报记者时表示,根据民法典规定的损失填平原则及《中华人民共和国消费者权益保护法》的第五十三条规定,经营者以预收款方式提供商品或者服务的,应当按照约定提供。未按照约定提供的,应当按照消费者的要求履行约定或者退回预付款;并应当承担预付款的利息、消费者必须支付的合理费用。“企业未按约定提供商品或者服务的,消费者有权要求履行约定或退回预付款。若企业不予退款时,建议消费者可以向市场监管部门反馈,也可以通过诉讼进行维权。”

据统计,2021年健身市场规模达到3771亿元,预计2023年市场规模将突破5000亿元。

不过,健身需求旺盛的同时,过度销售、充卡跑路等行业乱象屡见不鲜,严重损伤了消费者对于预付式健身房的信任。在此背景下,不充年卡、按次收费的健身模式兴起,如近两年快速扩张的超级猩猩已成为健身赛道的独角兽,付费会员超百万,复购率高达60%。

## 存款再“降息”

### 三年、五年期定存 下调0.25个百分点

新快报讯 记者范昊怡报道 临近年末,在银行冲刺“开门红”的关键时刻,12月21日下午,随着工商银行App挂出新一轮存款利率调整的相关说明,商业银行迎来了今年内的第三次存款挂牌利率下调,这是继今年9月初全国性商业银行下调存款挂牌利率后,时隔三个月再度下调,也是2022年9月以来,商业银行根据自身经营需要和市场形势,第四轮主动调整存款挂牌利率。

## 三年期定存利率跌破2%

据多家媒体报道,12月21日下午,工商银行App发布了《调整人民币储蓄存款利率相关说明》,表示为进一步发挥存款利率市场化调整机制作用,持续释放贷款市场报价利率改革和传导效应,提升服务实体经济可持续性,该行自2023年12月22日起下调存款挂牌利率。

根据说明,工商银行本次挂牌利率调整主要涉及通知存款、零存整取、整存零取、存本取息等存款品种,3个月、6个月、一年、两年、三年、五年期定期存款和大额存单,其中,通知存款挂牌利率下调0.2个百分点,零存整取、整存零取、存本取息等挂牌利率下调0.1个百分点,3个月、6个月、一年期定期存款挂牌利率下调0.1个百分点,两年定期存款挂牌利率下调0.2个百分点,三年期、五年期定期存款挂牌利率下调0.25个百分点。

这也意味着调整后,1年期定期存款挂牌利率下调10个基点至1.45%,2年期下调20个基点至1.65%,3年期、5年期均下调25个基点分别至1.95%、2.0%。

## 大额存单受影响较大

某国有行广州一家支行的相关负责人向记者证实,下班前确实收到存款利率调整的通知,不过,实际的存款利率应该会在挂牌利率的基础上加点。“这次调整,受影响较大是大额存单,下调幅度会比同期限的普通定期存款大”,该负责人表示,“今天为止,三年期的定存利率还是2.65%,明天可能调整到2.4%,还要看具体通知而定”。此前在走访中,广州农商行某网点的理财经理向记者推销三年期的大额存单时就表示,“2.95%的利率已经是周边最高的,今年以来存款利率一直在下行,这个利率说不定什么时候就没了,如果有意向还是及时锁定收益为好”。

此外,有银行业业内人士向记者透露,据了解,多家国有银行也将于22日起调整存款挂牌利率,股份制银行也将跟进。

2023年以来,存款利率经历两轮较大范围调整,银行主要下调的仍然是长期存款利率,根据融360数字科技研究院监测的数据,2023年11月的2年、3年、5年期存款平均利率相较去年末分别下降了27BP、39.5BP、43.5BP。

## 上市公司CSR观察

# 求助大北农恐生变数 傲农生物股价7天下跌20%

新快报讯 记者刘艳爽报道 12月21日,傲农生物公告称公司控股股东及实际控制人吴有林部分股份被司法冻结,与大北农签订的投资协议或添变数。此前,大北农计划取得傲农生物控股股东傲农投资51%的股权。记者注意到,傲农生物与大北农关系密切,公司多名高管及董事长吴有林此前皆为大北农员工,不过由于近期猪市下行,大北农可谓承压收购。

## 大股东股权被司法冻结

傲农生物公告显示,公司目前两位大股东傲农投资和吴有林分别有600万股和4585.3万股被司法冻结或司法标记,分别占两者总计持股的2.25%和51.11%。傲农生物并未具体阐述所涉司法案件的详情,仅表示公司控股股东和实际控制人尚未向公司提供上述司法冻结和司法标记的相关法律文书,所涉及的相关具体事项尚不明确。

股权被司法冻结的直接影响是导致与大北农的收购协议出现变数。此前,傲农生物与大北农签订投资合作

协议,大北农计划以股权转让或资产转让的形式购买傲农生物旗下资产,投资金额不超过6亿元。此外,大北农将通过增资扩股的方式取得傲农投资不少于51%的股权。交易完成后,大北农或将通过控股傲农投资实现对上市公司傲农生物的控制。

股权冻结相关消息引起傲农生物股价强震,12月21日收盘,傲农生物股价报6.5元/股,大幅下跌超9%。不过市场对大北农入主傲农生物这件事本身反映亦不乐观,此前一周,傲农生物便已经进入下跌区间,7个交易日股价共计下挫20%。

## 大北农与傲农生物渊源颇深

事实上,大北农计划投资傲农生物本身便是傲农生物自身困境的反映。今年前三季度,傲农生物营收和净利润双双同比下跌,归母净利润报亏13亿元。与此同时,该公司资产负债率高达89.41%,公司账面资金仅剩不到2亿元,三季报显示傲农生物应付职工薪酬为1.8亿元,这意味着该公司能否足额支付工资都将成为疑问。

今年以来,傲农生物多次自救尝试补充流动资金,今年年中,实控人吴有林抛出引入国资入股的计划,两个月后,漳州金投集团通过协议转让方式取得傲农生物5.049%股权,双方协议商定未来五年饲料类原料合作目标预计每年不低于50亿元。今年9月,傲农生物以7.48亿元的价格将子公司傲芯生物51%股权转让给漳州鸿枫,此次转让预计可产生投资收益超过10亿元。11月,傲农投资将所持傲农生物5.2%股权以3.65亿元的对价转让给天添资产,所取得的价款2.9亿元用于偿还股票质押融资和其他债务款项。

值得注意的是,大北农与傲农生物渊源颇深,吴有林及其高管团队多曾供职于大北农,是原大北农福建市场的开拓者。12月13日,傲农生物员工大会上特邀大北农集团董事局主席邵根伙出席并发表讲话。

不过今年以来生猪市场持续低迷,大北农日子也不好过。今年前三季度,大北农大亏9亿元,同时账面资金仅剩52亿元,而大北农的流动负债高达151.4亿元。