

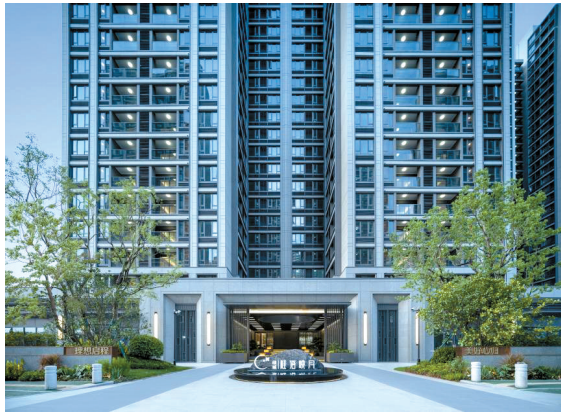
交付力为王的时代 绿城华南以兑现力赢得市场认可

当地产行业进入深度分化的下半场,安全是买房最重要的事,房企之间的竞争也变成了交付力的比拼。在交付力赛道上,以品质著称的绿城再次扛起行业品质大旗。要做“保交楼”时代的模范生,绿城不是“保交付”,而是“保高品质交付”。

在华南,绿城通过佛山桂语映月的一场美好“心”交付,让市场和业主再次感受到:你可以相信绿城的交付兑现力。



■绿城杨柳郡



■绿城桂语映月

美好“心”交付

绿城桂语映月征服市场

今年10月,绿城桂语映月北区一场圈粉式交付惊艳了整个地产圈。大批业主发自肺腑地夸赞:“今年做过的最正确的事,就是买了绿城桂语映月,交付品质超出预期。”

北区交付热度还未散去,12月,绿城桂语映月南区又火速迎来正式交付。远远望去,建筑立面的大面积玻璃幕墙澄澈明亮与水天一色;走近细品,流畅的线条赋予了建筑流动的美感和韵律。再往里走,层层递进的社区人

口,绿意盎然的园林景观,诉说着对居者归来的崇高礼赞。

交房标杆的背后

是绿城对品质的坚守

凭借出色的交付,绿城桂语映月在日前举行的乐居大湾区创新峰会上,荣获“2023年度匠心交付美好人居奖”奖项。此前广州柳岸晓风的交付也以93.87分的成绩位列乐居新媒体“2022年中交房满意度排行榜”榜首。

从绿城桂语兰庭、绿城杨柳郡,到绿城柳岸晓风、绿城桂语映月,为何绿城华南能做到每一次交付都让人惊艳?这是因为,绿城坚持将产品品质作为“一号工程”。今年,绿城中国蝉联亿翰智库“中国房企超级产品力”TOP1,同时摘得包括交付力在内的多项荣誉。至此,绿城揽获2023年三大机构(中指研究院、克而瑞、亿翰智库)产品力测评大满贯。

绿城坚持客户满意度是“一号标准”。除“工地开放日”之外,所有项目在临近交付前须经历“一房五验”,统

一采用线上验房系统,保障各阶段验房登记事项有效跟进。上半年,绿城向7万户业主交付107个项目,其中自投项目交付时间较合同约定时间平均提前30天。中指研究院《2023中国房地产顾客满意度调查报告》显示,绿城客户满意度91.2分,高于行业均值18.9分,总体忠诚度85.5分,高于行业均值31.2分。

定位为“TOP10房企的品质标杆”,绿城以“最懂客户”“最懂产品”为两大战略支点,坚持“以客户为中心的产品主义”,持续为更多人造好房子,收获市场和行业的认可。



■农行佛山分行工作人员走访企业,了解企业生产经营情况和金融需求。

今年以来,广东深入实施“百县千镇万村高质量发展工程”(以下简称“百千万工程”),并将其作为推动高质量发展的头号工程全面推进。中国农业银行佛山分行(以下简称“农行佛山分行”)作为国有大型银行,紧紧围绕省、市“百千万工程”要求,不断挖掘新的信贷增长点,为佛山制造业提供精准支持和高效服务。

12月18日,农行佛山分行举行金融服务“百千万工程”行动实施方案发布暨分行乔迁仪式,正式发布《中国农业银行佛山分行金融服务“百千万工程”行动实施方案》(以下简称《方案》),将全面对接佛山市“百千万工程”三步走目标,到2035年信贷累计投放不低于3000亿元,为经济社会发展提供高质量服务。

产品服务创新

全力提供金融支撑

制造业是金融服务实体经济的主战场。近年来,农行佛山分行坚持服务实体经济主责主业,全面融入“百千万工程”行动计划,加大有效信贷投放,创新金融产品服务,为制造业做大做强提供了金融支撑。

佛山三水大塘工业园属于国家高新技术开发区,是佛山市重点支持工业区,目前入园企业300多家,金融需求旺盛。为此,农行佛山分行创新开办“佛山能源贷”业务,实现小微企业信贷服务由过去传统、单一、零散的营销发展模式向批量、专业、高

效发展模式转变。该业务单一园区总体合作额度达2亿元,单户可申请贷款额度达1000万元,其中信用授信额度可达500万元(含),有效解决了工业园区小微企业“无抵押、融资难”问题。截至2023年10月末,农行佛山分行累计发放“佛山能源贷”业务52笔,服务企业数19家,贷款余额超9500万元。

另外,为破解制造业企业开户审批环节多、流程长、效率低等问题,农行佛山分行采取“一站式”开户服务。该行推广云约户、粤商

通、官网、企业掌银、一网通办等多种预约渠道,提前做好客户及产品信息预录入;落实专人专柜受理企业开户服务,高效畅通银政合作渠道,实现企业“少跑腿”、资金“秒到账”。

据相关负责人介绍,截至11月末,农行佛山分行制造业贷款余额超121亿元,比年初增长33亿元;绿色信贷余额超102亿元,比年初增长44.8亿元;战略性新兴产业贷款余额近70亿元,比年初增长47.48亿元。

农行佛山分行:

全力推进“百千万工程” 助力制造业企业高质量发展



■农行佛山分行新址外景。

差异化政策

为制造业“开源拓渠”

11月29日,佛山在推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展现场会上,提出北向战略行动、强区促镇带村行动、土地利用效率提升行动等“十大行动”。

为全力支持“百千万工程”,农行佛山分行锚定“十大行动”,支持佛山北向战略,将通过股权投资、“投行+商行”、“承销+投资”等组合方式,提供信贷、投行、基金等综合服务,加大对三水区的佛北战新产业园、佛山云东海医药健康产业园,佛山地铁3、4号线轨道交通等基础设施建设及实施主体运营的信贷支持和综合服务,满足各类主体投融资需求;对医药健康、高端装备、新能源、新材料、新一代电子信息等重点战略新兴产业实施差异化政策。

位于佛山的某环保集团有限公司是国家级专精特新“小巨人”企业,由于企业产品从设计、生产、安装、调试到交付使用的耗时较长,便向农行佛山分行提出中长期贷款需求。农行佛山分行迅速定制融资服务方案,在较短的时间内为该公司审批中长期额度4718万元,并于今年5月发放,助力企业“加速跑”。

农行佛山分行相关负责人表示,农行佛山分行将围绕“百千万工程”及佛山制造业强市战略规划,积极探索高质量金融助力高质量发展新模式、新方法,创新构建全方位、广覆盖、多层次的现代金融服务体系,为佛山制造业高质量发展贡献农行力量。

(李艳 通讯员 冯惠娟 文/图)