

东莞南城： 构建更高水平城乡融合发展新格局

9月4日召开的东莞市“百千万工程”推进大会提出,东莞将以构建“1279”典型引领工作体系为牵引,推动“百千万工程”工作进一步走深走实。其中,选取南城街道、厚街镇城乡接合部约104平方公里的区域,打造一个城乡融合综合片区,再造一张东莞新名片。

南城街道全力聚焦“环境优美、产业先进、社会和谐”,坚持规划先行、典型引领、以点带面,全力打造集新生产关系、新生活方式、新消费设施、新都市休闲、新田园乡村于一体的城乡融合综合片区,全力实现综合片区发展与城市发展的协同增效。

■新快报记者 杨英杰
通讯员 南城宣



■石鼓社区。
翟嘉欣/摄

■俯瞰南城。
翟嘉欣/摄

数说

南城街道城乡融合综合片区涉及南城**7**个社区共**31.2**平方公里,占南城面积55.1%,常住人口约**10.94**万人。拥有东莞植物园和水濠山森林公园,森林覆盖率超过**50%**。建成区绿地率**51.50%**,地表水质达标率**65.4%**。

2023年1-9月片区内**7**个社区村组两级集体总资产**62.52**亿元,同比增长**2.0%**,净资产**57.71**亿元,同比增长**2.3%**。拥有国家级“小巨人”**4**家,“专精特新”中小企业**2**家,片区及周边拥有联科、凯达等**8**个共**207**万平方米优质园区,吸引了**60**多家规上企业进驻,省级以上科技企业孵化器**6**个,孵化器建筑面积超**110**万平方米。

全力打造“五位一体”城乡融合综合片区

据介绍,根据东莞市典型引领工作体系要求,南城以位于综合片区内的7个社区为实施主体,按照“一年全面起势、三年初见成效、五年培育典型”的工作目标,立足综合片区的区位、空间、产业、生态、文化等资源禀赋,全面推进产业发展现代化、承载能力完善化、管理治理精细化、文化生活先锋化,各项民生事业迈上新的台阶,社会治理能力明显增强,城乡融合发展取得实质性成效。

具体来说,坚持典型开路、全面开花的工作思路,将石鼓社区作为片区建设的首开区域,用心谋划将军洲农业园、亚创智慧新城项目等一批近35亿元的重点项目,努力将石鼓社区打造为城人产深度融合和美典型社区。大力发展特色优势产业,推动巩固放大优势、提质增效,加快产业布点布局、创新发展,加速构建现代化产业体系,其中,将大力培育创新主体,构建“高新技术企业-瞪羚企业培育库-瞪羚企业-百强创新型企业”培育体系,建立重点企业库,塑造科技创新发展新动能;打造“水濠片区”中央创新区,培育石鼓亚创、宏远AI、中天联科、澎洞工业园、白马石鼓现代化产业园区等多个创新产业园区,促进经济结构优化升级。

南城街道将依托优厚的生态本底,整合片区内农业资源、旅游资源和独特的文化资源,大力发展休闲农业和乡村旅游,推动农文旅深度融合。其中,充分挖掘白马-石鼓将军洲农业园休闲旅游资源,因地制宜构建休闲产业与产品体系,提升综合片区的空间吸引力;高标准建设水濠山

水库公园、石鼓生态公园,完善绿地广场、文化空间等公共设施,营造一批充分展示新时代风貌和城市内涵的休闲旅游场所,综合提升城市文旅休闲功能。

同时,持续完善综合片区内基础设施建设,补足关键短板,完善城市功能,提升环境品质,切实提升城市品质,包括塑造新型产业空间,打造品质活力公共空间,推动全域老旧小区升级改造,完善各级各类教育配套建设,构建医疗设施服务范围全覆盖等。

以头号工程力度加快推进综合片区建设

据介绍,南城街道坚持贯彻省委“1310”具体部署和市委关于实施“百千万工程”的工作要求,以头号工程的力度和势头全面推动“百千万工程”实施,加快推进综合片区规划建设。

南城街道积极参与城乡融合综合片区规划,主动研究明确综合片区和中心城区关系定位、开发规模、产业布局等。坚持系统性思维,加强全局性谋划,着力推动综合片区规划与南城街道总体规划、乡村振兴、现代产业园等各类专项规划的有效衔接。

其中,坚持科学规划、分步推进,谋划了一批绿美城乡建设、人居环境提升、城中村改造、集体经济发展类的重点项目56个,其中近期项目42个,中远期项目14个,十大行动项目全面起步。石鼓首开区建设顺利启动,社区微空间提升、主要道路停车优化、“平改坡”及外立面改造示范段等落地快、效果好项目预计年底完工,石鼓首开区建设初见成效。

为统筹利用好存量储备土地,南城街道整备连片产业用地,加快推进水濠彭洞现代化产业园、草塘工业区、石鼓亚创智慧新城项目等建设工作。开展综合片区可开发利用土地摸底调研工作,初步明确综合片区内南城未来可开发利用土地约2613.52亩,目前街道已统筹土地1060.26亩。

努力培育城人产深度融合和美典型村

根据东莞市典型引领工作体系要求,南城街道以头号工程力度精心谋划石鼓社区典型村建设,明确构建“12310”高质量发展总体格局。“1”是指一芯,即石鼓社区核心;“2”是指两带,即运河文旅休闲带、石鼓河滨水活力带;“3”是指三组团,即乐活社区、智慧新城、都市农园;“10”是指石鼓积极谋划十项重点行动计划。

近期,石鼓社区将立足于培育“集体经济倍增、现代产业升级、幸福生活提升、本外人口融合”的城人产深度融合发展美丽乡村的定位,加快高位推进各项亮点建设工作。

围绕持续壮大农村集体经济,将培育现代产业体系,积极推进亚创智慧新城项目建设、嘉盛汽车城城市更新项目和莞太路单元城市更新项目等,盘活培育农旅融合新产业,将白马石鼓将军洲打造为新型农业园。

同时,大力提升人居环境,推动绿美城乡建设,推进党建引领基层治理创新,大力推动公共服务提升。在推进党建引领基层治理创新方面,将探索建立社区党员联户机制,推动社区网格化治理,实施乡村治理数字化工程,创建平安出租屋。

典型村

为全面推动“百千万工程”年底前见明显成效,南城全力支持培育石鼓成为省典型社区,并取得了阶段性成效。

石鼓社区位于东莞市南城街道西南部,距离东莞市行政中心仅7公里,全域面积约为2.6平方公里,常住人口约7000人,户籍人口约2000人。社区人居环境优美,历获“东莞市特色精品示范

村”“广东省乡村治理示范村”等荣誉。社区总资产约5.5亿元,经营纯收入4969万元,人均分红达到1.08万元/年,集体经济发展势头良好。

为全力打造石鼓社区典型,南城街道在石鼓谋划一批软硬结合的典型培育项目库共48项,包括绿美城乡建设、人居环境提升、城中村改造、集体经

发展等十类。其中,按照分步实施的思路,率先打造一批落地快、效果好的首开区项目,包括将军洲农业园、亚创智慧新城一期项目、农房“平改坡”及外立面整治、石鼓河综合整治项目等共34项,目前,已启动项目25项,年内完工项目6项。



■石鼓社区。翟嘉欣/摄