



湾区动能

2023年度特刊

干在实处 走在前列

东莞南城: 构建更高水平城乡融合发展新格局

9月4日召开的东莞市“百千万工程”推进大会提出，东莞将以构建“1279”典型引领工作体系为牵引，推动“百千万工程”工作进一步走深走实。其中，选取南城街道、厚街镇城乡接合部约104平方公里的区域，打造一个城乡融合综合片区，再造一张东莞新名片。

南城街道全力聚焦“环境优美、产业先进、社会和谐”，坚持规划先行、典型引领、以点带面，全力打造集新生产关系、新生活方式、新消费设施、新都市休闲、新田园乡村于一体的城乡融合综合片区，全力实现综合片区发展与城市发展的协同增效。

■新快报记者 杨英杰
通讯员 南城宣



■石鼓社区。
翟嘉欣/摄

■俯瞰南城。
翟嘉欣/摄

全力打造“五位一体” 城乡融合综合片区

据介绍，根据东莞市典型引领工作体系要求，南城以位于综合片区内的7个社区为实施主体，按照“一年全面起势、三年初见成效、五年培育典型”的工作目标，立足综合片区的区位、空间、产业、生态、文化等资源禀赋，全面推进产业发展现代化、承载能力完善化、管理治理精细化、文化生活先锋化，各项民生事业迈上新的台阶，社会治理能力明显增强，城乡融合发展取得实质性成效。

具体来说，坚持典型开路、全面开花的工作思路，将石鼓社区作为片区建设的首开区域，用心谋划将军洲农业园、亚创智慧新城项目等一批近35亿元的重点项目，努力将石鼓社区打造为城人产深度融合和美典型社区。大力发展战略性新兴产业，推动巩固放大优势、提质提效，加快产业布点布局、创新发展，加速构建现代化产业体系，其中，将大力培育创新主体，构建“高新技术企业-瞪羚企业培育库-瞪羚企业-百强创新型企业”培育体系，建立重点企业库，塑造科技创新发展新动能；打造“水濂片区”中央创新区，培育石鼓亚创、宏远AI、中天联科、澎洞工业园、白马石鼓现代化产业园区等多个创新产业园区，促进经济结构优化升级。

南城街道将依托优厚的生态本底，整合片区内农业资源、旅游资源和独特的文化资源，大力发展休闲农业和乡村旅游，推动农文旅深度融合。其中，充分挖掘白马-石鼓将军洲农业园休闲旅游资源，因地制宜构建休闲产业与产品体系，提升综合片区的空间吸引力；高标准建设水濂山

水库公园、石鼓生态公园，完善绿地广场、文化空间等公共设施，营造一批充分展示新时代风貌和城市内涵的休闲旅游场所，综合提升城市文旅休闲功能。

同时，持续完善综合片区内基础设施建设，补足关键短板，完善城市功能，提升环境品质，切实提升城市品质，包括塑造新型产业空间，打造品质活力公共空间，推动全域老旧小区升级改造，完善各级各类教育配套建设，构建医疗设施服务范围全覆盖等。

以头号工程力度加快 推进综合片区建设

据介绍，南城街道坚持贯彻省委“1310”具体部署和市委关于实施“百千万工程”的工作要求，以头号工程的力度和势头全面推动“百千万工程”实施，加快推进综合片区规划建设工作。

南城街道积极参与城乡融合综合片区规划，主动研究明确综合片区和中心城区关系定位、开发规模、产业布局等。坚持系统性思维，加强全局性谋划，着力推动综合片区规划与南城街道总体规划，乡村振兴、现代产业园等各类专项规划的有效衔接。

其中，坚持科学规划、分步推进，谋划了一批绿美城乡建设、人居环境提升、城中村改造、集体经济发展类的重点项目56个，其中近期项目42个，中远期项目14个，十大行动项目全面起步。石鼓首开区建设顺利启动，社区微空间提升、主要道路停车优化、“平改坡”及外立面改造示范段等落地快、效果好，项目预计年底完工，石鼓首开区建设初见成效。

为统筹利用好存量储备土地，南城街道整备连片产业用地，加快推进水濂彭洞现代化产业园、草塘工业区、石鼓亚创智慧新城项目等建设工作。开展综合片区可开发利用土地摸底调研工作，初步明确综合区内南城未来可开发利用土地约2613.52亩，目前街道已统筹土地1060.26亩。

努力培育城人产深度 融合和美典型村

根据东莞市典型引领工作体系要求，南城街道以头号工程力度精心谋划石鼓社区典型村建设，明确构建“12310”高质量发展总体格局。“1”是指一芯，即石鼓社区核心；“2”是指两带，即运河文旅休闲带、石鼓河滨水活力带；“3”是指三组团，即乐活社区、智慧新城、都市农园；“10”是指石鼓积极谋划十项重点行动计划。

近期，石鼓社区将立足于培育“集体经济倍增、现代产业升级、幸福生活提升、本外人口融合”的城人产深度融合美丽乡村的定位，加快高位推进各项亮建设计工作。

围绕持续壮大农村集体经济，将培育现代产业体系，积极推进亚创智慧新城项目建设、嘉盛汽车城城市更新项目和莞太路单元城市更新项目等，盘活培育农旅融合新产业，将白马石鼓将军洲打造为新型农业园。

同时，大力提升人居环境，推动绿美城乡建设，推进党建引领基层治理创新，大力推动公共服务提升。在推进党建引领基层治理创新方面，将探索建立社区党员联户机制，推动社区网格化治理，实施乡村治理数字化工程，创建平安出租屋。

典型村

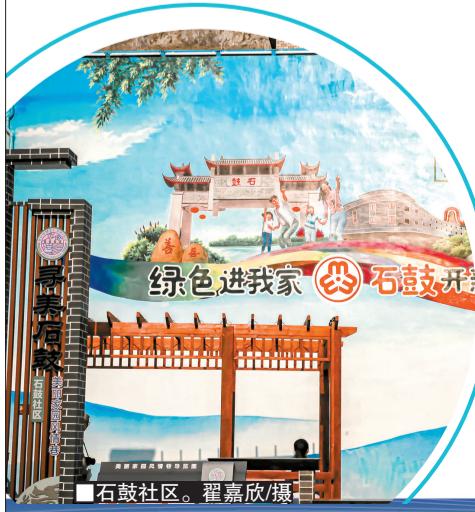
为全面推动“百千万工程”年底前见明显成效，南城全力支持培育石鼓成为省典型社区，并取得了阶段性成效。

石鼓社区位于东莞市南城街道西南部，距离东莞市行政中心仅7公里，全域面积约为2.6平方公里，常住人口约7000人，户籍人口约2000人。社区人居环境优美，历获“东莞市特色精品示范

村”“广东省乡村治理示范村”等荣誉。社区总资产约5.5亿元，经营纯收入4969万元，人均分红达到1.08万元/年，集体经济发展势头良好。

为全力打造石鼓社区典型，南城街道在石鼓谋划一批软硬结合的典型培育项目库共48项，包括绿美城乡建设、人居环境提升、城中村改造、集体经济

发展等十类。其中，按照分步实施的思路，率先打造一批落地快、效果好的首开区项目，包括将军洲农业园、亚创智慧新城一期项目、农房“平改坡”及外立面整治、石鼓河综合整治项目等共34项，目前已启动项目25项，年内完工项目6项。



■石鼓社区。翟嘉欣/摄