

两部门推出金融举措支持住房租赁市场发展

加大住房租赁开发建设信贷支持力度

据新华社电 中国人民银行、国家金融监督管理总局日前发文,从加强住房租赁信贷产品和服务模式创新、拓宽住房租赁市场多元化投融资渠道、加强和完善住房租赁金融管理等方面推出17条举措,支持住房租赁市场发展。

为加快住房租赁金融市场规范发展,金融管理部门起草了《关于金融支持住房租赁市场发展的意见(征求意见稿)》,并于2023年2月向社会公开征求意见。中国人民银行相关人士介绍,在意见征求期间共收到有效意见60条,大多数意见已吸收采纳。此次两部门正式发布关于金融支持住房租

赁市场发展的意见,自2024年2月5日起施行。

新发布的意见明确,加大住房租赁开发建设信贷支持力度。支持商业银行向房地产开发企业、工业园区、农村集体经济组织、企事业单位等各类主体依法合规新建、改建长期租赁住房发放住房租赁开发建设贷款。住房租赁开发建设贷款期限一般为3年,最长不超过5年。

意见提出,满足团体批量购买租赁住房的合理融资需求,住房租赁团体购房贷款的期限最长不超过30年。意见还明确支持发放住房租赁经营性贷款,

鼓励商业银行积极探索适合住房租赁相关企业需求特点的金融服务模式和金融产品。

在拓宽住房租赁市场多元化投融资渠道方面,意见提出,拓宽住房租赁企业债券融资渠道,支持发行住房租赁担保债券,稳步发展房地产投资信托基金,引导各类社会资金有序投资住房租赁领域。

此外,意见强调加强和完善住房租赁金融管理,严格住房租赁金融业务边界,加强住房租赁信贷资金管理,规范住房租赁直接融资产品创新,防范住房租赁金融风险。

大专学历可落户成都

据新华社电 1月5日,《成都市户籍迁入登记管理办法》《成都市居住证积分管理办法》正式对外公布,成都市落户条件将进一步优化。

根据《成都市户籍迁入登记管理办法》,35周岁以下的全日制普通高等专科学校学历毕业生可落户成都,普通高校研究生学历毕业生落户也取消了年龄限制,人才入户条件进一步放宽。同时,简阳市、都江堰市、彭州市、邛崃市、崇州市、金堂县、大邑县、蒲江县8个县(市)及成都东部新区将取消入户限制,“合法稳定就业、合法稳定居住”即可落户。

根据《成都市居住证积分管理办法》,成都“8+1”县(市)将取消积分入户。成都中心城区和城市新区的积分入户政策也得到优化,如将积分入户申请条件中的社保缴存时间降至3年,在积分指标上也更加注重技术技能指标和个人贡献指标。

美国高院将对特朗普参选资格作出裁决

据新华社电 美国最高法院5日同意受理前总统唐纳德·特朗普就科罗拉多州剥夺其2024年美国总统选举党内初选资格所提上诉,将就特朗普参选资格作出裁决。

据路透社报道,美国最高法院此次受理上诉,速度之快“不多见”。

美国最高法院定于2月8日举行该案的口头申辩。美联社报道,美国最高法院法官同意,有必要“快速”行动,因为在3月5日的“超级星期二”,共和党将在包括科罗拉多州在内的多州举行党内初选。

另外,美国缅因州州务卿、民主党人申娜·贝洛斯上月宣布特朗普在该州不具备2024年总统选举党内初选资格。特朗普日前已向该州法院提起诉讼,最终也可能上诉到美国最高法院。

我国第三代自主超导量子计算机上线

据新华社电 记者6日从安徽省量子计算工程研究中心与量子计算芯片安徽省重点实验室获悉,我国第三代自主超导量子计算机“本源悟空”于当日9时,在本源量子计算科技(合肥)股份有限公司上线运行。

据了解,该量子计算机搭载72位自主超导量子芯片“悟空芯”,是目前先进的可编程、可交付超导量子计算机。科研人员介绍,超导量子计算机是基于超导电路量子芯片的量子计算机。国际上,IBM与谷歌量子计算机均采用超导技术路线。

量子计算芯片安徽省重点实验室副主任贾志龙博士介绍,“悟空”搭载的是72位超导量子芯片“悟空芯”,共有198个量子比特,其中包含72个工作量子比特和126个耦合器量子比特。



谁更可爱?

1月6日,11名来自广西南宁的小朋友——“小砂糖橘”结束漠河游学之旅,来到哈尔滨极地公园,与企鹅亲密互动。 新华社发

中美直航航班将大幅增加

据新华社电 记者6日从中国民航局获悉,民航2024年将推动中美直航航班大幅增加。

民航局数据显示,中美定期直飞客运航班已增加至每周63班,与“一带一路”共建国家之间的恢复水平高于国际航线整体水平6.2个百分点,有力促进了国际人员交往。

民航局相关负责人表示,民航今年将积极扩大与“一带一路”共建国家航权安排,深化与中亚、中东、非洲等地区的项目合作;提升现有三、四航权资源使用效率,支持航空公司根据航线网络拓展需要用好境外第五航权;推动优化签证和出入境政策,提高通关便利化水平,提升国际航班出入境效率。

为进一步推动国产民机走向国门,这位负责人说,民航今年将做好C919、ARJ21证后管理,做好C919、ARJ21改型优化适航审查,推动国产民机性能持续提升;做好CJ-1000A、AG600等国家重点型号审定,推进C919飞机EASA认可审查等。

惊魂一刻!美客机空中“敞门”紧急折返

据新华社电 美国阿拉斯加航空公司一架客机5日傍晚起飞不久,后舱一扇逃生门在空中脱落,致使飞机紧急折返,所幸180名乘员无人伤亡。

阿拉斯加航空在一份声明中说,这架波音737 MAX 9型客机当地时间17时06分从俄勒冈州波特兰市起飞,原定飞往加利福尼亚州安大略市,航班编号1282,载有174名乘客和6名机组人员。

美国航班跟踪网站信息显示,客机起飞6分钟后转向折返,20分钟后降落在起飞机场,其间最高飞到4976米的高度。

据“24小时飞行雷达”网站,客机外部拍摄的画面显示,机舱后段一扇可以用作紧急出口的舱门脱落。社交媒体上流传的乘客所拍照片显示,一扇舷窗及其周围的壁板“消失”,留下一个大洞,好似“敞门”飞机。

乘客埃文·史密斯经历空中惊魂一刻,他告诉当地电视台:“我们听到飞机后部左侧传来一声巨响,然后听到风声呼啸。所有氧气罩随即掉下来,大家纷纷戴上。”

史密斯说,坐在“洞口”旁边座位上的是一对母子,男孩穿的衬衫被大风撕破,吸出舱门。还有媒体说,一些乘客

的手机被吸到机舱之外。

路透社援引一名航空安全专家的话报道,这一事件说明客机飞行过程中系好安全带的重要性,即便要求扣好安全带的指示灯熄灭。

“24小时飞行雷达”网站说,涉事客机所脱落的舱门位于机翼后部,在座位密集的情况下,可作为备选舱门启用,以供紧急疏散,但涉事飞机这扇舱门被永久封闭。路透社报道,阿拉斯加航空旗下客机的这类舱门均处于永久“未激活”状态。

阿拉斯加航空和涉事客机制造商波音公司暂未回应上述说法。

美国联邦航空管理局记录显示,这架客机两个多月前刚刚下线并通过认证。“24小时飞行雷达”网站信息显示,涉事客机去年11月11日开始商业飞行,已经飞过145趟航班,事发当天飞过两趟。

阿拉斯加航空宣布将停飞旗下所有65架波音737 MAX 9型客机,直至完成安全检查和维修。

波音公司表示,已知悉这起事故,正在收集更多信息并将配合调查。美国联邦航空管理局和国家运输安全委员会说,将调查这起事故。