



# 广州市政协十四届三次会议今日开幕,委员聚焦城市治理话题,建议—— 注重引进城中村产业链上下游企业

政协第十四届广州市委员会第三次会议于1月14日至16日召开。新快报记者梳理委员们的提案发现,多位委员都不约而同地关注广州的城市治理,并积极建言献策。

有委员指出,要以产业驱动,有力有序推进城中村综合治理改造,要鼓励产业龙头企业参与城中村改造规划和运营,注重引进城中村产业链上下游企业,增强城中村的产业集聚效应。

■采写:新快报记者 陈慕媛 ■图片:受访者提供

广州市政协委员徐科飞:

## 因地因业推进更新改造 搭建好城中村改造合作平台



“产业型城中村是广州城中村的重要类型,因此,在推进城中村改造时,需要全面规划设计,重点关注产业的协同发展和改造升级。”广州市政协委员、民革广州市委员会经济委员会主任徐科飞提交了《关于以产业驱动有力有序推进城中村综合治理改造的建议》。针对在产业发展与改造工作中,用地情况复杂、产业接续和升级问题、资金需求高、缺乏合力等难点,提出了具体对策建议,以促进产业结构的优化调整和城市经济的转型升级。

徐科飞表示,广州仍存在需突破的难

点。比如,用地情况复杂,缺乏系统整体规划和具体操作细则,改造方案未充分考虑产业的接续与升级,改造成本大,面临融资受限、招商不足等问题。

对此,他建议因地因业制宜,分类推进更新改造工作。结合区域功能定位与发展要求,对老旧园区进行规划研究,将园区划分为工业提升型、功能转变型、生态控制型三类,以全面改造、微改造等模式,以控规用地性质是否改变、土地是否转性、土地再开发价值等为主要筛选条件,合理选择相应的更新改造策略。

同时,他建议搭建城中村改造合作平台,促进各方协同配合。由政府牵头组织,成立城中村改造合作平台,吸纳包括政府部门、社会组织、企业代表、学术界专家等在内的各方利益相关者共同参与。设立一个专职机构负责日常运营平台和协调工作,确保各方能够充分参与和发挥自身优势。再者,建立信息共享机制,确保各方利益相关者能够及时了解城中村改造工作的最新进展、政策和资源等信息。通过定期召开会议、发布通知公告等方式,将信息传递给所有参与者。

广州市政协委员高洪昭:

## 找准产业型城中村难点堵点 鼓励产业龙头企业参与改造



同样关注城中村的产业升级难题,广州市政协委员、民盟广州市委城市建设委员会主任高洪昭带来了《关于分类施策引导城中村产业转型升级的提案》。他说,广州现有的272个城中村里,产业型城中村约占半数,主要分布于白云、海珠和番禺等区,涉及行业门类多样,形成大量以“草根群体”为主的就业、创业平台和低成本的生活空间,需要在城中村改造中特别关注、稳妥推进。

他指出:“当前产业型城中村改造难的根本性原因在于,原有产业发展已经形成路径依赖,对于现有产业来说,城中

村内部或周边有着成熟的产业生态环境,从原料、生产、销售到物流、财务,整个产业生态体系完善发达,一旦离开这个生态环境,中断了订单来源,缺少了上下游配套,恐怕继续存活都存在困难。”

他建议摸清相关利益方的诉求,找准产业发展的特点,有针对性地解决产业型城中村改造中特有的难点堵点问题,分类施策、差异引导升级改造。加强产业链招商,鼓励产业龙头企业参与城中村改造规划和运营,注重引进城中村产业链上下游企业,增强城中村的产业集聚效应。除了着力培育壮大新产业新

业态以外,还要对必须保留的关键制造环节、“补链”和“延链”项目给予更多的优惠和扶持。

另一方面,要保障不同层次的产业空间需求。他建议梳理整合政府、国企自持物业资源进行统租统管,集中选址建设承接转移产业园、产业保障房,统筹用于企业的搬迁、腾挪和孵化。鼓励条件成熟的国企申报认定做地主体参与工业用地做地,改造村镇工业集聚区、放宽自有工业用地提容扩改建限制,向上拓展产业空间,大批量、低成本、定制化、高品质供给工业楼宇。

广州市政协委员黄丽丽:

## 探索国企配合做地新路径 助力广州火车站“变身”



广州火车站将“变身”高铁站。今年新任广州市政协委员的广东省新的社会阶层人士联合会副秘书长黄丽丽拟提交《关于加快统筹推进广州火车站做地的提案》。

广州火车站位于越秀流花片区,于1974年建成投用。根据广州市综合交通枢纽等重点规划,广州站将改造为高铁、城际为主的现代化车站。黄丽丽指出,目前广州站及周边地区现有功能与服务能力已十分不足,存在枢纽疏运效率低下、对外交通瓶颈制约严重、产业转型缺乏优质空间、周边建设限制条件较多、人

居环境品质较差、社会管理难度较大等问题,迫切需要改造以适应高铁引入中心城区之需。

黄丽丽说,目前,广州站片区涉及国有企业支持统筹做地有待进一步加强,做地企业融资难问题需进一步支持。她建议统筹市属国企支持配合试点工作。主管部门出台统筹做地指导性文件,设立统筹协调工作专班,探索新做地模式下国企单位配合做地新路径,建立健全定期联席协商机制。

她建议统筹配合做地启动工作。具

体包括,协调明确补偿诉求,若最终诉求超出补偿政策限制,应报请市政府研究审定。协调市交通运输局及市公交集团,制定省客运站停运方案,就近提供合适的临迁场地。

她建议给予做地主体政策支持。首先是建立健全市属国企交地考核机制,对做地范围内的下属企业地块交地纳入年度考核,明确协议签订、地块移交等时间节点,提高地块企业交地积极性。同时,协调市土发中心明确做地资金返还周期,统筹各做地项目融资工作,拓宽融资渠道。

广州市政协委员贾生鹏:

## 维护好小区信报箱群 加快智能快件箱建设



居民快递服务需求旺盛,末端设施需求加大。按照广州市邮政管理局公布数据,2023年1月-11月,广州全市邮政行业寄递业务量累计完成107.5亿件,同比增长10.7%。履职第三年,来自民进广州市委员会的广州市政协委员贾生鹏带来了《关于利用存量邮政信报箱群设施和场地,提供增量邮政快递末端综合服务的提案》。

去年在五羊新城散步时,贾生鹏看到一个邮政信报箱群从二楼平台掉落至一楼地面,群众反映是下大雨刮大风时掉落的。“万幸没砸到人!”他对新快报记者表示,除此之外,他还看到不少社区的

邮政信报箱群有很大的安全隐患。“随着时代发展和社会进步,邮政信报箱群已经不能够满足居民的收取邮政快件和快递的实际需要,智能快件箱日益成为快递服务的重要设施。”

经过走访调研,他发现大多数信报箱群位置极佳,或处于小区楼下花园的核心位置,或设在楼宇大堂,方便了市民群众领取信件、报纸和社区便民资料等。但由于这些信报箱群设立时间较为久远,功能单一,缺乏智能化服务,无法满足当前居民的实际需求。并且,由于管理责任主体不明确,缺乏日常管理维

护,部分室外信报箱群污损情况明显,有的箱体贴满各种广告,信报格塞满杂物,甚至有的居民在箱体晾晒衣物,有的箱门长期打开,无法闭合,甚至摇摇欲坠。

他建议明确信报箱群管理主体。建议邮政部门出台明确规定,确定由小区物管公司负责做好物业服务范围内信报箱群的日常维护,没有物业公司的老旧小区范围内的信报箱群,由当地居委会统一维护,及时排除安全隐患,确保箱体整洁、安全。同时,将邮政信报箱群的更新和升级纳入老旧小区成片连片改造,并利用存量邮政信报箱群加快智能快件箱改造建设。