

事关居家养老！广州下月起实施新政

广州将全面开展家庭养老床位建设和服务工作，家庭养老床位服务人员须有“证”或经专业培训

近日，广州市民政局、广州市财政局发布《关于全面开展家庭养老床位建设和服务工作的通知》(以下简称“《通知》”)。《通知》明确，家庭养老床位服务对象为广州市范围内60周岁以上，居住在家中需要照护的老年人。入住养老机构(含综合养老服务中心全托区)、医院的老年人不纳入家庭养老床位建设和服务范围。《通知》将于今年5月1日起实施，有效期5年。

■新快报记者 麦婉诗



■新的《通知》明确，入住养老机构的老年人不纳入家庭养老床位建设和服务范围。

新快报记者 郭慧晶/摄

服务提供机构

应就近建床确保响应及时

家庭养老床位是依托符合条件的养老服务组织，为有需求的老年人的居家环境进行适老化及智能化改造，将专业照护服务送到家，使老年人居家就能享受到的“类机构”专业化养老服务。

根据《通知》，老年人申请建床可通过广州市为老服务综合平台或就近线下向居住地所在区的服务机构提交建床申请。随后服务机构会进行入户走访，了解老年人的身体状况、建床意愿、服务需求和家居环境等情况。对于需进行老年人照护需求综合评估的老年人，区民政部门安排评估机构按照相关规定进行评估。老年人已有评估报告且报告在有效期内的，无需重复评估。评估过后，服务机构为具备建床条件的老年人制定适老化及智能化改造方案和照顾服务计划，签订服务协议。

《通知》明确，家庭养老床位服务机构应就近建床，确保及时响应与服务可及。申请家庭养老床位资助的服务机构应配备与开展家庭养老床位建设和服务相适应的设施设备和服务团队，并安排专人负责家居环境评估、适老化及智能化改造方案设计。具备智慧远程服务并具备基本应急处置能力，设立24小时服务热线和工作机制，设有专人能24小时接收处理服务对象的求助和信息系统的风险提示信息，15分钟内进行回应处理，并提供相关服务。

人员配置上，提供家庭养老床位服务的服务人员应当是与服务机构签订劳动合同或劳务协议的工作人员，或是与服务机构有合作协议单位的工作人员。服务人员应按照协议约定具备与所提供服务项目相匹配的相关部门颁发的职业资格证书或经专业培训。值得一提的是，《通知》明确不得由服务对象的亲属或保姆担任服务人员。

在收费标准方面，由服务机构按照普惠性原则自主合理制定，明码标价，主动公示。服务机构应按照协议约定与服务对象签订家庭养老床位服务协议，明确服务内容、服务时间、服务频次、收费标准、

收费方式、双方权利义务、风险责任分担机制、服务终止情形和争议纠纷解决途径等内容。

加强日常监管

建立服务机构退出机制

根据《通知》，建床后服务机构可获得一定的建床资助和运营资助。其中，建床资助范围包括适老化改造、智能化改造的产品购置、安装、运输、维护、网络建设等费用。服务机构为经广州市统一评估为老年人照护需求等级1-5级且老年人能力等级1级以上的广州市户籍老年人设立床位，在核实合格后连续提供服务满6个月的，按实际改造费用给予一次性建床资助，每张床位最高不超过3000元。同一住所有2名或以上老年人建床的，对共同使用的适老化及智能化设施设备不再重复资助。已获得过家庭养老床位建床资助，或通过其他途径获得居家适老化、智能化改造资助的改造项目或老年用品的部分，不得重复纳入建床资助。其中，服务对象在服务期内出现生病住院等特殊情形不超过6个月的，可由服务机构出具说明，恢复床位使用后继续服务满6个月的可给予建床资助。

运营资助则根据老年人的照护需求而定。服务机构为照护需求4-5级的广州市户籍老年人提供专业化上门服务，每月上门服务天数不少于16天且服务时间不少于24小时的，每人每月资助500元；为照护需求2级及以上的老年人提供专业化上门服务，每月上门服务天数不少于10天且服务时间不少于15小时的，每人每月资助300元；为照护需求1级且老年人能力等级1级及以上的老年人提供专业化上门服务，每月上门服务天数不少于8天且服务时间不少于12小时的，每人每月资助200元。同一家庭养老床位每月只能择高享受一档资助。运营资助可用于网络服务、交通、人工成本等费用。

此外，《通知》还提到，各区民政部门应将家庭养老床位纳入养老服务日常监管范围，建立检查监督、安全风险防范、服务机构退出等机制。

鼓励采取平层入户方式加装电梯 以适应老龄化社会需要

广东启动建筑和市政基础设施设备更新工作

新快报讯 记者王彤报道 4月15日，广东省住建厅在官网挂出了《广东省推进建筑和市政基础设施设备更新工作方案》(以下简称“方案”)。方案提出，鼓励先进、淘汰落后，以住宅电梯、供水、供气、污水处理、环卫、城市生命线工程、建筑节能改造等为重点，分类推进建筑和市政基础设施设备更新。到2027年，对技术落后、不满足有关标准规范、节能环保不达标的设备，按计划完成更新改造。

制定清单，对住宅老旧电梯进行更新

方案列出了十一项重点工作任务及相关配套政策和工作要求。其中，住宅老旧电梯的更新工作，要按照相关安全技术规范和标准要求，对投入使用时间长、配置水平低、运行故障率高、安全隐患突出、群众更新意愿强烈的住宅电梯开展隐患排查或安全风险评估，制定更新改造清单，对住宅老旧电梯进行更新、改造或大修。更新后须满足经济适用、安全耐久、运行平稳、绿色环保和通信畅通等要求。

为了实现目标，方案鼓励各地市场监管、商务、住房城乡建设部门指导住宅小区和商业楼宇加强电梯安全评估，支持提取住宅专项维修资金用于老旧电梯更新改造，支持城镇老旧小区居民提取住房公积金用于加装电梯。

同时，既有住宅加装电梯的工作也



■方案提出，将稳步推进既有住宅加装电梯工作。图为广州市越秀区创建了全国首个加装电梯“连片托管”示范街。新快报记者 邓毅富/摄

将稳步推进，以适应老龄化社会需要。方案提出，要充分考虑居民意愿、住宅结构条件、使用功能、安全经济等因素，针对加装条件成熟的纳入电梯加装清单，制定电梯加装实施方案。在工程施工不对原结构安全产生不利影响的基础上，统筹安排，稳步推进既有住宅加装电梯。同时，加强新增设井道、疏散通道等相关构筑物的审批和验收，落实好使用管理、安全维护等责任主体。鼓励采取平层入户方式加装电梯，实现无障碍通行。

居民小区二次供水设施设备更新改造

供水设施设备更新方面，开展水厂净水工艺和出水水质达标能力复核，开

展城市供水管网和居民小区供水加压调蓄设施排查评估，编制本地区供水设施改造方案，合理制定改造计划任务，对存在影响水质达标、老旧破损、国家明令淘汰、能耗高、运行效率低等问题的自来水厂内及居民小区二次供水(加压调蓄)设施设备进行更新改造。

城市生命线安全工程建设方面，有序推动地下管网、地下综合管廊、桥梁隧道、窨井盖等城市生命线安全工程配套物联网感知设备建设，配套搭建监测物联网，加快重点公共区域和道路视频监控等安防设备改造。

此外，商业楼宇老旧电梯的更新、污水处理设施设备更新、液化石油气充

装站标准化更新建设以及城市燃气等管道老化更新改造等也被列为重点任务。

健全垃圾处理收费标准 动态调整机制

方案要求加强资金保障，不断拓宽融资渠道，建立多元化的资金投入保障机制，积极争取城镇老旧小区改造、燃气管道更新改造、城市更新等中央资金支持，统筹用好城镇老旧小区改造、城乡建设绿色发展、城市水环境治理、生活垃圾分类和燃气安全隐患排查整治等省级专项资金，指导地市将符合条件的设备更新项目申请专项债券与超长期国债支持，鼓励企业采用绿色债券、资产证券化等手段，依法依规地拓宽融资渠道。同时，鼓励各地市场监管、商务、住房城乡建设部门指导住宅小区和商业楼宇加强电梯安全评估，支持提取住宅专项维修资金用于老旧电梯更新改造，支持城镇老旧小区居民提取住房公积金用于加装电梯。

此外，要健全费价机制。建立健全供水、污水与垃圾处理等价格和收费标准动态调整机制，为设备设施的运营维护和更新改造提供长期稳定的资金来源，激发内生动力。加快推进天然气上下游价格联动机制建设，稳妥调整终端销售价格。