

《广州市第七批历史建筑保护利用规划》正在公示 鼓励合理改造和活化利用历史建筑

近日,在广州市规划和自然资源局官网,《广州市第七批历史建筑保护利用规划》(征求意见稿)(以下简称《规划》)正进行为期30天的公示。《规划》鼓励对历史建筑价值要素以外的建筑构成要素进行多种形式的合理改造和活化利用。

■新快报记者 陈慕媛

13处建筑均为工业遗产

第七批历史建筑名单中的建筑共有13处,包括广钢铁路专用线花地河大桥、T.I.T创意园区车间旧址、珠江电影制片厂行政楼旧址等,分布在荔湾区1处、海珠区4处、白云区2处、黄埔区4处、番禺区2处。

在时间跨度上,第七批历史建筑有从民国时期到新中国社会主义建设时期,再到改革开放时期的工业遗产,体现广州工业发展历程。在行业类型上,涉及船舶制造业、制糖业、电影制作业、交通运输仓储业等多个特色行

业,见证广州近代仓储、制造和航运的发展。在地理分布上,13处历史建筑均位于珠江沿岸1公里以内,其中有11处是直接滨水的造船、港航、仓储等工业遗产,体现了广州水路发达、因水而兴的城市特征。

保护方面,《规划》提出,任何单位和个人不得擅自拆除、迁移历史建筑,擅自改变建筑的外立面、高度、体量,或者擅自拆除、移动、涂改、损毁保护标志牌。核心保护范围内的建设工程以及市政设施、建筑设备更新改造等建设活动,应报城乡规划主管部门批准。核心

保护范围内设置户外广告、招牌的,不得损坏或遮挡历史建筑的核心价值要素,并符合广州市户外广告、招牌设置的有关规定。

鼓励对公众和社会开放

《规划》提出,历史建筑价值要素分为核心价值要素、建议保护价值要素和环境要素,鼓励对历史建筑价值要素以外的建筑构成要素进行多种形式的合理改造和活化利用。核心价值要素以最能集中体现历史建筑价值风貌特色的建筑外部风貌要素为主,包括主要立面、特色

部位、装饰构件、材料、历史环境要素等。

《规划》鼓励对历史建筑进行多元利用,鼓励原住民和其他人群的多功能混合使用。鼓励历史建筑对公众和社会开放,充分发挥建筑价值特色、社会经济文化效益。在严格保护的基础上,鼓励历史建筑延续原有功能或用于公共服务设施以及科技孵化、文化创意、非物质文化遗产保护、老字号经营、岭南民间工艺传承等业态。商业设施则如旅游观光、休闲娱乐、画廊、书店、咖啡店、特色文化体验店、特色餐饮、民宿等。

聚焦十种新场景 打造游客新体验

第二批“粤式新潮流”广东文旅消费新业态热门场景征集活动启动

新快报讯 记者黄闻禹 通讯员粤文旅宣报道 4月17日,新快报记者从广东省文化和旅游厅了解到,广东省文化和旅游厅正式启动第二批“粤式新潮流”广东文旅消费新业态热门场景征集活动,重点聚焦在十大场所创新开展的经营模式及消费形态。

据介绍,文旅消费新业态热门场景是指以文化创意为引领,以满足游客新体验为导向,依托既有景观场地或建设开发新的空间场所,通过创新设计打造文旅融合沉浸式产品和业态,从而衍生构建出的具有创新示范效应和一定知名度及影响力的消费场景。

此次征集的“粤式新潮流”广东

文旅消费新业态热门场景重点聚焦在下列场所创新开展的经营模式及消费形态,包括和美乡村新场景、文博艺术新场景、科技潮玩新场景、绿美生态新场景、创意演艺新场景、特色宿集新场景、研学亲子新场景、休闲运动新场景、美食品鉴新场景、街区乐购新场景等十大场所。

征集要求方面,项目应体现社会主义先进文化发展方向,文化和旅游形象鲜明,能充分展示当地文化特色和生活方式。同时,应重点体现社会新兴消费需求发展方向,沉浸式、体验式、互动式特征明显,能突破传统消费场景业态边界,突出文化和旅游与体育、农业、交通、商业、工业、航天等领

域深度融合发展的“文旅+”特色。

广东省文旅厅表示,征集活动采取各地市文旅部门推荐及向社会公开征集相结合的方式。通过线上投票、专家评审等方式,综合评估选出第二批“粤式新潮流”广东文旅消费新业态热门场景,最终以适当形式发布场景名单,并进行宣传和推广。

去年,广东省文旅厅首次开展“粤式新潮流”广东文旅消费新业态热门场景征集活动,经各地市文旅部门推荐及社会公开征集,共申报了200多个文旅消费新业态热门场景,最终确定广州市天人山水等50个场景入选首批“粤式新潮流”广东文旅消费新业态热门场景。

■广州市天人山水为首批“粤式新潮流”广东文旅消费新业态热门场景之一。

雄信高速主线沥青路面铺完 预计上半年通车

项目通车后,广东南雄到江西信丰车程可节省约30分钟

新快报讯 记者许力夫 通讯员粤交集宣 杨小波 马强报道 4月16日,随着最后一车沥青料摊铺、碾压到位,广东交通集团雄信高速主线沥青路面全部完成摊铺,项目预计今年上半年建成通车。雄信高速通车后,从广东南雄到江西信丰之间的车程可节省约30分钟。

“我们提前制定印发了路面基层‘零污染’和交叉施工管理办法,明确各参建单位管理职责,规范现场工艺工法和管理流程。”雄信高速副主任朱晓斌介绍,项目通过落实路基全断面交验,及涉土工序前置等措施,实现了项目沥青路面“零污染”施工的管理目标。

目前,项目路基、桥涵、路面工程已全部完成,交安、机电、绿化、房建装修工程等进入冲刺收尾阶段。

雄信高速是广东省重点建设项目,全长约41公里,连接广东南雄、江西信丰两地,对接广东境内韶赣高速和江西境内信雄高速。项目建成通车后将作为沟通粤赣的省际新通道,沿线地区群众出行更加高效、快捷,从广东南雄到江西信丰之间的车程可节省约30分钟。

值得一提的是,项目重点打造的省级示范特色服务区——坪田银杏森林服务区也将于上半年同步开门迎客。



■坪田互通立交位于坪田银杏森林服务区附近。

妈祖海巡、妈祖文化研讨会、妈祖平安宴、妈祖会亲、天后墟…… 五一假期来南沙为妈祖庆生

新快报讯 记者许婉婕 通讯员罗瑞娴 黄子珊报道 4月17日,2024年第十六届广州南沙妈祖文化旅游节新闻发布会在大湾区(南沙)国际传播中心举行。据介绍,为弘扬妈祖“立德、行善、大爱”精神,构筑海峡两岸和港澳地区人文交流的新载体,助力湾区文旅高质量发展,2024年第十六届广州南沙妈祖文化旅游节定于4月30日至5月5日在南沙天后宫景区举行。新快报记者了解到,本届广州南沙妈祖文化旅游节以“同脉同源,同谒妈祖”为主题,将

举办妈祖海巡、妈祖文化研讨会、妈祖平安宴、妈祖会亲、天后墟等一系列精彩活动

今年是南沙天后宫重建28周年,也是妈祖林默1064年诞辰。广州南沙妈祖文化旅游节已举办15届,影响力持续扩大。本届广州南沙妈祖文化旅游节以“同脉同源,同谒妈祖”为主题,以妈祖文化的传承与深化为基础,将举办妈祖海巡、妈祖文化研讨会、妈祖平安宴、妈祖会亲、天后墟等一系列精彩活动,还有妈祖主题灯光秀、“天籁神韵”光影秀、点

状式演艺、南沙天后宫AR元宇宙夜游比赛、香云纱走秀、宋韵水上婚礼等沉浸式文化盛宴,共同开启南沙妈祖文化新篇章。

新快报记者留意到,夜市文化活动即将在南沙天后宫与水乡一条街举办,“五一”期间,园内每晚安排专场活动,包括知名乐队演出、趣味游园会、国潮杂技等多彩活动。

活动期间还将开设天后墟,市民游客可体验到妈祖文创雪糕、粤黔文旅产品、特色食物等各种美食和非遗技艺。