

广东省教育厅《致全省校外培训机构的告知书》明确

“五一”假期 学科类校外培训违法违规

新快报讯 记者王娟 通讯员粤教宣报道 “五一”假期,任何形式的学科类校外培训都属于违法违规。广东省教育厅4月29日发布的《致全省校外培训机构的告知书》(下称《告知书》)明确了上述内容。

《告知书》表示,“双减”政策落地实施以来,广东省校外培训治理工作取得积极进展,为继续巩固相关成果,确保孩子们度过一个快乐的假期,特向全省

校外培训机构及从业人员提出不得违规开展学科类培训、规范收取培训费用等5项具体要求。

校外培训机构不得占用国家法定节假日、休息日及寒暑假组织学科类培训。因此,“五一”假期期间,任何形式的学科类校外培训都属于违法违规。

所有校外培训机构,都需依法取得相关培训资质。机构在筹设期内不得招生,不得以正在申办证为由招揽学员。

对于违反相关法律法规及国家有关规定的机构,各级教育部门或其他有关部门将依法予以处罚;情节严重的,按相关规定责令停止招收学员、吊销办学许可证。

《告知书》要求校外培训机构要持续强化机构内部管理,不得一次性收取或以充值、次卡等形式变相收取时间跨度超过3个月或60课时的费用,且不得超过5000元。广东省鼓励广大校外培

训机构采用“先学后付”收费模式。

今年广东省进入汛期早,暴雨来势迅猛,受暴雨洪水叠加效应影响,致灾风险高。省教育厅要求校外培训机构要把学员的生命安全放在首位,预防为主,开展培训场所消防隐患排查,定期开展疏散演练等,切实保障学员生命安全。

《告知书》呼吁大家不参加学科类培训,其他培训适度参与,保障孩子快乐度假。

新快 315

停工一年多 业主忧梦断云梦天成公寓

广州市番禺区小谷围街道表示将继续协调,争取早日复工复建

近日,有云梦天成的业主向新快报反映,2021年购买的云梦天成40年使用权公寓项目,原定于2023年交付,但项目自2022年年底以来,一直处于停工状态,迟迟没有复工的迹象,交付更是遥遥无期。

4月25日,广州市番禺区小谷围街道回复业主称,广州大学城“云梦天成”商业项目由于项目公司建设资金问题,自2022年10月起至今进入停工状态。番禺区小谷围岛六村(项目产权方:北亭村、南亭村、贝岗村、穗石村、练溪村、郭塑村,下称“六村”)已开展与代建意向单位沟通代建复工有关情况。下一步,将继续协调双方尽快达成共识,开展复工复建。

■新快报记者 谢佳嫒

►云梦天成公寓售楼处空无一人,大门紧锁。



■项目工地没有施工迹象。

云梦天成公寓停工一年多 业主称复工交付遥遥无期

闫女士(化姓)告诉新快报记者,2019年,位于广州市番禺区大学城北的“云梦天成”长租公寓项目曾以“列入番禺区重点项目”、“青年人才公寓”等为亮点,在大学城部分企事业单位进行宣传推介。项目于2021年开盘,虽然仅售卖40年的公寓使用权,但可以帮助解决青年教职工及周边企业职工住房难题。

考虑到工作通勤及居住需求等原因,闫女士于2021年前往项目销售部购买并签约。“结果原定于2023年6月交付的公寓却从2022年年底以来,一直处于停工状态,迟迟没有复工的迹象,交付更是遥遥无期。”闫女士说。

4月23日上午,记者来到云梦天成项目走访。项目售楼处空无一人,大门已上锁关闭,透过玻璃可以看到售楼处内还摆放着项目沙盘和桌椅。售楼处门口立着的落款小谷围街道办事处提示牌显示,“该地块为我街为保障云梦天成项目建设临时借用金钰天成公司(开发商)使用,现已到期,我街暂收回该地块管业。”位于售楼处对面的项目工地也没有施工迹象。

闫女士告诉记者,项目停工以来,业主们多次与开发商广州市金钰天成置业有限责任公司(下称金钰公司)沟通复工事宜,开发商均以“即将复工”回复,却迟迟没有动静。对申请退款的业主,开发商承诺按合同约定退款并赔付,但未履行约定。

在采访中,多名业主告诉记者,当前的诉求是希望可以交楼或退款,明确保证交楼时间节点,按推迟后交楼的节点履约赔偿并交楼,或者允许全额退款并赔偿。

开发商曾因拖欠工资被罰 街道称停工系其资金问题

业主向记者提供的资料显示,“云梦天成”项目是公寓、酒店、办公、开放式商业街区于一体的商业综合体,是番禺区小谷围岛内6个村(北亭村、南亭村、贝岗村、穗石村、练溪村、郭塑村)的股份合作经济社与金钰公司共同合作开发的项目,合作期限为40年,项目产权归属六村,金钰公司负责开发建设和经营管理。40年使用权的云梦天成公寓就是该项目的一期规划建设。

云梦天成公寓为何突然停工,后

续有什么复工复建规划?4月23日,记者联系到六村的律师代表,对方表示不方便接受采访。同日,记者致电金钰公司负责人代表并提出采访需求,截至发稿日暂未获回应。

企查查信息显示,广州市金钰天成置业有限责任公司成立于2017年7月,由佛山市南海劲嘉房地产开发有限公司100%控股,公司法定代表人目前已被限制高消费。2020年以来,金钰公司官司缠身,司法案件类型涉及民事、财产保全等。2023年8月,金钰公司因拖欠28名劳动者共计130多万元工资被行政处罚。

业主江先生(化名)告诉记者,4月25日,番禺区小谷围街道回复市民投诉称,广州大学城“云梦天成”商业项目由于项目公司建设资金问题,自2022年10月起至今进入停工状态。对此,六村通过法律途径解除与项目公司合作协议,并在2023年12月起委托尽调公司对该项目开展全面核查、清查等工作。目前结合尽调公司核查数据等有关情况作为依据,六村已开展与代建意向单位沟通代建复工有关情况。下一步,将继续协调双方尽快达成共识,开展复工复建。

“五一”假期雷雨频繁

新快报讯 记者许力夫报道 记者从广东省气象局获悉,“五一”假期广东雷雨频繁,部分时段雨势较大,伴有短时强降水、8~10级局地11~12级短时大风和冰雹等强对流天气。需注意强降水和强对流对水陆交通、旅游活动等造成的不利影响。

气象部门预计,29日夜间-5月1日,有一次暴雨到大暴雨降水过程,雷雨时伴有短时强降水、8~10级局地11~12级短时大风和冰雹等强对流天气;五一假期期间,广东省多雷雨天气,部分时段雨势较大。

●全省具体预报

30日-5月1日早晨,粤北、珠江三角洲、粤东市县阴天,有暴雨到大暴雨,局部特大暴雨;粤西市县多云到阴天,有大雨局部暴雨,其中雷州半岛多云到晴,最高气温37℃~39℃。

5月1日白天,南部市县阴天,有大雨到暴雨;粤北多云,有分散阵雨;其余市县多云到阴天,有阵雨。

1日夜间-2日,珠江三角洲市县多云到阴天,有大雨到暴雨局部大暴雨;雷州半岛多云,有雷阵雨;其余市县多云间阴天,有中到大雨局部暴雨。

3日-4日白天,广东省大部多云,有(雷)阵雨局部暴雨。

4日夜间-5日,粤北、珠江三角洲北部市县多云到阴天,有中到强雷雨局部大暴雨;雷州半岛晴到多云;其余市县多云,有(雷)阵雨局部大雨。

●广州市区天气预报

30日,阴天,有暴雨局部大暴雨,22℃~26℃;

5月1日,多云,中到大雨转雷阵雨,21℃~25℃;

2日,多云到阴天,有强雷雨,21℃~26℃;

3日-4日,多云,有(雷)阵雨,22℃~28℃;

5日,多云到阴天,有中雷雨局部暴雨,23℃~28℃。

海南进岛高峰明日出现

新快报讯 记者许力夫 通讯员粤交综报道 记者从广东省交通运输厅获悉,“五一”假期,预计琼州海峡客流量、车流量分别达47万人次、11.5万辆次,同比增长均为约15%。进岛高峰将出现在5月1日(进岛车辆约1.5万辆次,同比增长约12%),出岛高峰将出现在5月5日。

根据气象部门预测,琼州海峡“五一”假期期间的天气情况整体良好,部分时段有短时雷暴雨天气,请过海司机旅客关注天气预报和相关航班信息,合理安排行程。