

南泰批发市场迎来拆迁改造，

28年老市场将焕新

■采写：新快报记者 李应华 林翠珍

■摄影：新快报记者 林翠珍

记者走访

近日，南泰食品批发市场地块收储（合作）补偿协议签约仪式在广州市海珠区南石头街道党群服务中心举行。海珠区昌岗街联星经济联合社与海珠区人民政府征用土地中心（海珠区土地开发中心）签订协议，这意味着已经陪伴了老广28年的南泰食品批发市场（以下简称“南泰市场”）即将迎来拆迁改造，进入新的发展阶段。不舍的情绪在店家和顾客之间流淌，但他们更明白这是城市更新的重要举措，待到老市场再次归来，将是活力四射的新地标。

A 多数商户已准备好年底撤场

广州小义乌、烘焙爱好者的天堂……这些都是南泰市场的代名词。这里有食品、陶瓷制品、酒店用品、餐饮用品、清洁用品、电器、文具等数不清的商品，被许多街坊认为是真正的平靚正。柴米油盐、锅碗瓢盆，只要有需要都能在这里买到。

乘坐广州地铁2号线，自江泰路地铁站C出口步行约10分钟便可到达南泰市场。穿过极具现代化设计的万科里和燕汇广场，就到达了充满生活气息的南泰市场。市场内部有好几条街好几栋楼，楼里和街边都有不少档口，不熟悉的人进去可能会迷路；所幸在路口处都设有路牌，中心街的路牌上显示，所在位置为彩虹街、PA档区、SP档区和商业街，西侧是2号楼、3号楼、E档食品档区、南泰路、D档区，东侧是B档食品

档区、E档食品档区和4号楼，档区众多，有400余个档位。

在中心南街PA档区的位置，可以清楚地看到已经被拆迁掉的部分，这是较为靠近地铁口的电器商铺区域，也是因地铁11号线施工需要而最先进行拆迁的区域。其他区域的档口有少数关停，大部分档口正常营业，也有一些档口竖起了“清仓”的标识。置身市场当中，随处可以听见商家打包和交谈的声音，忙忙碌碌好不热闹。

“在这里待了二十多年，等年底合同到期了就要搬走。我们一家人都在这，还没想好之后要去哪儿。”一家主营地毯的店主告诉新快报记者，商户们和联星联社的合同两年一签，到今年年底基本上到期。到期后，街道没有进行统一安排，商户们纷纷另找地方开店。



■周边居民正在购买物品。



■楼内档区客流量较少。



■陶瓷制品吸引年轻群体来店内打卡。

B 商户明白迟早会拆但还是不舍

许多商户目前的头等大事是努力将店里的货物售出。

新快报记者走进2号楼下一家百货店，看见桌上的玻璃压着许多泛黄的单据，可以看到其中落款日期跨度很大。店主说：“批发市场刚建成，我就在这里卖货了，一转眼离退休只有几年了。到10月搬走就不做了。”离开奋斗了20多年的行业，他表现出浓浓的不舍，但对于离开也很理解。“其实客户的习惯早已改变，现在来帮衬的除了老街坊就是来找网红店的。网购百货多方便，线下百货零售行业面临很多挑战，所以要拆（南泰市场）。”他说。

其实许多店主都明白，市场内的人流量在变少。过了17时，一名售卖小饰品的阿叔早就关闭了店面，用小推车推着商品向地铁口走去。他知道很快地铁口的人流量就会增多，于是赶紧转移阵地。

在批发市场，可以看到拉着布箱满载而归的阿姨，也有推着单车流连忘返的阿叔。他们对于南泰市场的评价出奇地一致：不舍，期待以后会更好……

正如百货店店主所言，一些年轻人也来这个老市场打卡，他们直奔文创店和陶瓷店等网红店而来。“在网上看到了别人的推荐，逛一逛，顺便买一些小物件，很便宜。”“可能来一两次就不来了，店去哪我就去哪。”一家陶瓷店的店员告诉新快报记者，该店将于10月搬走，将通过公众号公布新店地址；文创店则主要分布在6号楼和8号楼，有店主表示刚刚搬来开店1个月。记者在楼内的空店铺门边看到了4月29日张贴的招租公示。明明要拆了为什么还要招租？南泰市场相关负责人告诉记者，6号楼和8号楼不在拆迁范围内，算是该批发市场仅存的两栋楼。



■南泰批发市场主楼。