

广州出新规加强住房租赁资金监管:

单次收租超3个月应纳入监管账户

新快报讯 记者王彤报道 6月3日,《广州市住房和城乡建设局 国家金融监督管理总局广东监管局关于开展住房租赁资金监管工作的通知》(以下简称“通知”)挂网发布。通知明确住房租赁企业应当在银行设立租赁资金监管账户,单次收取租金超过3个月的,或单次收取押金超过1个月的,应当将收取的租金、押金纳入监管账户。

通知要求,在本市行政区域内通过受托经营、转租方式从事住房租赁经营的住房租赁企业,应当在商业银行中设立1个住房租赁资金监管账户(以下简称“监管账户”),用于收取承租人押金及租金。通知发布前已推送开业信息的住房租赁企业,应当在通知施行之日起两个月内设立监管账户。

住房租赁企业设立监管账户时,应当与承办银行签订住房租赁资金监管协议,明确监管账户内资金监管范围、监管方式及流程等。开展住房租赁资金监管业务的商业银行应与市房屋行政主管部门的广州市房屋租赁信息服务平台实现对接,按照本通知规定及监管协议约定对资金实施监管,并将监管账户资金信息及时推送至广州市房屋租赁信息服务平台。

通知明确,住房租赁企业应当按规定通过广州市房屋租赁信息服务平台将监管账户信息及监管协议推送至市房屋行政主管部门,监管账户信息通过广州市房屋租赁信息服务平台向社会公示。

在实施租赁资金监管方面,通知要

求住房租赁企业单次收取租金超过3个月的,或单次收取押金超过1个月的,应当将收取的租金、押金纳入监管账户,并通过监管账户向房屋权利人支付租金、向承租人退还押金。监管银行对超过3个月租金和超过1个月押金的资金进行监管,根据广州市房屋租赁信息服务平台推送的时间、租金金额等信息,按照监管协议约定予以释放。

符合下列情形之一相关资金解除监管、予以释放:租赁合同期满的;租赁双方协商一致解除租赁合同的;人民法院、仲裁机构生效的法律文书明确租赁关系终止的;在确保足额按期支付房屋权属人租金和退还承租人押金的前提下,住房租赁企业向监管银行申请划拨支付装修改造房屋等必要费用的。

广东发布共享服务标准
规范国土空间
规划数据网络化

新快报讯 记者陈慕媛 通讯员冯建奎报道 近日,广东发布《国土空间规划数据共享网络化服务标准》(以下简称“标准”),创新提出统一时空基准、共享内容、服务方式,规范共享流程、明确安全保障的国土空间规划数据网络化共享服务标准,推动全省国土空间规划领域自上而下形成一个标准、一个体系、一个接口。

标准围绕广东省国土空间总体规划 and 详细规划数据有什么、怎么共享、如何接入使用等问题,形成了一套可用于不同网络环境下的国土空间规划数据共享内容形态和流程方式,以及支撑粤港澳大湾区国土空间规划数据对接共享的方式方法,为国土空间规划成果网络共享化提供技术指导,填补了广东在国土空间规划数据网络化共享交换标准的空白。

标准规范了国土空间规划数据的共享网络环境,包括省电子政务外网和互联网,并针对不同网络环境的安全要求,分别梳理出数据共享内容清单和数据共享形态。其中,在省政务外网环境,明确依申请与审批共享经处理的国土空间规划主要成果内容;在互联网环境,将规划三条控制线栅格图、主体功能区栅格图、国土空间总体格局栅格图等规划成果进行处理后,向公众提供在线浏览服务。

广州获国家自然科学基金
立项经费首次突破20亿元

新快报讯 记者陈慕媛报道 近日,广东省基础与应用基础研究工作推进会在广州召开,会上首批5家广东省基础学科研究中心获得授牌。其中,广州地区有3家,分别为:依托中山大学建设的广东省磁电物性基础学科研究中心(物理学)、依托中国科学院广州地球化学研究所建设的广东省战略金属与绿色利用基础学科研究中心(地球科学)、依托华南师范大学建设的脑认知与人的素质发展基础学科研究中心(心理学)。

近年来,广州市强化基础研究对高质量发展和新质生产力形成的源头供给能力,推动科技创新强市建设从形成基本框架体系向强化核心能力跃升。

“广深港”科技集群在全球创新指数排名2020—2023年连续四年居第二位。广州在“自然指数—科研城市”全球排名从2020年第15位跃升至2023年第8位,超过东京都市圈、巴黎都市圈。2022年,广州研发投入强度达3.43%,是全国唯一实现连续九年稳定增长的一线城市;其中:基础研究占研发投入比达12.24%,接近全球科技创新中心城市平均水平。2023年,广州获国家自然科学基金立项经费首次突破20亿元,涌现出入选2023年中国十大科技进展新闻的“液氮温区镍氧化物超导体首次发现”等一批引领性基础研究成果。



■广州南沙城市景观。新华社发

去年南沙PM2.5年均浓度全市最优

新快报讯 记者林钢威 通讯员杜宇燕报道 2023年南沙区PM2.5年均浓度全市最优,地表水环境水质指数排名全市第三,大气环境质量和水环境质量持续稳中向好……6月3日,“建设美丽广州 打造美丽中国城市样板”2024年广州南沙环境日宣传活动暨“美丽山水花城 你我共建共享”社会宣传活动启动仪式在广州市南沙区万顷沙镇举行,向公众晒出一张亮眼的生态环境保护成绩单。

一系列数字为南沙的“绿色答卷”写下生动注解:PM2.5平均浓度指标考核连续2年全市最优;河湖长制连续4年考核优秀,集中式生活饮用水水源地水质达标率100%;工业危险废物

处置利用率和医疗废物集中处置率均达到100%;2023年完成红树林修复10.3公顷,2021—2023年共建成口袋公园26个……2019年、2022年南沙区两度获评中国最具幸福感城区,入选国家首批气候投融资试点、广东省首个未来城市综合实证试点。

活动还为来自南沙区10个镇街的“美丽南沙志愿服务队”代表授旗。香港高端人才交流协会、澳门自然生态研究学会、广州市妇女儿童福利会、广州法泽社区公益基金会、广州市海洋双碳研究会等5家社会组织作为“粤港澳大湾区青少年生态文明教育计划”的第一批参与单位,获授牌“发起单位”。

广州举办环境日宣传活动
市民可预约参观
环境教育基地

新快报讯 记者毛毛雨 通讯员穗环宣报道 6月5日是世界环境日。近日,广州市生态环境局等多家单位以“全面推进美丽中国建设——建设美丽广州打造美丽中国城市样板”为主题,在广州市第二少年宫举办广州市2024年环境日宣传活动暨“美丽山水花城 你我共建共享”社会宣传活动启动仪式。

据悉,活动还在线上设置了6月2日—6月15日环境教育基地参观学习的预约活动,市民可通过广州生态环境微信公众号报名参加。

省教育厅再次提醒:竞赛奖项均不作为招生入学依据

新快报讯 记者王娟 通讯员粤教宣报道 记者从广东省教育厅获悉,近期,个别校外培训机构和教育自媒体鼓吹竞赛与学生评优、升学挂钩,大肆贩卖教育焦虑,违规开展相关培训。一些自媒体在网络上散布未经审批违规开展面向中小学生的“华杯赛”“华数之星”等竞赛消息,并暗示该竞赛奖项作为小升初择校依据。为此,广东省教育厅在此再次提醒广大家长和中小学生,务必提高警惕,避免上当。

省教育厅再次重申,面向中小学生的竞赛活动实行清单制管理。请广大家长注意:组织中小学生参加的竞赛活动需要经过教育行政部门的审核。

《教育部办公厅关于进一步加强面向中小学生的全国性竞赛活动管理工作的通知》(下称“通知”)明确,任何竞赛奖项均不作为基础教育阶段招生入学加分依据。按照相关要求,中小学不能将社会培训机构自行组织的各类文化课考试结果、培训证书以及学科竞赛成绩、考级

证明等作为招生参考或依据。

通知要求,各竞赛主办单位举办面向中小学生的竞赛应坚持公益性,不以营利为目的。任何单位、组织及个人不得向学生、学校收取任何费用,做到“零收费”;不得指定参与竞赛活动时的交通、酒店、餐厅等配套服务;不得通过组织与竞赛关联的培训、游学、冬令营、夏令营等方式收取费用;不得推销资料、书籍、辅助工具、器材、材料等商品;不得借竞赛之名开展等级考试违规收取费用。