

区事

黄埔区17楼盘上架“房源超市”

系广东首个“房源超市”,房票选购有优惠

像在超市里买米、买菜、买水果一样买房子?近日,广东首个“房源超市”正式开张。广州市黄埔区首批城中村改造项目房票“房源超市”上线,共17个楼盘上架(房源名单详见二维码)。凡是选择房票安置的村民,均可进入该“房源超市”选购房屋,并在购买时使用房票进行结算。此举丰富了城中村改造项目的村民安置渠道,也更能满足村民对改造房屋安置的多样化需求。

■新快报记者 李应华
通讯员 杨晨 黄蓉芳
伍思炫 陈靖宇



■广东首个“房源超市”开张,市民也可线下看房。图为万科黄埔新城销售中心。新快报记者 郭晴/摄

17个楼盘村民可自由挑选

随着城中村改造项目的进一步推进,村民对改造房屋安置的需求越来越多样化。如何让村民在选择安置房时拥有相对自由的选择权?广州市黄埔区住房和城乡建设局与城市更新局联合推出了“房源超市”。在该“房源超市”中,选择房票安置的村民,可以用手中的房票以更低的价格,购买心仪的安置房。

据介绍,首批纳入“房源超市”的楼

盘,共有包括黄埔新城、中央城、富颐华庭在内的17个项目,遍布黄埔区海丝城、科学城、知识城三大片区,涉全区10个街道,配套都较为完善。

严把“价格关”“交付关”

如何保证“房源超市”的房子价格低、交付快?黄埔区住房和城乡建设局相关负责人介绍,职能部门将严把房子的“价格关”和“交付关”。

在价格上,职能部门将从“销售

端”“购房端”双向发力,降低购房成本。一方面,万科、富力等入驻“房源超市”的开发企业,均为愿意使用房票的购房者提供一定额外优惠的企业。同时,相关职能部门也将深入了解开发企业的商品房建设、销售进度等情况,通过持续优化预售审批程序、加大融资支持力度等措施,促成开发企业加大折扣优惠力度。另一方面,符合条件的购房人将按照相关规定享受税收减免优惠。

在交付上,凡是纳入“房源超市”的房源,均为产权清晰、手续完备且已纳入“阳光家缘”网可售的新建商品房房源,涉及抵押、查封、封存等司法限制行为和债务纠纷等情况的住宅单元,一律不得纳入凭房票购房的“房源超市”。

扫码查看
“房源超市”楼盘

吸引重点产业落户

白云区发布“揭榜挂帅”榜单

新快报讯 记者李应华 通讯员吕卓艺报道 日前,广州市白云区人民政府在广州设计之都举行白云区2024年重点产业项目“揭榜挂帅”榜单发布仪式,面向国内外500强、“小巨人”“独角兽”等各行业具有较高影响力的企业和社会人士等招贤揭榜,引进具有核心竞争力的“风口”产业项目落户白云区。

榜单共10个项目,涵盖美丽健康、新能源、现代都市农业、智能网联及新能源汽车等重点产业。榜单明确了产业方

向,同时规定了揭榜方承诺落地项目投资额和投资强度、达产年产值/营收,企业资质及规模、人才引进等要求。

据悉,为加快发展新质生产力,高标准引育重点产业项目,白云区创新招商引资机制,由“6+6”产业链行业主管部门围绕各产业发展规划,以聚力发展新兴产业、改造升级传统产业、前瞻布局未来产业为目标,择优遴选出一批影响力大、带动性强、创新度高的项目需求。榜单发布后,将开展揭榜选帅、揭榜公告、中榜签约等流

程,最终实现精准招商引资、招才引智。

白云区投资促进局相关负责人表示,“揭榜挂帅”作为一种从产业项目需求出发的招商机制,找准重点招商方向,推动供给侧和需求侧双向发力,能有效推动创新链、产业链、人才链的深度融合,提高投资合作精准度,是白云区精准发力,打好招商引资“主动仗”的有力体现,是高标准推进重点产业招商、加快发展新质生产力的有力支持,将为白云经济高质量发展注入新动能。

花东镇成功签约高端食品制造业园区

预计年产值近2亿

新快报讯 记者林翠珍 通讯员花宣 冯理聪 江绍成 孙文婷报道 近日,广州市花都区花东镇今年首宗留用地招商项目成功签约——广州同众食品实业有限公司与四联村经济联合社及相关五个经济社正式签订合作协议。

广州同众食品实业有限公司在食品行业内已深耕20多年,是集研发、生产、仓储于一体的高科技智慧型焙烤冷链初

加工的企业。此次拟在花都区临空数智港(东翼)打造近9万平方米的高端食品制造业园区,总投资约两亿元。项目预计2027年建成并投产运营,预计年产值接近2亿元,税收超1200万元。

花东镇主要负责人表示,此次四联村留用地项目的签约会议也是项目动员会议,各方应全力推动各项进程,做到早招商、早动工、早收益,打造政府、村社集

体、企业“三赢”局面,同众食品智造和仓储总部项目的落户,必将推动花东镇更好的发展。

据了解,花东镇四联村及周边区域内已经落户多家具备一定规模的冷链物流和食品加工企业。产业协同不仅有助于企业自身的发展,还能带动上下游企业的共同进步,形成良好的产业生态圈,为下一步产业升级创造条件。

通过专家组现场评价 和龙水库成功跻身“国家队”

新快报讯 记者李应华 通讯员江兴夏 李兆龙 陈文超报道 日前,广州市白云区和龙水库顺利通过水利部专家组标准化现场评价,成功跻身“国家队”,成为广东省第三个通过水利部专家组现场评价的水库工程。和龙水库的成功经验,为广东省内其他地区水利工程提供了借鉴,促进了广东省乃至全国水

利行业高质量发展。

和龙水库位于白云区太和镇,是一座以防洪为主、兼具生态灌溉功能的中型水库,水库集雨面积24.83平方公里,总库容1721.51万立方米。

此次和龙水库顺利通过水利部专家组现场评价,得分943.4分,成为广东省第三个通过水利部专家组现场评价的中

型水库工程,标志着该水库工程运行管理达到一流水平,迈入广东省领先行列。

白云区水务局方面表示,和龙水库将以水利工程标准化管理为契机,持续提升水利工程运行管理水平,为广东省内其他地区水利工程提供宝贵的经验,促进广东省乃至全国水利行业的高质量发展。

天河区凤凰街开展“河小青”护河志愿活动

新快报讯 记者邓毅富 通讯员赵中华 梁紫娟报道 7月4日下午,凤凰街河长办联合街道团工委在金融学院北涌举办以“一起来巡河 共筑清水梦”为主题的“河小青”护河志愿活动,进一步组织动员广大青年、志愿者在江河湖库管理保护中充分发挥作用,推进生态文明建设,营造全社会共建共治共享的良好治水氛围。

活动开始时,凤凰街河长办工作人员首先为志愿者们详细介绍了成为一名“河小青”志愿者的步骤和具体的服务内容以及注意事项,接着带领“河小青”志愿者们沿金融学院北涌仔细查看着河涌两岸的卫生情况、河道生态环境、排水口情况等。最后,工作人员对“河小青”志愿者们进行了集中专项培训。培训中,相关负责人向志愿者们讲解了河湖长制相关知识和巡河护河及保护水生态环境的方式方法,同时还倡导志愿者们从自身做起预防溺水。

活动相关负责人表示,开展这种活动既能为青年志愿者提供一个学习交流的平台,增强青年志愿者参与水生态保护工作的意识和信心,为河湖保护工作注入新的活力和动力,同时也能促进志愿服务工作的专业化。他呼吁广大青年志愿者争当“河小青”巡查员、监督员,做保护河湖的生力军。