

新快 315

承诺楼盘配建学校是省一级学校,结果却是按省一级标准建设?

业主质疑天河源筑虚假宣传

“当初购买这里,就是冲着销售人员承诺的楼盘配建学校是华附或其他省一级学校办学。如今,配建学校已明确既不是华附,也不是省一级学校,开发商却不履约退款。”近日,有认购世纪金源·天河源筑(以下简称天河源筑)的业主向新快报反映,购房时遭遇了开发商的“文字游戏”,楼盘配建的学校从省一级学校变成了按照省一级标准建设,业主质疑天河源筑存在虚假宣传。

新快报记者 谢佳嫒



■楼盘配建学校规划所在地块入口,粘帖有“广州市天河区汇景实验学校欢迎您!”字样的横幅。

投诉

楼盘配建学校与承诺不符 业主诉天河源筑虚假宣传

“为了孩子读书,我们去看楼盘比较关注配套教育情况。”陈女士(化姓)告诉新快报记者,3月底前往天河源筑楼盘了解时,现场销售人员口头向其表示,楼盘配建的九年一贯制教育将引进省一级学校办学,可能是华附、华附等,有九成概率是华附(华南师范大学附属学校,以下简称华附),官宣在即,可以放心购买。

省级名校教育让陈女士很心动,但这只是销售人员的口头承诺,让其有所顾虑。为了多一层保障,在正式签订认购书时,陈女士要求把关于华附的口头承诺写上,销售人员称由于具体学校还未官宣,只能承诺是省一级学校。陈女士告诉记者,虽然广州已不再评定省一级学校,但她向销售人员明确,须以曾经获评省一级学校的名单为准。于是,双方在认购书中补充约定,“若学校不是省一级学校,业主有权申请全额退款”。

然而,4月底,广州市天河区教育局发布的《关于印发2024年天河区义务教育阶段学校招生工作细则的通知》却显示,天河源筑配建学校的学校名为广州市天河区汇景实验华园学校(暂定名)。对此,楼盘销售人员回复陈女士称,目前学校名称为“暂

定名”,楼盘还在争取华附冠名;此外,汇景实验学校(以下简称汇景)属于华附系,是按省一级标准建设的,待楼盘正式官宣后仍不满意,可以申请退款。

陈女士告诉记者,楼盘后续并未官宣华附冠名,也未能提供汇景曾被评定为省一级学校的证明。“学校既不是此前口头承诺的华附,也不是书面承诺的省一级,我们感觉受到了欺骗。我们要求按照书面约定进行全额退款,对方却不履约,让我们起诉处理。”陈女士说。

走访

省一级评定取消多年仍以此宣传 销售人员:这属于公司层面问题

公开资料显示,位于五山东莞庄片区的世纪金源·天河源筑是开发商世纪金源集团落地大湾区的首个项目,教育资源方面配建有公立幼儿园及九年一贯制学校。8月6日,新快报记者来到天河源筑走访发现,楼盘配建学校规划所在地块目前还处于围蔽状态,在围蔽的入口,粘帖有“广州市天河区汇景实验学校欢迎您!”字样的横幅。

记者在公开平台检索发现,华附与汇景于2021年5月22日签署了合作协议,汇景被正式纳入华南师大附中教育集团,成为该集

团成员校之一。销售人员告诉以购房者身份进行走访的新快报记者,楼盘配建的学校是汇景的分校区,由华附托管,属华附系;所谓托管,就是学校会采用华附的管理模式、教育理念等,但师资力量来自汇景本部。

华附系是否等同于华附?对接陈女士的销售人员向记者表示,汇景是华附承认的学校,即为华附学校,与其此前的承诺相符。对此,记者多次致电华附了解相关情况,但均无人接听。

汇景是否曾获得省一级学校评定?相关媒体报道显示,自2006年起,广州市不再对义务教育阶段公办学校评估等级,并于2014年起规定这些重点学校不得挂牌宣传“省一级”“市一级”称号。记者在广州教育部门官网也并未查询到关于汇景曾获得“省一级”学校评定的相关公告。

对于销售人员承诺的“汇景是按省一级标准建设”的说法,记者询问具体如何验证,销售人员未做进一步答复。广州已取消学校等级评定多年,楼盘为何仍以此向购房者作宣传承诺?销售人员称,这属于公司层面问题。对此,记者多次致电楼盘开发商并提出采访需求,但截至发稿暂未获答复。

陈女士向记者表示,从未否认汇景的师资力量,令她气愤的是销售人员的模糊概念,后续将起诉处理。

律师说法

补充约定 具有法律效力

围绕天河源筑配建学校问题,广东省房地产研究会副会长、广东国鼎律师事务所高级合伙人廖建勋律师接受新快报记者采访时表示,业主有权获得关于楼盘的准确和全面信息,以便做出明智的购买决策。虽然开发商未通过官方广告媒介宣传楼盘配建学校,但销售人员在销售过程中的口头和书面承诺,已经构成了对业主的承诺。如果这些承诺未能实现,尤其是在涉及重要配套设施如学校的情况下,已经涉嫌侵犯业主的知情权和选择权,业主可以要求开发商履行承诺或提供相应的补救措施,以保护其合法权益。

廖建勋表示,在此案例中,业主与销售人员在认购书中约定的补充条款“若学校不是省一级学校,业主有权申请全额退款”,虽然双方对“省一级”的定义有分歧,但未存在违反强制性规定的情况,属于有效条款,具有法律效力。如果开发商在无法履行上述约定之时,愿意承担违约责任,给业主全额退款,其不构成虚假宣传;若只是用作促销手段,可能构成虚假宣传,业主有权追究开发商的违约责任。

新快报

分类广告

广州市正言广告有限公司
登报热线: 020-87568381
13802733392 (微信同步)

遗失、声明、启事、寻物、公告
注销公告、开业公告
挂失声明、清算公告

欢迎刊登
热线 13802733392

<p>遗失声明 黄小英遗失护士证书,护士执业证书编号200844114271,声明作废。</p>	<p>遗失声明 广州华屹资产管理服务有限公司遗失公章、财务专用章、法人章(杨伟)各一枚,现登报声明作废。</p>	<p>遗失声明 广州市华咨咨询有限公司,统一社会信用代码:4401062007659,现登报声明作废。</p>	<p>清算组备案、债权人公告 广州市恒时表业有限公司,统一社会信用代码:91440101MA9W9HXM89,因依法被吊销营业执照,责令关闭或者被撤销。现已成立清算组进行清算,清算组成员林瑞宏、林德明、清算组负责人林瑞宏。请相关债权人自本公告发布之日起45天内向本公司清算组申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,清算结束后,本公司将向登记机关申请注销登记,特此公告!</p>	<p>遗失声明 中山市沙溪镇飘香食品店遗失食品经营许可证副本,编号:JY242021152400,声明作废。</p>	<p>遗失声明 中山市大涌镇润坊化妆品店(92442000MA51H6P10)遗失营业执照副本,副本编号1005190156,声明作废。</p>
<p>遗失声明 广州市博睿台球有限公司变更前的旧法人私章(申秉凤)一枚,现声明作废。</p>	<p>遗失声明 广州大悦国际艺术文化发展有限公司(统一社会信用代码:4401062007659)遗失公章、财务专用章、法人章(梁东洪)各一枚,现声明作废。</p>	<p>清算组备案、债权人公告 广州市华咨咨询有限公司,统一社会信用代码:4401062007659,因依法被吊销营业执照,责令关闭或者被撤销。现已成立清算组进行清算,清算组成员李雨、李金、清算组负责人李雨,联系电话18011770436,请相关债权人自本公告发布之日起45天内向本公司清算组申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,清算结束后,本公司将向登记机关申请注销登记,特此公告!</p>	<p>小鹏汽车广州智能网联汽车智造基地二期项目环境影响评价公众参与第二次公示 1.环境影响评价征求意见稿全文及公众意见表下载网址:https://pan.baidu.com/s/14uUd8_dhWbXcV5rVpVg提取码:XP88。 2.查阅纸质版报告方式:请到建设单位肇庆小鹏新能源汽车有限公司广州分公司查阅索取。 3.征求意见的公众范围:主要涉及项目周围的有关单位、有关专家及有关公众。 4.公众提出意见的方式和途径:公众可来人、来函、来电或发回公众参与表反映意见。项目地址:广州市黄埔区九龙镇广河高速以南、九龙大道以西;联系人:连先生;电话:18138800328;邮箱:lianf@xiaopeng.com。 5.公众提出意见的起止时间:2024年8月6日~2024年8月19日。</p>	<p>遗失声明 中山市丽见美容服务有限公司(91442000MADK6Y7U7U)遗失公章一枚,声明作废。</p>	<p>遗失声明 广州市优佳住所托管有限公司遗失公章(4401180313971)、陈润泉法人章(4401180313975)各一枚,现声明作废。</p>
<p>遗失声明 宣章(广州)电子商务有限公司,遗失公章一枚,印章编号:4401140210433,遗失周根法人章一枚,印章编号:4401140212901,现声明作废。</p>	<p>遗失声明 广州市花都区狮岭耀鸿小吃店遗失个体工商户营业执照副本,统一社会信用代码:92440101M5BUMYB6Y,编号:S2192018020954G,声明作废。</p>	<p>变更公告 统一社会信用代码:524401060803902987,单位名称:广州市天河区凯悦教育培训中心,民办非企业单位登记证书由广州市天河区利木里背打石岭街9号之一6楼101房变更为广州市天河区东莞庄路136号之一101室(部位:136号之九401、402、403、404、405),法定代表人:王翔,民办非企业单位登记证书业务范围由“高考复读培训”变更为“高考复读培训、港澳台侨全国联考培训、艺考文化课培训”。</p>	<p>减资公告 广东悦通实业有限公司(统一社会信用代码:91440101MA59U4PT5N)经股东会决议决定,注册资本由1000万元减少至500万元。请相关债权人自本公告发布之日起45日内向本公司申报债权。逾期不申报,视为放弃权利。本公司将向登记机关申请变更更正。特此公告。</p>	<p>遗失声明 中山市见丽美容服务有限公司(91442000MADPJWJD13)遗失公章一枚,声明作废。</p>	<p>遗失声明 广州市天河区员村艺茗餐饮店遗失营业执照正本,统一社会信用代码:92440101MA5D6R856B,声明作废。</p>
<p>遗失声明 英德市合益钙业有限公司,遗失公章一枚,印章编号:441810063112,现声明作废。</p>	<p>清算组备案及债权人公告 广州大板车文化传播有限公司,注册号44010600037882,经股东会决议终止经营,现已成立清算组进行清算,清算组成员刘友良、陈存卫、谭锐超,清算组负责人谭锐超。请相关债权人自本公告发布之日起45天内向本公司清算组申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,清算结束后,本公司将向登记机关申请注销登记。</p>	<p>减资公告 广东悦通实业有限公司(统一社会信用代码:91440101MA59U4PT5N)经股东会决议决定,注册资本由1000万元减少至500万元。请相关债权人自本公告发布之日起45日内向本公司申报债权。逾期不申报,视为放弃权利。本公司将向登记机关申请变更更正。特此公告。</p>	<p>安华白云拍卖行有限公司拍卖公告 受海美委托,本公司定于2024年8月20日上午11时始至2024年8月21日上午11时止(延时的除外)在京东网络拍卖平台(网址:https://haiguan.jd.com)在线按货物现状公开拍卖如下标的: 标的:国内邮票一批,保证金:10680元。 标的:为海关依法罚没的涉案财物(不涉及海关依法罚没的侵犯知识产权货物)。标的不作真伪及品质担保,不作市场流通保证,如需进入市场流通环节,请竞买人自行根据相关法律法规、法规办理市场流通环节所需手续和相关证照及中文标签。竞买人须在拍卖展示标的期间到拍卖标的存放地仔细查看标的,充分了解掌握标的现状。如不前往现场查看而参与竞买,视为已对拍卖标的充分了解,并愿承担相关责任,委托方和拍卖人不承担瑕疵担保和其他相关法律责任。特别说明:拍卖标的以货物、物品的现状为准,标的所列品名、品牌、规格、成分、型号、数量、清单、单据等,仅供参考,不作为提货的依据,以现场展示为准。标的移交时发生包装、搬运费用由买受人负责。提货出库后,标的的所有状况和风险即时转移给买受人,委托方不再承担任何责任。经催告,买受人仍不在通知的时间内提货,视为买受人自愿放弃提货,已缴纳的拍卖成交价款、拍卖佣金及京东网拍卖的技术服务费均不予退还,且委托方、拍卖人有权单方另行处置该标的的权利。标的成交后委托人与买受人不能向买受人提供拍卖标的成交款发票。 展示地点:石牌精品仓。 咨询电话:020-38332710、13632392130 付生、15277001420 鲁小姐 公司地址:广州市天河区珠江东路5号广州国际金融中心2109室。 公司网址:https://www.abaiyun.com 海关网址及监督电话:guangzhou.customs.gov.cn,0762-3372823。</p>	<p>遗失声明 佛山市顺碧弘艺教育咨询有限公司(91440606MA55B1P2F46)遗失财务专用章、发票专用章各一枚,声明作废。</p>	<p>减资公告 珠海一齿齿口腔门诊部有限公司(91440402MA56B598Q8B)经股东会决议拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资金由人民币300万元减少至人民币10万元。请有关债权人自本公告发布之日起45天内向本公司办理清偿债务事宜。住所:珠海市香洲区前街168号2栋2单元904房。联系人:刘革超 电话:18025093366</p>
<p>遗失声明 湖北宏硕机械有限公司广东分公司遗失公章、合同专用章各一枚,现声明作废。</p>	<p>广东穗政拍卖有限公司拍卖公告 受委托,我公定于2024年8月19日下午14:30在广州市天河区沐陂东路20号(本公司拍卖厅)公开拍卖下列标的: A2K73D 凯迪拉克 DFL7161AC; 粤 R75069 江淮牌 HFC5036XZ FLT; 《广东省第八届人民代表大会第五次会议纪念册——朱霖林题》。 标的展示时间:8月15日-8月16日(上班时间)有意竞买者请于展示日前电话联系18875987767曾生登记落实。竞买保证金须于8月18日下午17:00前打款到指定账户(户名:广东穗政拍卖有限公司,账号:441164167013002657110,开户行:交通银行股份有限公司广州开发区分行)。广东穗政拍卖有限公司</p>	<p>减资公告 珠海一齿齿口腔门诊部有限公司(91440402MA56B598Q8B)经股东会决议拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资金由人民币300万元减少至人民币10万元。请有关债权人自本公告发布之日起45天内向本公司办理清偿债务事宜。住所:珠海市香洲区前街168号2栋2单元904房。联系人:刘革超 电话:18025093366</p>	<p>南海区业务运行综合保障基地项目环境影响评价报告(征求意见稿)信息公开 (1)征求意见稿全文的查阅方式和途径:自然资源部南海局官网。(2)公众意见表的查阅方式和途径:https://scs.mnr.gov.cn/scsbj/gsgg/202408/0ba7e18b033b4b60906fe0b86280fe.shtml 中的附件2。(3)征求意见的公众范围:项目影响评价范围内的公众及单位。(4)公众提出意见的方式和途径:公众可通过信函、电子邮件等方式提交意见。(5)起止时间和联系方式:自本公告之日起,10个工作日内。建设单位:自然资源部南海局,联系人:吴工,联系电话:020-84225381,电子邮件:yjjc@scs.mnr.gov.cn,联系地址:广州市海珠区新港中路353号。 建设单位:自然资源部南海局 2024年8月13日</p>	<p>遗失声明 广州市白云区同和梓乐综合代理部(统一社会信用代码:92440111MABN1DCPX4)遗失发票专用章一枚,现登报声明作废。</p>	<p>减资公告 深圳市领华贸易实业有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FNAJ18),经投资人研究决定终止企业经营,现拟向商事登记机关申请注销登记,清算组负责人:钟海,清算组成员:钟海、莫运飞组成,请债权人自见报之日起45日内向公司清算组申报债权,债权申报联系人:钟海,债权申报联系电话:1737769828,债权申报地址:深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城610-1,特此公告。 深圳市领华贸易实业有限公司 2024年8月13日</p>
<p>转让公告 接受委托公开分标的转让广东省广州市荔湾区流花西路2处房产转让项目: 标的1:广州市荔湾区流花西路73号905室 标的2:广州市荔湾区流花西路73号906室 详情请登录网站:哈尔滨市公共资源交易中心 (https://hrbgzy.harbin.gov.cn) 报名地址:哈尔滨市道里区抚顺街1号 咨询电话:武先生 0451-58700022 展示联系人:赵先生 13359879366</p>	<p>清算组备案及债权人公告 广州大板车文化传播有限公司,注册号44010600037882,经股东会决议终止经营,现已成立清算组进行清算,清算组成员刘友良、陈存卫、谭锐超,清算组负责人谭锐超。请相关债权人自本公告发布之日起45天内向本公司清算组申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,清算结束后,本公司将向登记机关申请注销登记。</p>	<p>减资公告 珠海一齿齿口腔门诊部有限公司(91440402MA56B598Q8B)经股东会决议拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资金由人民币300万元减少至人民币10万元。请有关债权人自本公告发布之日起45天内向本公司办理清偿债务事宜。住所:珠海市香洲区前街168号2栋2单元904房。联系人:刘革超 电话:18025093366</p>	<p>安华白云拍卖行有限公司拍卖公告 受海美委托,本公司定于2024年8月20日上午11时始至2024年8月21日上午11时止(延时的除外)在京东网络拍卖平台(网址:https://haiguan.jd.com)在线按货物现状公开拍卖如下标的: 标的:国内邮票一批,保证金:10680元。 标的:为海关依法罚没的涉案财物(不涉及海关依法罚没的侵犯知识产权货物)。标的不作真伪及品质担保,不作市场流通保证,如需进入市场流通环节,请竞买人自行根据相关法律法规、法规办理市场流通环节所需手续和相关证照及中文标签。竞买人须在拍卖展示标的期间到拍卖标的存放地仔细查看标的,充分了解掌握标的现状。如不前往现场查看而参与竞买,视为已对拍卖标的充分了解,并愿承担相关责任,委托方和拍卖人不承担瑕疵担保和其他相关法律责任。特别说明:拍卖标的以货物、物品的现状为准,标的所列品名、品牌、规格、成分、型号、数量、清单、单据等,仅供参考,不作为提货的依据,以现场展示为准。标的移交时发生包装、搬运费用由买受人负责。提货出库后,标的的所有状况和风险即时转移给买受人,委托方不再承担任何责任。经催告,买受人仍不在通知的时间内提货,视为买受人自愿放弃提货,已缴纳的拍卖成交价款、拍卖佣金及京东网拍卖的技术服务费均不予退还,且委托方、拍卖人有权单方另行处置该标的的权利。标的成交后委托人与买受人不能向买受人提供拍卖标的成交款发票。 展示地点:石牌精品仓。 咨询电话:020-38332710、13632392130 付生、15277001420 鲁小姐 公司地址:广州市天河区珠江东路5号广州国际金融中心2109室。 公司网址:https://www.abaiyun.com 海关网址及监督电话:guangzhou.customs.gov.cn,0762-3372823。</p>	<p>南海区业务运行综合保障基地项目环境影响评价报告(征求意见稿)信息公开 (1)征求意见稿全文的查阅方式和途径:自然资源部南海局官网。(2)公众意见表的查阅方式和途径:https://scs.mnr.gov.cn/scsbj/gsgg/202408/0ba7e18b033b4b60906fe0b86280fe.shtml 中的附件2。(3)征求意见的公众范围:项目影响评价范围内的公众及单位。(4)公众提出意见的方式和途径:公众可通过信函、电子邮件等方式提交意见。(5)起止时间和联系方式:自本公告之日起,10个工作日内。建设单位:自然资源部南海局,联系人:吴工,联系电话:020-84225381,电子邮件:yjjc@scs.mnr.gov.cn,联系地址:广州市海珠区新港中路353号。 建设单位:自然资源部南海局 2024年8月13日</p>	<p>减资公告 深圳市领华贸易实业有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FNAJ18),经投资人研究决定终止企业经营,现拟向商事登记机关申请注销登记,清算组负责人:钟海,清算组成员:钟海、莫运飞组成,请债权人自见报之日起45日内向公司清算组申报债权,债权申报联系人:钟海,债权申报联系电话:1737769828,债权申报地址:深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城610-1,特此公告。 深圳市领华贸易实业有限公司 2024年8月13日</p>