

区事

有了“白名单” 开店办执照“零跑腿”

广州市白云区棠景街推出暖企惠民政策,符合条件的人员、企业开店可免交场地证明材料

“想自己开店做老板,无论是开公司还是开间‘士多仔’,提交场地证明材料办理营业执照是必经流程,过去需要好几天才能办好一个场地使用证明,现在有了‘白名单’,一次也不用跑了,让我们这样的小个体户方便了不少。”近日,广州市白云区棠景街的一名街坊在乐嘉路开店,取得营业执照后,不由得为“白名单”点赞。

这个让广大街坊、企业主都交口称赞的“白名单”,就是棠景街推出的暖企惠民政策——住所(经营场所)场地使用证明“白名单”制度,该制度突破了住改商办营业执照要交场地证明材料的限制。目前,住宅经营无污染无隐患的行业可自主承诺申报,免于提交场地证明材料,打通了自主申报政策最后一公里,真正实现了准入“零门槛”。



棠景市场监管所的工作人员向商户发放营业执照。

通讯员供图

■新快报记者 林翠珍 李应华 通讯员 棠景宣

“做完火龙罐,觉得肩颈轻松很多”

黄埔区举行广州市首个中医药文化集市,街坊对中医药疗效赞不绝口

新快报讯 记者李应华 通讯员李剑锋报道 看名中医、拔火罐、八段锦、中药奶茶、药膳汤羹、AI中医机器人、黄埔中医药企业产品免费派送……广州首个中医药文化集市推出一系列特色活动,为市民带来了别开生面的全新中医药体验。

8月23日,广州市黄埔区在融德里历史文化保护街区举办广州首个中医药文化集市,集市以“传岐‘黄’薪火、‘埔’中医文化”为主题,现场汇聚10多名国家、省名中医,中医适宜技术40余种,共有8家医疗机构、13家区内医药企业、3所中小学校、4个文化单位参加,全场接待群众2万余人,进行义诊、测血压、按摩、推拿、贴耳穴等,服务了1.2万人。

在集市上看名医无需挂号,广东省第二人民医院、广州市中医院、黄埔区中医院专家现场义诊,为市民免费开方把脉,实现家门口看名中医,让老百姓有“医”靠。集市设置了名老中医专家义诊区、传统中医疗法体验区、中药材辨识区、智能中医体验区、中医药产品体验区、传统文化产品展示区、中医药文化互动区、国风汇演区、学生保健区等九大主题区域。在传统中医疗法体验区还提供火龙罐、刮痧、贴耳穴等20多种中医适宜技术免费体验。“一做完就觉得肩颈轻松了很多,这个中医药文化集市真好!”居民龙伯对火龙罐的疗效赞不绝口。

“本次集市集中医医疗、产业、文化为一体,让群众感受中医药文化的传统魅力,以及与现代科技融合焕发出的新活力,增强文化自信,提升养生保健素养,达到逛中医集市、传岐‘黄’薪火、‘埔’中医文化的目的。”黄埔区卫生健康局党组书记、局长林东勇表示,这是助力黄埔夜经济的一种有益尝试,未来将常态化举办,希望打造成为黄埔夜经济的一张亮丽名片。

棠景街率先落实批量场地证明改革举措

一份“白名单”,让白云区打破了广州市仅有单份场地使用证明的形式,在广东全省首创批量场地证明,棠景街则率先落实深化场地使用证明登记改革举措,取得了显著成果,为市场主体提供了更加便捷的服务,实现了“不跑少跑,证照到手”的目标。

根据《广州市白云区深化市场主体

登记改革的实施方案》和《白云区关于进一步优化市场准入准营环境的实施方案》(以下简称《方案》),为盘活可用于经营的房产资源和有商用历史的临街商铺资源,建立白云特色市场主体准入制度,优化营商环境,激发市场主体活力,带动区域经济高质量发展,全面推行住所(经营场所)自主承诺申报。

早在2023年,棠景街就根据以上《方案》制定了相关证明工作方案,简单来说,“白名单”就是由政府单位统一核发的批量场地证明,意味着市场主体在申领营业执照或其他相关证明材料时可以直接跳过“申请场地使用证明”的程序,极大地方便了市场主体开展相关经营活动。

“白名单”可实现“一网通办、半天办结”

2023年4月,棠景街就已全面梳理辖区3个经济联合社、21个经济合作社的集体物业信息,确认第一批批量住所(经营场所)场地使用证明试点报送地址。2023年底,棠景街在全街范围内铺开落实“白名单”。

以前,办理一张营业执照,首先需要集体物业权属方提供场地权属证明、租赁合同等场地使用证明申请材料,然后由街道审核确认后,盖章并出具场地证明,最后前去市场监管部门办理营业执照……这一过程不仅耗时耗力,而且还需要企业与多个部门进行沟通和协调;有了“白名单”的加持,只需要登录广东政务服务网,选择白云区市场监督管理局企业开办,即可实现企业登记注册一网通办,一表填报、一

窗领取,从“跑三个地方、出两份证明”到“一网通办、半天办结”,这是“白名单”迈出的的一大步。

棠景街方面表示,这些改革措施的实施,不仅提升了辖区营商环境,也为市场主体的发展提供了有力支持。数据显示,自改革实施以来,棠景街新增市场主体数量显著增加,企业开办时间缩短了一半以上,市场主体的满意度和获得感大幅提升。接下来,棠景街将进一步提升市场主体准入准营便利度,打造更优质、更便利、更暖心的营商环境。

■广州市白云区棠景街营商环境持续优化。 通讯员供图



花都41个“工改工”项目获批 盘活土地1503亩

共有52个项目进行试点,全部完成后增加年税收1亿元

新快报讯 记者林翠珍 李应华 通讯员花宣报道 为推动土地节约集约利用,破解产业转型升级困难、改造效益不明显等问题,广州市在花都区进行试点,探索旧厂房“工改工”类微改造,取得明显成效。自试点以来共有52个旧厂房“工改工”类微改造项目纳入实施计划,其中41个获批,盘活存量土地1503亩。预计52个项目将投入改造资金4.5亿元,全部完成改

造后将增加年产值18亿元,增加年税收1亿元。

为有效推动企业转型升级,花都出台《广州市旧厂房“工改工”类微改造项目实施指引》(以下简称《实施指引》),明确政策适用范围,在保留原建筑物主体的基础上,采取加建扩建、局部拆建、完善公建配套设施,改变建筑使用功能等方式实施微改造。

据介绍,花都区年度改造计划中有

37宗汽车产业项目,占项目总数的71%,累计盘活存量土地1315亩,促进了“研发+生产+销售+服务一体化”的高端产业总部基地建设。

为最大限度保留旧厂房有价值的建筑风貌及原生态环境,花都采取不改变用地性质、房屋权属和建筑物主体结构的方式实施改造,导入文化创意、科技创新等新兴业态,在保留城市工业发展记忆的同时,盘活低效存量用地,实

现产业效益提升。

花都区方面介绍,对于拟改造的旧厂房,将重点关注改造后与城市规划和产业布局相符情况,保证产业发展方向符合广州产业规划及产值、税收符合当地经济发展水平。同时,强化“改造后”监管,旧厂房改造完善用地手续后,改造主体擅自将工业土地改为其他经营性用途的,将由政府无偿收回土地使用权。