

## 半百芳华 广州火车站

相关规划获市政府批准正式生效,广州站

年已半百的广州火车站及其周边地区即将迎来被市民称为“史诗级”的升级改造。广州火车站(简称广州站)于1974年建成投用,1974年4月12日正式发车迎客,从此走过了半个世纪的历程,见证了无数人的悲欢离合,见证了一座城的日新月异,见证了改革开放的浪潮奔涌。

近日,《广州站站城产居一体化地区控规优化、越秀区瑶台村城市更新单元详细规划、白云区三元里村城市更新单元详细规划》(以下简称《规划》)由广州市规划委员会审议通过,并经广州市政府批准正式生效。《规划》延续广州站情感记忆,打造以广州站为核心的湾区文化客厅。在重要节点,如广州站站南广场、人民北路等空间,延续情感记忆,重点保留站南立面“广州站”以及“统一祖国 振兴中华”11个大字;以广州站枢纽为核心,围绕包括友谊剧院、流花宾馆、邮政大院、站北广场、三元里抗英斗争纪念馆、三元里古庙、飞翔公园等在内,规划新建多处文化及艺术空间场所,将广州站片区打造成为一片有文化、有传承、有故事、有底蕴的区域。



■广州火车站改造概念意向图。穗规资宣供图

■采写:新快报记者 陈慕媛 黄闻禹 李应华 许力夫 ■图片:本报资料图

## 高铁进城 将与广州东站形成“中心枢纽群”

广州火车站及其周边地区规划以广州站定位为“大湾区中心站”为核心,紧抓“高铁入城”契机,结合瑶台村、三元里村城中村改造,加快推进和稳定片区整体规划、通过片区开发激发区域活力,打造高质量发展示范区。

新快报记者了解到,本次规划将引入高铁线路6条、城际线路4条,支撑湾区“一小时生活圈”互联互通,枢纽强赋能圈层实现地铁600米全覆盖,构建立体多维的慢行体系,整体提升道路通达性和出行便利性。

“近些年来,随着轨道交通不断发展,包括高铁、地铁等交通工具的不断完善,大湾区各个城市间的交流更为密切。”华南城市研究会创会会长、广州市数字经济与未来城市研究院院长胡刚在接受新快报记者采访时表示,广州火车站改造后,在“高铁进城”的赋能之下,广州将激活中心城区内生

动力。

对于广州站本体将如何进行高铁化改造,广州市规划和自然资源局有关负责人表示,在“站、城、产、居”一体化地区范围内,规划结合广州站本体、配套交通一体化设施(综合体)、枢纽综合开发红线范围以及铁路线、城市道路等因素,划定“枢纽单元”,枢纽单元范围可满足未来广州站改造及配套建设用地需求,同时预留交通空间。

广州站高铁化改造后,将引入京广、广湛、广深港、广汕等高铁线路,与广州东站形成“中心枢纽群”,支撑广州建设世界级的铁路枢纽的目标,实现与大湾区其他城市中心地区1小时互达,与省内城市1.5小时互达,与邻近省会城市3小时互达,与京津冀城市群、长三角城市群和成渝地区双城经济圈5-8小时互达,与1200公里以上的城市群主要城市、东南亚地区8小时互达。

## 三元里街迎来机遇 将从陆海空全面发展

除了交通,广州火车站大改造还将带来产业的大发展。《规划》指出,近期,片区与数字经济、文化创意、时尚设计等产业链融合,链接更大消费市场,打造国际集采服务中心,形成具有国际竞争力的新型商贸产业生态。中远期,片区将围绕枢纽打造现代产业簇群,促进创新链和产业链跨区域深度融合,形成“枢纽+时尚、文化、健康、金融、科创、专业服务”六大产业集群。从远期来看,片区将借势湾区门户战略提升,高端植入专业服务,提升现代服务发展层级及辐射能量。同时,依托片区商圈品牌资源优势,培育创意设计、数字商贸、生产服务等高附加值业态环节,打造数字电商时尚品牌发展的新高地。

5号停机坪购物广场、南航大厦……这些商业、产业载体,无不体现了白云新城与白云机场旧址、航空产业的紧密关系。“从白云机场旧址到白云新城,三

元里街的发展与航空产业息息相关,又远远不止于此。”广州市白云区三元里街相关负责人说,三元里街未来的发展可以用“天、地、海”来囊括,即依托白云机场旧址的优势,向天空要产值;全力冲刺三元里城中村改造,为产业发展、居民生活拓宽土地空间,进一步提升城市形象;借助全球跨境电商“三中心”平台,助力贸易出海,实现产业带提质增效。

接下来,三元里街将全力推动三元里城中村改造,实现今年首开区开拆,高品质打造“广州火车站-三元里-白云新城”绿轴、文化轴、商业轴。片区依托全球跨境电商“三中心”平台,实施“一体、两翼、三平台”策略,精准发力产业带品牌出海。在硬件载体方面,年内开工建设白云美湾二期,两年内打造国际化妆品商贸中心,助力白云新城加快打造产城融合发展新高地。



■在此次广州火车站大改造中,“广州站”“统一祖国 振兴中华”11个字仍将保留。周巍/摄

## 商业人士:期待大改造打破原有产业格局

乘着广州火车站改造提升的东风,三元里街此前已推动皮具等传统优势产业转型升级。

去年2月17日,三元里皮具商圈首个转型升级项目——柏丽NYC暨广州火车站希尔顿欢朋酒店亮相,其由传统皮具批发市场升级为多元时尚综合体,打造成为集箱包展贸、产业孵化器、互联网交易于一体的一站式服务时尚平台。

广州柏丽控股集团有限公司副总经理冯曼认为,周边地区最大的痛点是产业的局限性。“这个片区以皮箱包皮批发市场而闻名于外,后续进驻的都是类同的产业,缺乏智能化、数字经济类的产业。这样的固有印象对整个产业的发展,对片区企业的发展都有很大的影响。”她还表示,广州站片区的商圈给人的感觉以批发行业为主,实际上随着现在市场需求的变化,越来越多企业开放做零售,但是由于购物者固有印象的影响,零售客流稀缺,亟需片区做到文商旅结合引流。

因此,冯曼认为,广州站周边的改造是必然的。三元里片区有很深的历史文化底蕴,也是目前国内皮具贸易集中地。她期待,本次的改造可以激活老城区的新动力,提升出行便利性,还有提升居住和商业环境、完善生活配套设施等。她还期待改造可以打破原有的产业格局,升级产业配套,带动更多的文商旅结合项目落地。比如打造精品文化街区,带动旅游、消费,还有夜经济的发展,打造一个可以作为新标杆的皮

具市场。

“广州站在广州乃至整个华南地区起到的交通枢纽作用是毋庸置疑的,但随着经济的发展,火车站周边地区整体的环境跟整个广州的发展并不协调。”位于三元里的白云皮具城所属的广州羿丰置业有限公司副总经理方升来告诉新快报记者,他认为对广州火车站以及周边地区进行转型升级非常有必要,应该让更多高端商务人士进入这个地区,带来消费、项目落地乃至产业升级的机遇。

同样,方升来认为三元里片区的改造对三元里皮具商圈有重要的意义,他认为这里作为白云区的“南大门”,改造完成后将能更好展示白云区乃至广州市的形象,为地区吸引更多客流,促进消费,再反哺地区的再提升。



■三元里村的清代民居活化为旅游景点。