

起拍价超88亿元 广州南方面粉厂地块挂牌出让

新快报讯 记者陈慕媛报道 8月28日,广州市规划和自然资源局发布公告,将正式挂牌出让天河临江大道北侧AT080722地块。

地块起拍总价881509万元,体量17.56万平方米,折合楼面价约50211元/平方米。地块也称为南方面粉厂地块,曾经是员村粮库,此前已被收归国储,现在正式上架。该地位于金融西区,临江大道旁,拥有南向一线江景,与珠城直线距离约600米,对岸就是琶洲。

8月26日召开的广州秋季土地推

介会提到,该地块的规划鼓励建筑设置公共开放空间及半开敞空间,打造新一代高品质人居环境,阳台面积占比可以扩大到30%,而其他项目最多只到20%,不计容的公共开放空间面积可以扩大到10%。

上周,该地块的详细控规正式获审议通过,将为加快推进金融城西区开发建设提供动力源。金融城西区首个开发的临江地块先行启动,可推动金融城西区开发建设,连接沿江发展的断点。

广州市国际金融城西区是珠江新城与金融城的战略纽带,也是珠江高质量发展带的创新窗口,整体功能定位以金融办公及生活配套功能为主。项目地块结合所在区位规划为商住功能,为金融城西区核心区引入高端商务功能、提供高品质住房和社区商业公服配套,打造提升珠江沿岸景观带活力的人文艺术新明珠、引领金融城西区产城融合的品质家园新标杆,并强化与周边商业商务等功能融合发展,促进片区产城融合。

本周末将迎返程高峰

广铁加开动车379列

新快报讯 记者许力夫 通讯员罗智宇 谢志安报道 记者从广铁集团获悉,进入8月中下旬,铁路客流持续高位运行。8月29日广铁集团预计发送旅客179.7万人次,同比增加35.4万人次。为满足广东、湖南地区暑运旅客出行需求,8月30日至9月1日,广铁集团计划加开动车组列车379列。

据广铁集团客运部介绍,当前客流呈现中小城市向大城市回流趋势,预计本周末将迎来返程高峰。广铁集团采取动车组列车加开、重联、更换长编组等方式提升管内热门区间运能,全力满足旅客出行。

本次加开动车组列车的线路主要为京广高铁、广深港高铁、沪昆高铁、杭深线、深湛线、贵广客专、渝厦高铁、长株潭城际等。具体加开方向为广州、深圳至长沙、潮汕、湛江、怀集,长沙至南昌、深圳、广州、张家界、常德等。针对热门出行方向,广铁集团计划8月30日夜间至31日凌晨加开夜间动车组23列。开行方向为长沙至深圳,潮汕至广州方向等。具体的列车信息,旅客可以在12306网站或手机客户端查询。

涵盖七大服务,支持在线制作地图

广东省公共地图

服务系统全新上线

新快报讯 记者陈慕媛 通讯员罗诗岚报道 8月29日,在广东省第21个全国测绘法宣传日主场活动现场,新版广东省公共地图服务系统正式上线。系统向公众开辟了简易在线制图的通道,公众可自助快速制作所需地图。

全新上线的系统主要提供标准地图、图集图册、乡村地图、南粤古驿道、红色印迹线上展馆、版图知识、自助制图等7大服务,均面向社会公众免费提供。公众可通过广东省自然资源厅官方网站、广东省地理信息公共服务平台、粤省事等平台访问系统。

系统已上线标准地图1073幅,包括广东省地图、粤港澳大湾区地图、区域地图、地级市地图、县(市、区)地图及有关专题地图,供公众查询浏览和下载使用。系统还提供广东省各类专题地图集的在线浏览、查询、下载、分享等线上服务。目前,系统已上线《广东省地图集》《南粤古驿道地图册》《广东红色印迹图册》。

系统上线了全省723个红色印迹点,公众扫码即可在线了解红色印迹点的详细信息,通过线上VR体验,足不出户便可获得身临其境的游览学习体验。

系统上线了1500多千米南粤古驿道线路和500多个重要节点的地理信息数据,同时提供在线VR游览、推荐路线、交通指引、线路导航、周边查询等服务。

乡村地图服务是本次系统重点“上新”的板块。公众可浏览查询村镇基础地图和乡村振兴建设有关专题数据,如广东省古村落、美丽乡村等。

南航首架国产C919飞机正式入列

9月19日将正式执飞广州-上海虹桥航线



新快报讯 记者李佳文报道 8月29日10时15分,中国南方航空(简称“南航”)编号为B-919J的首架C919飞机平稳降落在广州白云国际机场,受到航空界的最高礼仪“水门礼”迎接。这标志着南航首架C919飞机调机首秀飞行取得圆满成功。

南航已与中国商飞签署100架C919飞机购买协议

C919大型客机是我国按照国际通行适航标准研制、具有完全自主知识产权的全球新一代单通道干线客机。首架C919飞机除采用南航机队经典涂装外,机身前部清晰标注大大的红色“C919”字样。南航首批运营的C919飞机,采用三舱布局模式,公务舱、明珠经济舱和经济舱共配置164个座位,客舱整体空间开阔宽敞。

目前,南航已建立完善的C919飞机保障体系,制定了详细的运营方案。预计南航首架C919飞机将在9月中旬完成演示验证,获得商业航班运行资格,9月19日将正式执飞广州-上海虹桥航线。

据了解,今年4月,南航已与中国商飞签署了100架C919飞机购买协议,并计划于2024年至2031年分批交付。为确保安全高效运行,南航今年新引进的C919飞机,将布局在保障能力最强的南航主基地广州,飞行航点将覆盖从广州始发至北京、上海、成都、西安等城市。未来随着机队规模扩大和运行经验积累,南航逐步将C919机型投放到分子公司运营。

南航C919主用的“天极”系统为自主研发

据了解,南航是首家使用自研

系统管理C919飞行计划的航空公司,南航C919飞机上主用的“天极”系统为自主研发,拥有自主知识产权。“天极”系统除制作飞行计划以外,还提供C919飞机起飞着陆在线性能计算功能,进一步提升计算精确度,提高业载量。

此外,“天瞳”系统是南航全权自主研发的飞机健康管理系统,是世界唯一一套能够兼容波音、空客、国产飞机的健康监测系统,能够提供实时状态监控、故障诊断、预测性维护和数据驱动的决策支持,提高飞机的安全性、可靠性和维修效率。在C919国产大飞机交付前,南航机务提前与商飞开展技术对接,确保南航天瞳系统国产大飞机模块早日具备上线标准。待测试成功后,计划将天瞳系统在南航所有C919国产大飞机全覆盖上线使用。

《广州市住宅工程质量业主查验试行工作方案(征求意见稿)》发布 广州拟出新规:新房竣工验收前组织业主查验

新快报讯 记者王彤报道 8月29日,广州市住房和城乡建设局在官网挂出了关于征求《广州市住宅工程质量业主查验试行工作方案(征求意见稿)》(简称“方案”)意见的函。业主可预约前往查验新房,发现房屋质量问题后,建设单位要进行整改逐一销项。各单位可于9月30日前将书面意见反馈至广州市住建局。

方案指出,要在全市新建住宅工

程项目(包括已预售商品住宅或回迁安置住房项目)竣工验收前开展住宅工程质量业主查验工作。由建设单位组织业主对房屋工程质量进行查验,迅速落实质量问题整改闭环,减少相关工程质量投诉和信访。

具体怎么执行?业主可本人或授权他人(一般不超过3人)预约前往查验。尚未完成选房的安置住房,可由安置村(居)民代表组成查验组,参照方

案实施。

在查验活动期间,建设单位要安排熟悉的专业人员陪同看房,并向业主发放《住宅工程质量业主查验活动问题反馈表》,业主发现房屋存在的问题当场向建设单位反馈,双方签名确认。对活动中业主发现的工程质量问题,建设单位要形成问题台账,迅速组织参建责任主体进行整改逐一销项,整改闭合后建设单位才能组织竣工验收。