

广州全面取消住房限购

专家:为市场持续回暖创造了较好条件

新快报讯 记者黄闻禹 王彤 何璐诗报道 9月29日,广州市人民政府办公厅印发了《关于调整我市房地产市场平稳健康发展措施的通知》(穗府办函〔2024〕65号,以下简称《通知》)。《通知》表示,为深入贯彻党中央、国务院决策部署,回应群众关切,促进房地产市场平稳健康发展,经广州市人民政府同意,取消居民家庭在本市购买住房的各项限购政策。本通知自2024年9月30日起正式实施,原有政策与本通知不一致的,按本通知执行。有专家指出:这一政策的出台,为后续各地政策放松、市场持续回暖创造了较好的条件。

据广州市人民政府办公厅解读,此前《广州市人民政府办公厅关于优化我市房地产市场平稳健康发展政策的通知》(穗府办函〔2023〕49号)和《广州市人民政府办公厅关于进一步优化我市房地产市场平稳健康发展政策措施的通知》(穗府办函〔2024〕6号)规定,越秀、海珠、荔湾、天河、白云(不含江高镇、太和镇、人和镇、钟落潭镇)、南沙等区为住房限购区域,非本市户籍居民家庭和单身人士能提供购房之日前6个月在本市连续缴纳个人所得税缴纳证明或社会保险缴纳证明的,享受户籍居民购房待遇,在限购区域分别限购2套和1套住房(120平方米及以下)。

而本次限购政策调整后,本市户籍、非户籍居民家庭和单身人士在全市范围内购买住房的,不再审核购房资格,不再限制住房套数。

上海易居房地产研究院副院长严跃进表示,《通知》发布后,广州成为一线城市中首个彻底退出限购政策的城市。该政策通俗理解是,所有来广州购房都有购房资格。广州此次开启了将限购全面退出购房市场的操作,具有非常强的示范性以及积极的导向,意味着各地用足用好房地产调控自主权,因城施策落实好购房政策。这意味着政策放松进入非常宽松的阶段,具有非常强的信号意义,为后续各地政策放松、市场持续回暖创造了较好的条件。

深圳理工大学揭牌成立

定位为新型研究型大学,着重开展基础性、前沿科学技术研究



■9月29日,深圳理工大学成立大会在光明主校区举行。
新快报记者 龚吉林/摄

新快报讯 记者王娟 实习生蔡佳佳 龚芬芬 通讯员张赢 孟倩羽报道 9月29日,深圳理工大学成立大会在光明主校区举行。来自广东省、深圳市、光明区有关部门领导,境内外高校和科研机构代表,全国重点高中校长,产业界代表及深圳理工全体教职工和首届本科生共计800多人参加大会,共同见证这所坚持高起点、高水平、高标准、高质量建设的新型研究型大学的启航。

广东省教育厅副厅长冯伟现场宣读了教育部批复文件。文件指出,深圳理工大学为公办普通本科学校,定位为新型研究型大学,着重开展基础性、前沿科学技术研究,培养拔尖创新人才。

深圳市市长覃伟中代表市委、市政府向深圳理工大学的成立表示热烈祝贺。

当天上午,深圳市捐资助学捐赠仪式也在深圳理工大学主校区举行。

点亮青春梦想 共庆祖国华诞

广州市技师学院举行庆祝新中国成立75周年活动

■新快报记者 徐绍娜 通讯员 甘瑞

金秋放歌,万里山川铺锦绣;师生共舞,九天日月庆光华。9月29日,广州市技师学院(以下简称“市技”)联合广州市人社局机关处室共建党支部、广州市增城区朱村街道党建办,在科教城校区举行“匠心报国庆华诞,青春闪亮向未来”——庆祝新中国成立75周年快闪活动,师生唱响爱国赞歌,向祖国母亲献上最诚挚的祝福。



唱响赞歌 青春学子立志技能报国

“中华人民共和国中央人民政府今天成立了!”活动现场,跨越时代的声音在市技科教城校区中轴线屏幕前响起,学生们纷纷驻足,在一帧帧珍贵的历史画面前,感受中国人民一路从站起来、富起来到强起来的伟大飞跃。舞蹈团的学生跟着《大中国》的音乐节拍,用翩跹的舞姿礼赞新中国的辉煌历程,抒发对祖国未来的美好祝福。

“灯火里的中国,青春婀娜。灯火里的中国,胸怀辽阔。灯火灿烂的中国梦,灯火荡漾着心中的歌……”在金泉老师萨克斯的伴奏下,郑彪老师带领合唱团60名学生齐声唱响《灯火里的中国》。越来越多的学生和老师被歌声吸引,自发聚集到舞台前,台上台下大合唱,把最美的歌声献给祖国母亲。“愿祖国母亲繁荣昌盛,如春花烂漫,岁岁年

年皆盛景。”“祝福祖国母亲75岁生日快乐,福满人间。”一面面挥舞着的五星红旗,映照的是一颗颗跃动的中国心……歌声中,莘莘学子大声表白,讴歌盛世中华,表达市技心声。

“能和同学们一起为祖国庆生,我感到非常荣幸。生逢其时,重任在肩,我们将努力学习,提升技能技术,为祖国繁荣昌盛作出自己的一份贡献。”市技2024级新生敬涵和刘铠琪激动表示,此次参与节目排练和演出过程中,同学们深受感动和鼓舞。“当歌声响起的那一刻,我们一起传递对祖国的祝福,心潮澎湃。作为新时代技能学子,我们将坚定走技能成才、技能报国之路。”市技党委书记李明根为师生点赞:“活动弘扬爱国主义精神,增强市技师生对新中国历史和发展成就的认识,激发了师生与祖国共成长的奋斗热情。”

接续奋斗 72岁市技书写奋进华章

以秋光为序,扬我爱国情;用岁月作笔,立我青春志。在新中国75周年华诞之际,广州市技师学院也将迎来建校72周年。这是学院“三年内涵建设”的重要一年,也是学院进入“战略发展”的转机之年,市技师生将乘教改之东风,迎高质量发展之浪潮,风雨兼程、砥砺前行,与时代同频共振。

近年来,随着实体经济和数字经济的发展,技工教育迎来了发展的重大机遇。作为南粤地区第一所公办技工院校,市技聚焦智慧未来、培养数字工匠,构建完善“一核两翼”差异化空间,布局“双主力带动、双特色发展”专业群建设……以实干担当书写奋进华章。

今年10月,市技科教城校区启用满一周年。新校区启用后,学院办学条件和办学规模得以优化重组、创新



升级。如今,学院正构建完善以科教城校区为核心、南沙校区和黄石校区为南北两翼的“一核两翼”差异化发展空间,三个校区承担着不同的教育教学功能。专业方面,今年新开设了服务机器人应用与维护、现代农艺技术、健康与社会照护、智能网联汽车技术应用等新专业,招生火爆,超额完成了招生任务。

“道路探索永无止境,实践发展永无休止,市技人当保持对技工教育的热爱之心继续前行……”李明根表示,站在新中国成立75周年的新起点,市技将前瞻部署“新赛道”发展框架,以“数字赋能”为引领,以“专业智能升级”为主线,以“产教融合”为依托,逐步形成“一态、两双、三一”的数字工匠培育路线图,为经济社会发展提供高技能人才支撑。