

最近两周,楼市节前政策“大礼包”持续发放。继央行发放降准、降息、降房贷利率后,9月26日召开的中央政治局会议又释放出重磅信号,首次提出要促进房地产市场止跌回稳。紧随其后的,广州于29日晚间宣布,“取消居民家庭在本市购买住房的各项限购政策”。深圳也同时发布政策明确“优化分区住房限购政策”。多项利好政策下,广东各地楼盘热度持续提升,此前观望多时的购房者也重新将置业事宜提上日程。多位业内人士直言,10月份的商品房交易量或将比9月份要好,四季度成交量有望走出翘尾行情。

在广州核心区域打造集住宅、商业、文化、旅游于一体的特色生活区 宜居还“会玩” 综合体大盘出圈

一个楼盘犹如一座城。珠江畔、广州造船厂旧址之上,广州滨江上都以船厂活化更新,打造约125万㎡滨江活力区。大湾区中心、囊括即将完工的全国最大规模专业足球场,广州足球公园打造约168万㎡的“体育+”文商旅住综合体。这些综合体大城盘在广州核心区域打造集住宅、商业、文化、旅游等于一体的特色生活区。国庆黄金周想避开人山人海,不妨跟随新快报“推荐官”的脚步,一起来看看这些特色大城盘推出哪些精彩活动吧!

■采写:新快报记者 谢佳媛



广州滨江上都

楼盘地址:广州市荔湾区芳村大道
南广州滨江上都营销中心
在售户型:110-255㎡的三至五房
楼盘均价:6.8万-12万元/㎡

免费租借露营装备 在珠江畔亲近自然

近年来,提到最火的户外活动,露营肯定位列其中。露营作为一种新颖的户外休闲方式,不仅可以接近大自然、缓解压力,其社交属性也能进一步促进家庭和关系,是增进感情和建立联系的好方法。在秋高气爽的国庆假期里,亲子家庭行或约上三五好友,去公园搭一顶帐篷进行桌游、野餐,来一场与大自然的亲密接触,在蓝天白云下尽情享受惬意时光,在快节奏的生活工作里偷得浮生半日闲。

国庆户外露营去哪儿?不必奔赴远郊寻觅,广州滨江上都“家门口”的广船滨江公园就可以让你于闹市中获一方净土,在珠江畔亲近自然。18万平方米的广船滨江公园沿着约2公里江岸铺陈开来,犹如镶嵌在珠江航道上的这颗绿宝石,让城市繁华之中保留了一处可游可赏的都市休闲目的地。

如果你也是户外露营爱好者,就不要

错过广州滨江上都举办的“信富生活节”之滨江露营企划,每天将提供5套露营装备,可通过“信富会”小程序报名到访借用装备,并且可提供限量精致茶歇套餐。在这里,不仅有以航海冒险故事为设计主题的船奇梦乐园,滑梯、秋千、沙地、爬网等娱乐设施应有尽有,还有两个羽毛球场、篮球场,可以肆意挥洒汗水。

值得一提的是,除了已经对外开放的广船滨江公园一期,由世界级建筑大师、当代建筑巨擘隈研吾担纲的“船台创享中心”的地标建筑——公园中百年老船台活化焕新的设计方案目前已初具雏形,船台创享中心不久之后也将作为二期公园中的重点建筑与大家见面。未来,这里还将活化车歪炮台、龙门吊等文化遗迹,与聚龙湾片区、广钢中央公园等历史遗产片区进行整体联通,共同打造珠江后航道工业遗址文化游径,绘就后航道人文珠江的灵动画卷。

以船厂活化园区 打造125万㎡滨江活力带

位处荔湾白鹅潭片区,广州造船厂旧址之上,由中信泰富&中船集团双央企强强联袂打造的广州滨江上都,承袭上海陆家嘴滨江金融城基因,以船厂活化更新,打造成为集高端住宅、大型商业、总部办公、高端酒店、滨江公园、文化配套、医疗教育、TOD立体交通等八大业态于一体的约125万㎡滨江活力区。

据了解,广州滨江上都项目规划之初就引入了大咖云集的“设计天团”,例如英国Aedas建筑事务所、Spark思邦建筑事务所、美国SWA景观设计事务所、香港梁景华等,秉承“精”与“特”的发展理念,让地标建筑设计向世界看齐,“筑有形之美”。

当前,广州滨江上都一期璇湾部分地块已交付入住,项目配套正在加速兑现:项目内配建的广东外语外贸大学附属荔湾小学已于今年9月开学,荔湾区青少年宫附属幼儿园(璇湾园)也计划在年底招生;广州首条市区大环广州地铁11号线鹤洞东站(建设中)就在家门口,开通在即;一期商业多个商家进驻,YCHL健身会所已试运营,喜茶、大头力茶餐厅等将陆续进驻开业;雅诗阁优选首个在华项目也于近期落子广州滨江上都璇湾公馆,将以全新形象亮相白鹅潭,打造高端服务公寓产品范本。至此,浓厚的生活气息已在这座滨江大城绽放。



楼盘地址:广州市番禺区广州足球
公园营销中心(谢村地铁站)
在售户型:43-95㎡的平层公寓/
LOFT
楼盘均价:1.8万-2.2万元/㎡

广州城投·广州足球公园

国潮手作、广州塔研学 潮玩黄金周正当时

若问当下流行什么风格,国潮风当仁不让。将国潮元素融入各种手工作品中也是当下最潮玩的方式,以中华优秀传统文化为基础,融入时尚潮流等元素,传统与现代的时尚碰撞,展现新时代的东方美学。若问当下时兴什么旅游方式,研学游占有一席之地。参观文博场馆、走进名校访学、探索天文地理、打卡名胜古迹……在“行走的课堂”里能探索到更广阔

的世界。

当国潮手作遇到广州塔研学,广州城投·广州足球公园国庆期间的全员潮玩节,可以满足一次性解锁多项潮玩活动的愿望。可以用多彩毛线、非遗竹编工艺抑或是手中的画笔,制作国潮手作;也可以来访广州足球公园参与互动,即有机会赢取免费广州塔研学之旅名额,于433米高空俯瞰羊城美景,感受羊城的无限魅力。

足球场土建结构已封顶 项目焕新,首期公寓上市

谈及广州足球公园,最引人关注的当属全国规模最大的专业足球场的建设进度。据了解,广州足球公园拥有约7.3万座席(可扩容至7.5万座席),可满足国际A级赛事的举办要求。近期,足球场土建结构已封顶,主体结构已近尾声。穹顶及外立面幕墙安装正全力推进中,预计将于2025年底全面建成并投入运营。届时,广州足球公园足球场将以更加现代化的场馆、更加完善的设施、更加丰富的活动内容,引领文化体育新风尚,进一步推动城市高品质生活的发展。

专业足球场外,位于大湾区中心广州南站板块的广州足球公园更是一座建筑面积约168万㎡的“体育+”文商旅住综合体。据悉,项目以先进的场馆产业化运营理念为指

导,围绕体育赛事中心、文娛活动中心、教育培训中心、健身休闲中心和综合商业中心五大核心业务体系,带来富有体育文化特色的文旅生活新体验。未来,这里可以欣赏国际大型体育赛事,感受世界顶尖球队的强强对抗;可以观赏大型演唱会,感受璀璨舞台上的音乐跳动;也可以在文旅大城中吃喝玩乐,畅享缤纷多彩的大城生活。

此外,广州足球公园项目还包含正在建设的保交楼地块和待开发建设的商办与住宅地块,将分五期进行开发,整个开发周期长达5至10年。首期打造约25-92㎡轻奢平层公寓和约45-95㎡百变LOFT产品,空间布局灵活多变,集办公、租赁、商用、投资于一体,满足多元需求。