

珠江沿岸市属绿地即将“焕新”

临江大道、二沙岛、阅江路公共绿地和珠江公园拟增加避雨廊、坐凳,打造艺术草阶

新快报讯 记者王彤报道 11月6日,广州市林业和园林局在官网挂出了关于珠江沿岸市属公共绿地及珠江公园配套设施建设工程建设方案(以下简称“方案”)征求公众意见的公告。根据方案,临江大道、二沙岛、阅江路公共绿地和珠江公园即将“焕新”,拟增加避雨廊、坐凳,打造艺术草阶等。

3处绿地都拟增加避雨廊

方案介绍,临江大道绿地规模44公顷,游人容量14710人,计划增加3处避雨廊、2处儿童活动区、2处驿站含管理房,新增后场地活动点满足500米服务半径(步行约15分钟)。方案根据现状设施情况和游人需求,选择了广州大桥东、猎德大桥东、华南快速西三个游人集中的区域建设新设施。此外,由于花城广场周边绿地主要承担景观展示功能,人流较少,故不设置避雨廊等设施。

二沙岛绿地规模126公顷,游人容量13762人,计划增加2处避雨廊,位于发展公园北侧绿地游人活动量大的区

域,北部临近聚龙明珠花园、花城苑等居住区。场地新建避雨廊与已建驿站、避雨廊相距500米至1000米(步行10分钟至15分钟)。此外,增加1处驿站,位于宏城公园,增加1处管理房,位于传祺公园。

阅江路绿地规模5公顷,游人容量1826人,计划增加1处避雨廊,位于有轨电车会展站东侧,临近琶洲港澳客运口岸和厕所,游人较多。场地原有3处驿站,新增后场地中避雨廊、驿站间隔500米至1100米(步行7分钟至15分钟)。

珠江公园西区拟建活力运动区

城市家具方面,临江大道、阅江路公共绿地园路旁延续现有坐凳风格并优化形式,增加坐凳数量。二沙岛发展公园中沿园路布置铁艺坐凳,坐凳形式参照沙面公园的铁艺坐凳。坐凳每隔50米至80米设置1个。

避雨廊、驿站内结合建筑形式布置特色艺术坐凳,坐凳样式针对每个避雨廊和驿站有所不同。坐凳为智能坐凳,具有太

阳能充电、wifi、蓝牙音箱、灯光等功能。

珠江公园建设内容包括:打造艺术草阶;建筑扩建优化业态;提升边界景观,拆除部分围墙,优化入口空间;水生态治理。其中,方案将珠江公园西区规划为活力运动区,以公园三期原有缓跑径为基础,完善功能。此外,激活公园原有的闲置大草坪,根据草坪地形形成休憩空间,结合现状的树林,打造林荫下的艺术草阶、休憩打卡点,并且可以为草坪音乐节、草坪读书会等户外活动提供场地。

知多D

公众可通过3个渠道反馈意见

11月19日前,公众可反馈意见。渠道为:1.电话:020-83865970;2.电子邮箱:yuanlingongchengchu@gz.gov.cn;3.通讯地址:广州市越秀区环市东路348号广州市林业和园林局1106室,联系人:吴工。提交意见或建议请留下姓名和联系方式,以便作进一步联系。

广州地铁八号线北延段支线纪念堂站将围蔽施工 解放北高架桥东侧将建钢便桥

新快报讯 记者李佳文 通讯员敦荣 张正杰报道 近日,在完成各项前期准备工作后,广州地铁八号线北延段支线纪念堂站即将进入围蔽施工阶段。根据施工计划,施工单位将在既有解放北高架桥东侧建设钢便桥。

八号线北延段支线纪念堂站沿解放北路南北向敷设,车站起点位于中山五路与解放北路相交处北侧,终点则在东风西路与解放北路相交处南侧,建成后将与既有二号线、在建十三号线二期实现三线换乘。

根据施工计划,施工单位将迁改解放北高架桥东风路南侧部分,在既有高架桥东侧建设钢便桥。2024年11月12日20时至2025年5月12日24时将实施第一期围蔽,进行解放北高架桥钢便桥施工建设。

届时,围蔽将占用解放北路地面(南往北方向)府前路对出口至交易广场对出口2车道及非机动车道和人行道、解放北路地面(南往北方向)右转进东风路路段最右侧1车道、解放北路(南往北方向)东风路右转进解放北路路段最左侧2车道,占用路段均将保留1车道通行。

广州科教城将新增一处美食广场

地处科教城核心地带,投资总额高达2.3亿元

新快报讯 记者贾典 通讯员增宣报道 继新华科技集团与广州市增城区朱村街凤岗村进行商业综合体项目签约后,广州科教城片区商业布局又迎来一则新喜讯。近日,广州冠鼎投资有限公司与朱村街秀山村举行科教城美食广场项目签约仪式。双方将共同开发35亩留用地,合作期限长达40年。整个项目位于科教城核心地带,投资总额高达2.3亿元,预计秀山村集体将获得近1000万元的合作收益。

项目地块坐落于科德大道西与兴育路北交会处,紧邻广州铁路职业技术学院,地理位置优越,交通便捷,这里不仅是广州科教城12所院校的核心地带,更坐拥西福河的秀丽风光,周边环境高档住宅区,人流如织,商机无限。

项目致力于打造一个集特色餐饮、休闲娱乐、大型商超、酒店住宿等多元化业态于一体的美食广场,满足科教城师生和周边居民日益增长的消费需求。

目前,广州科教城内已入驻12所院校,常住师生总数约8.5万人,待完全进驻后,预计常住师生人口约13万人,同时周边环绕着10余个住宅小区。

灯光节后天开幕 现接受市民预约



新快报讯 记者夏世焱 观显锋 陈慕媛摄影报道 2024年广州国际灯光节将于11月9日至18日举行。昨晚,花城广场举行灯光调试,绚丽的灯光与城市交相辉映。目前,灯光节

已经开始接受市民预约。

本届灯光节包括一个新中轴主会场和两个分会场。自11月6日中午12时起,市民游客可通过关注“广州国际灯光节”官方微信公众号、“广

州海心沙”官方微信公众号或进入穗好办APP预约界面,凭居民二代身份证、港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证、护照等有效证照号进行预约。

市规自局推出第五批20条惠企利民措施

保函可代替现金用作竞买土地保证金

新快报讯 记者陈慕媛报道 新快报记者11月6日从广州市规划和自然资源局了解到,广州在已出台的4批97条措施基础上,发布《广州市规划和自然资源局关于印发进一步优化审批服务机制惠企利民促进经济社会发展若干措施(第五批)的通知》(以下简称《通知》)。《通知》在支持制造业立市、推动房地产市场平稳健康发展、提升市民群众满意度等三个方面,提出20条措施。其中,《通知》明确可使用电子或纸质保函代替现金用作竞买土地保证金。

在产业用地审批方面,《通知》提出支持一类物流仓储用地兼容一类工业用地,兼容后增加的一类物流仓储用地、一类工业用地建筑面积,不再增收土地出让金,充分利用工业产业区内闲置、低效的一类物流仓储用地,增加全市工业用地规划总量,提高工业项目承载力。同时增加“长期租赁”的供应方式,进一步推动工业用地供应由出让为主向多种供应方式转变。

《通知》鼓励设置独立用地的社区嵌入式服务综合体(社区服务中心)。鼓励社区级党群、行政、养老、托育、福利、文

化、体育等设施合建。支持社区公共服务设施使用功能调整,提高存量建筑的灵活性。

为激活开发建设动能,《通知》明确可使用电子或纸质保函代替现金用作竞买土地保证金。同时扩展分用途核算出让金项目适用范围。本次将第二批惠企利民措施在公开出让项目中落实分用途核算土地出让,扩展至协议出让项目、城市更新项目,通过签订土地出让合同或复函明确不同用途的土地出让金,可满足企业投资测算和税务统筹决策的需求,提升土地市场活力。