

广州就进一步放宽入户限制征求意见 新增投资纳税和安居乐业入户

新快报讯 11月18日,广州市发展和改革委员会官网挂出了《广州市户籍迁入管理规定(修订稿)》(下称《修订稿》),面向社会公众公开征求意见,时间为11月18日至12月18日。《修订稿》放宽引进人才入户条件和政策性入户条件,新增了投资纳税入户和安居乐业入户,还优化了积分制入户方式。

■采写:新快报记者 许婉婕 黄闻禹

1 入户条件“二宽二增一优化”

为实施更加积极的人口调控和服务管理政策,广州市发改委会同市公安局、市人力资源社会保障局对广州市现行迁入户政策进行修订,起草了《广州市户籍迁入管理规定(修订稿)》。

本次修订以“简化程序、降低门槛、拓宽渠道、分类施策、入户全覆盖”为目标,对入户文件进行“五合一”整合简化,并对入户条件进行“二宽二增一优化”,即放宽引进人才入户条件、放宽政策性入户条件、新增投资纳税入户、新增安居乐业入户和优化积分制入户方式。

全面支持高层次人才入户(不受年龄、社保等限制);放宽年龄限制,博士、硕士、本科入户年龄条件均放宽5岁(博

士由50周岁放宽到55周岁;硕士由45周岁放宽到50周岁;本科由40周岁放宽到45周岁);降低学历门槛,允许大专以上学历(具有国内普通高校全日制大专以上学历,或全日制技师学校高级工班以上毕业的人员,年龄35周岁及以下,在本市连续缴纳社会保险满一年)。

放宽政策性入户条件。适度放宽老年人投靠入户限制(将投靠子女入户需“所有子女均具有本市户籍”条件限制,调整为“有子女具有本市户籍连续满5年”);完善安置入户类人员适用范围,根据《中华人民共和国退役军人保障法》补充“逐月领取退役金退役军人”本人及随调随迁家属入户条件。

2 新增两类入户满足不同需求

考虑广州外来人口超千万,为满足各类人群入户需求,新增投资纳税入户,对“在最近连续36个月内,在我市实际缴纳的个人所得税税额累计在20万元以上的人员”,可申请入户。

考虑区域人口密度区域分布不均现象较突出,实施区域差别化安居乐业入户,对“在白云区、黄埔区、花都区、番禺区、南沙区、从化区和增城区7个行政区内,拥有合法产权住宅房屋且在本市连续缴纳社会保险满1年的人员”,可申请入户。在广州市安居乐业入户实施区域范围内,拥有合法产权住宅房屋且符合下列条件之一的人员,可申请将户籍迁入广州市,使用计划指导类指标办

理:(一)住宅房屋产权为一人所有的,在本市连续缴纳社会保险满1年。(二)住宅房屋产权为与配偶、成年子女共有的,有产权人在本市连续缴纳社会保险满1年,所有产权人均可申请。(三)住宅房屋产权为两人及以上人员共有的,须经所有产权人协商一致并公证确定其中一人申请,其他共有产权人不再适用。申请人须在本市连续缴纳社会保险满1年。

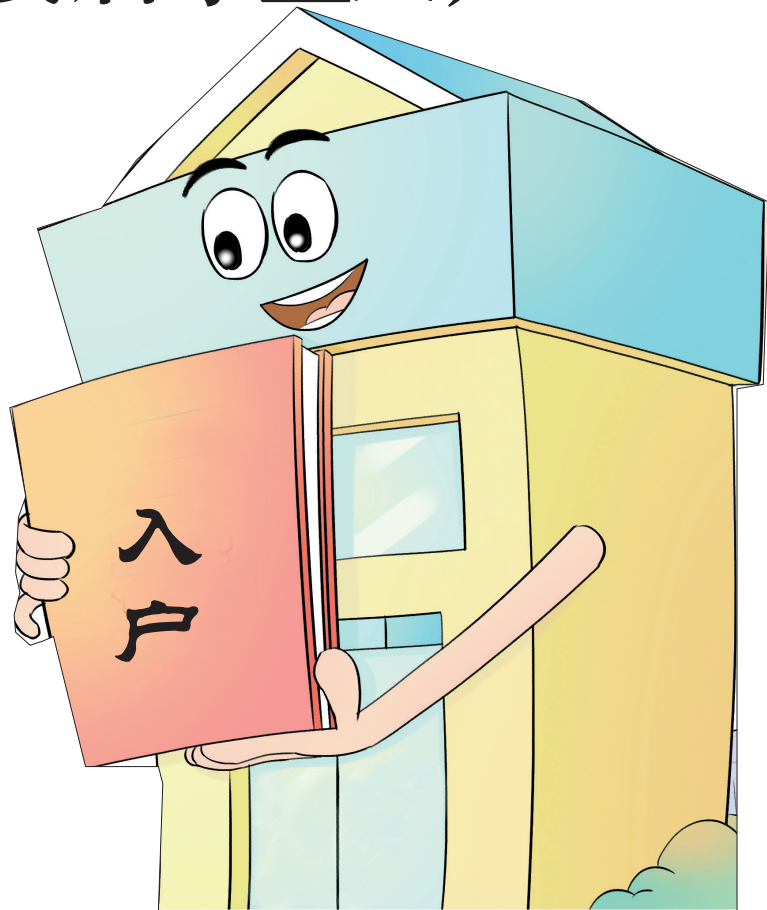
通过二手房申请安居乐业入户,要求该住宅房屋原户口全部迁出且3年内未用于办理过安居乐业入户。市发展改革部门可根据情况适时调整安居乐业入户条件。

3 取消积分制入户年度名额限制

《修订稿》中取消了积分制入户年度名额限制,实行常态化申请,累计积分分值达到年度积分制入户分数线即可申请入户。同时,放宽积分制入户年龄限制,申请年龄由45岁放宽至50岁;简化指标条件,明确积分制入户指标由

稳定居住、稳定就业、年龄3项指标组成。

《修订稿》提到,要优化服务管理程序,加强部门联动和数据共享,力争实现“全市通办、全程网办”,提高迁入户服务效能。



专家解读

广州市社科院城市治理研究所研究员宁超乔:
新型城镇化进入新阶段新节点

“本次户籍迁入政策修订正当其时、非常必要,且有着深刻的时代背景。”在长期从事人口研究工作的宁超乔看来,加快农业转移人口市民化是新型城镇化中的首要任务,深化户籍制度改革是其关键举措之一。

宁超乔表示,本次户籍制度的修订,是新型城镇化进入新阶段新节点。广州作为超大城市,以实际行动率先、积极响应新型城镇化战略部署中加快推动户籍制度改革的内容,是面对新的人口发展需求,加快推动农业转移人口市民化,体现了推进共同富裕的责任与担当。

此次广州市户籍迁入政策的拟修订有四个特点。一是新型城镇化和市民化战略部署的地方实践。“户籍制度改革的根本目标,是解决城市存量稳定就业生活的常住流动人口的市民化问题。”新增安居乐业入户、新增投资纳税入户等条件的设定,都是依据常住流动人口长期在穗稳定居住生活的证据,与国家新型城镇化战略市民化思路是相承一致的。二是稳定有序。本次修订是对2020年《广州市户籍迁

入管理规定》的延续和“查漏补缺”“优化调整”,调整了与人口发展形势和城市高质量发展需求不相适应的渠道条件。三是包容全面。“相比于其他城市的流动人口,来穗人口具有年轻化、来源复杂、就业结构多元化等特点。”此次修订后,基本实现了对“稳定就业居住”来穗人口入户渠道的全覆盖。“每个在穗作出贡献的家庭,都能找到属于自己的落户渠道,这与广州一贯的包容性施政特点是相符的。”四是符合超大城市户籍制度改革现实情况。“在7个行政区内安居乐业入户”既符合国家差异化落户政策的要求,也综合考量了本地教育、医疗等资源的分布。

“入户是加快农业转移人口市民化最直接有效的方式。”宁超乔认为,《修订稿》是一次与时俱进,根据人口发展形势、人民需要和城市高质量发展需求,不断革新、进步的政策。有利于城市稳定劳动年龄人口规模,发挥集聚效应,提升人口要素供给体系的韧性、成长性、适配性和优化配置效率,增加城市经济社会发展韧性,对广州高质量发展有着重要的意义。

小贴士

广州市五类入户

● **引进人才入户** 是指在广州市就业或创业的非本市户籍人员,年龄、学历、职称、技能等方面达到入户条件的,可申请将户籍迁入广州市。

● **积分制入户** 是指在广州市长期合法稳定居住就业的非本市户籍人员,根据相应的指标计算积分,达到入户条件的,可申请将户籍迁入广州市。具有特殊技能、从事特殊艰苦行业的一线从业人员入户,纳入积分制入户管理范畴。

● **政策性入户** 是指有关非本市户籍人员,按照国家、广东省、广州市关于家庭团聚、学生入户、安置入户、收养入户、恢复户口、回国(入境)定居等方面的有关政策,达到入户条件的,可申请将户籍迁入广州市。

● **投资纳税入户** 是指在广州市缴纳个人所得税达到一定税额的非本市户籍人员,达到入户条件的,可申请将户籍迁入广州市。

● **安居乐业入户** 是指在广州市特定区域拥有合法产权住宅房屋的非本市户籍人员,达到入户条件的,可申请将户籍迁入广州市。

