

信息泄露？系统漏洞？审核不严？

近200户家庭住址被冒用注册公司

事发南沙一小区；南沙区称已将涉事183家企业列入经营异常名录

1 市民爆料 业主自家住址被冒用注册公司，很多人“中招”

南沙区珠江街道南思美寓小区业主胡先生向新快报记者爆料，10月中旬，他本想注册一个公司，在抖音平台上开设一家小店，然而在利用企查查进行查询时，他惊讶地发现自家的住宅地址已经被别人用于注册公司。他进一步以小区地址为关键词搜索，发现一连串的地址均已被注册。胡先生随即在业主群内发出提醒，建议其他业主自查住址是不是也遭遇了同样情况，“结果，提醒一发出来，就‘炸锅’了，大家就都去查，基本上都‘中招’了”。

胡先生表示，有业主到市场监管部门查询后得知，这些注册信息中所填写的房

屋所有权人姓名与实际并不符，注册公司的人只是冒用了业主们的住宅地址作为注册地点。“像（冒用）我家（住址）的那个公司，注册信息连个电话都没有，那个身份证信息可能也是买来的，你到哪里找他（冒用住址用于公司注册登记的人）。”

胡先生提到，由于自家地址已被他人冒用注册，他原本开设网店的计划也被迫延期。他无奈地告诉新快报记者，自家的房子被人注册了公司也不知道怎么回事，这样的情况真的防不胜防。最糟糕的是，他们也不知道该向谁追责，可以如何追责。

对于自家住址被别人注册了公司，另一名业主黄女士（化姓）表示，既被动，又无助，“现在也不知道该如何去追责冒用（我家）住址注册公司的人。”她认为，应该要把公司注册门槛提高，防止不法分子利用漏洞进行非法注册，“现在我们的住址已经被别人冒用了，又有下一批怎么办？（对业主来说）没有安全感”。

对于此次事件的原因，是信息泄露、系统漏洞，还是相关审核不严？业主们议论纷纷。事发后，业主们已向派出所报案，目前南沙区市场监管局已将冒用注册的公司列入经营异常名录。

2 记者调查 半年内，该小区住址冒出超过180家新注册公司

家庭住址被冒用于注册公司，这种现象在南沙区珠江街道南思美寓小区并不少见。

11月14日，新快报记者通过企查查，以上述小区地址为关键词检索发现，该小区在近半年内新成立且已被列入经营异常名录的公司数量超过180家，列入原因均

为“通过登记的住所或者经营场所无法联系”。企查查数据显示，这些公司的设立登记时间集中在2024年6月至8月期间，注册地址相对集中，甚至存在相邻楼层号、房间号连续被注册的情况。

这些公司名称大多带有“网络科技”“贸

易”“商贸商行”等字眼，注册资本从0.1万元到100万元不等，每家公司的法定代表人人都不同，基本都无有效联系方式。从经营范围看，这些公司主要涉及互联网销售，灯具、家用视听设备、玩具、箱包销售，体育用品及器材、文具用品、日用杂品零售等。

在广州，业主居住地址被冒用注册公司并不少见

事实上，此次南沙区的业主居住地址被冒用注册公司的事件并非首例。广州市天河区、黄埔区、增城区等地均有类似案例发生。

据媒体报道，2020年，黄埔区科城山庄一栋楼有69户被注册为公司。黄埔区市场监督管理局对此回应称，该居住

楼内登记企业均通过“广州市全程电子化商事登记系统”办理，自2017年9月15日起，广东省广州市新设立商事主体实行住所（经营场所）自主承诺申报制，此举虽便利了企业登记，但也存在不守信注册的漏洞。

2022年，天河区天河南一住宅楼也有类似情况，业主在不知情下自家住址被注册公司。对此，天河区市场监督管理局工作人员表示，如果住宅地址被冒用，业主可向审批部门投诉，看看是不是办理机构没

有经过业主同意，提供了虚假租赁合同等资料。

2021年，增城区新塘镇星图花园小区共6处地址被冒用注册为6家不同的公司。广州市市场监督管理局对此回应表示，由于一网通平台使用的标准地址库量大、面广，且很难做到及时更新细化，以及难以与存量的房屋登记信息匹配等情况，目前广州市的标准地址库尚未能与全市现有房屋登记信息完全匹配，尤其无法精准识别房屋的使用性质，因此，一些违法分子便利用这一降低市场准入门槛、便利企业群众开办企业的措施，通过经营场所自主申报途径故意将他人住宅登记为住所（经营场所），骗取注册登记。

熟悉的地址，陌生的企业。如果你的家庭住址莫名被他人冒用注册开办公司，你是否也会十分困扰？近日，广州市南沙区珠江街道南思美寓小区业主向新快报记者反映，自家的住宅地址竟在不知情下被冒用注册公司，小区内近200户业主都有同样的遭遇。究竟是什么原因导致住址被冒名注册？业主们议论纷纷。

对此，南沙区回应新快报记者称，区市场监督管理局执法人员已依法将183家企业列入经营异常名录，初步完成了对冒用地址登记情况的调查取证工作。

■采写：新快报记者 陈洁



■南沙区珠江街道南思美寓小区门口。