

## 本地

## 太古仓更新改造提速

复建区旧厂地块项目明年下半年竣工

新快报讯 记者陈慕媛 通讯员穗规资宣报道 位于广州海珠西部的太古仓旧址,是广州近代工业遗产游径重点推荐的经典打卡点。新快报记者于11月24日了解到,广州市规划和自然资源局海珠区分局(以下简称“海珠区分局”)促进太古仓复建区旧厂地块更新改造项目(太古仓壹号)落地建设,项目从签订土地出让合同到实施动工用

了3个月时间,预计2025年下半年竣工。

今年,海珠区分局编制完成《海珠区江南文商旅融合圈总体规划》,以打造“广州最青春的商圈”为目标,为片区发展提出多条规划设计指引,助力海珠首获“省级示范特色步行街(商圈)”殊荣。通过科学规划和服务保障,力促太古仓复建区旧厂地块更新改造项目

(太古仓壹号)快落地、快建设、见成效,项目从签订土地出让合同到实施动工仅用了3个月的时间,预计2025年下半年竣工。规划设置了富余车位,将缓解周边大型活动或节假日时区域停车难问题。

目前,海珠区正以太古仓码头、江南西、十香园等为核心,推动建设海珠滨水新活力文商旅融合示范圈。

广州市越秀区六榕街推进窗阳台绿化项目  
街坊齐动手 扮靓旧街区

新快报讯 记者邓毅富报道 广州市越秀区六榕街旧南海县社区窗阳台绿化项目暨第二届六榕设计节启动仪式于11月24日在旧南海县社区举行。六榕街通过社区窗阳台绿化项目,鼓励居民自种绿植,美化家居同时提升街区生态颜值;华南农业大学林学与风景园林学院与六榕街深度合作,提供专业指导和技术支持,背街小巷实施“微改造、精提升”,焕发新机;商铺企业、居民主动参与,与社区共筑绿色生态,一起打造宜居、宜业、宜游的乐活家园。

六榕街城市管理办公室负责人表示,该项目设计之初,从选点到建设到管养全链条充分引导居民参与,每个社区根据群众意见筛选出1个具有较好改造潜力的背街小巷开展创建。其中盘福及第一津社区发动近20家企业、800



■广州市越秀区六榕街旧南海县社区的居民梁伯夫妻,把这棵簕杜鹃打理得繁花怒放。

新快报记者  
邓毅富/摄

余名群众参与,布置23处微景观。

自绿美街巷项目实施以来,街坊们明显感觉到街区变靓了。目前,六

榕街16个社区绿美街巷创建活动已取得初步成效,居民真切感受到“推门见绿,开门即景”。

## 官宣,广州入秋!

中等偏强冷空气今晚携雨入穗,明天最低气温或降至14℃左右

新快报讯 记者许力夫报道 广州终于入秋了!截至11月24日20时,广州国家基本站连续5天的5日滑动平均 $\leq 22^{\circ}\text{C}$ ,也就是说,广州已经在11月18日入秋了!气象部门预计,一股中等偏强冷空气将于25日夜间影响广东,广州有小到中雨,26日最低气温下降至14℃左右。

保持了30年之久的最长夏天纪录正式告破,气象部门表示,今年的夏天长达240天,创下新纪录。不过随着官宣入秋,广州或迎来湿冷天气。

昨天晚上广州已经下起了小雨,但

真正的湿冷可能到今晚才开始。气象部门预计,新一股中等偏强冷空气将于11月25日傍晚影响粤北,25日夜间到26日早晨影响广东中南部市县。受东南气流和冷空气共同影响,25日至26日广东大部分市县有一次小到中雨降水过程,其中,粤西和珠江三角洲西部市县有中到大雨。25日夜间起冷空气自北向南影响广州,将出现气温明显下降、大风和小到中雨的降水,冷空气前锋25日夜间到达广州北部,26日凌晨到达广州市区,26日早晨到达南部沿海。25日至26日伴有降雨且体感阴冷,27

日至28日转晴冷,过程日平均气温下降4℃至7℃,28日早晨出现过程最低气温10℃左右,北部山区最低气温降至5℃左右,陆地阵风加大至4级至5级,港区及高地阵风加大至6级至8级。

## 具体预报如下

- 11月25日 多云到阴天,有小到中雨,17℃至23℃
- 11月26日 阴天,有小雨,14℃至20℃
- 11月27日 多云到晴,12℃至19℃

乐广高速部分路段  
将实施交通管制

新快报讯 记者许力夫报道 11月25日至12月3日,因道路施工需要,乐广高速公路乳源东互通至马渡互通往广州方向将进行半幅全封闭施工,请过往车辆提前规划好路线,注意绕行。

管制路段为乐广高速公路乳源东互通(K76)至马渡互通(K96)往广州方向,管制时间为11月25日14时至12月3日8时30分。

管制期间,乐昌收费站、杨溪收费站往广州方向的车辆经乳源东互通(K76)绕行韶关北环高速S84(危化品车辆禁行)或省道S250行驶;乳源东收费站、韶关北环高速S84转往乐广高速广州方向匝道入口封闭。

乳源东互通设为近端分流点,驾驶员可经S250省道行驶至G4京港澳高速往广州,经G4京港澳高速马渡互通转回乐广高速公路。或经S84韶关北环高速(危化品车辆禁行)转G6011南韶高速往广州。

G4京港澳高速坪石北立交为近端分流点,驾驶员可沿G4京港澳高速到广州,或在马渡立交转至乐广高速往广州。

G4京港澳高速宜章互通设为远端分流点,驾驶员可经S31宜连高速往南至黄沙互通转至G0421许广高速往广州。或经S31宜连高速往南经G0421许广高速至连塘立交转至S1广连高速往广州。

G4京港澳高速水龙枢纽设为远端分流点,驾驶员可经G76厦蓉高速往东至上庄枢纽转至G0422武深高速往广州。

广东举行高校(本科)青年教师  
教学大赛现场决赛

## 120名教师携绝技应考

新快报讯 记者陈钰涵 通讯员粤教研报道 千年敦煌舞“飞”入课堂、AI成为课堂助手……11月23日,由广东省总工会、广东省教育厅主办,广东省教科文卫工会、广东省教育研究院承办,广州工商学院协办的广东省第七届高校(本科)青年教师教学大赛现场决赛在佛山举行。经过学校推荐、网络评审等环节,来自全省65所本科高校共120名青年教师晋级现场决赛,比拼教学能力、展现教学风采。

据介绍,本届大赛启动以来,全省本科高校青年教师积极参与,经学校推荐共有822名本科高校青年教师参与其中,参赛学校实现广东省本科高校全覆盖。

## 公告

广州市巨能房地产开发有限公司、广州拓展辉煌房地产有限公司、广州市金创利房地产发展有限公司、广州荔京房产发展有限公司:

经我局核查,你们4家单位违反了《广东省物业管理条例》(1998年)第三十二条及《转发省建设厅省财政厅关于贯彻建设部财政部〈住宅专项维修资金管理办法〉有关问题的通知》(穗国房字[2008]557号)第一条等有关规定,未将开发建设的物业项目首期维修资金交存至广州市房屋安全管理所开立的维修资金专户。我局已向你们4家单位发出限期交存维修资金的通知,责令你们4家单位限期交存首期维修资金,通知送达后30日内,你们4家单位未提出异议,也未履行义务。

根据《广东省物业管理条例》(1998年)第四十一条规定,我局依法向你们4家单位作出《行政决定书》,因通过直接送达、邮寄送达(EMS)等方式均无法送达,根据《中华人民共和国民事诉讼

法》第九十五条规定,现予以公告送达,自本公告发出之日起,经过30日即视为送达。请广州市巨能房地产开发有限公司等4家单位自本公告送达之日起15日内,到广州市物业专项维修资金管理中心(地址:广州市越秀区中山四路246号信德商务大厦4楼,联系电话:83636625)办理首期维修资金交存手续。

有关单位对《行政决定书》不服的,可自收到《行政决定书》之日起60日内向广州市人民政府申请行政复议,或6个月内向广州铁路运输法院提起行政诉讼。逾期既不申请复议又不提起行政诉讼,也不履行本行政决定的,我局将依法向人民法院申请强制执行。

特此公告。

附件:广州市巨能房地产开发有限公司等4家单位行政决定一览表

广州市住房和城乡建设局

2024年11月25日

## 附件

## 广州市巨能房地产开发有限公司等4家单位行政决定一览表

序号	行政决定书文号	建设单位	预售证号	欠交首期维修资金面积		欠交首期维修资金金额(元)
				住宅面积(㎡)	非住宅面积(㎡)	
1	穗建法执[2023]23号	广州市巨能房地产开发有限公司	20000203	10956	3524	614440
2	穗建法执[2024]1号	广州拓展辉煌房地产有限公司	19980337	9270	1000	1628800
			19990024	18000	0	
			19990060	12200	0	
3	穗建法执[2024]2号	广州市金创利房地产发展有限公司	20020144	14882	795	1515390
			20000024	19384	2100	
4	穗建法执[2024]4号	广州荔京房产发展有限公司	20020160	21828	6326	1189420

## 说明:

- 根据《转发省建设厅省财政厅关于贯彻建设部财政部〈住宅专项维修资金管理办法〉有关问题的通知》,2008年2月1日前取得商品房预售许可证的物业项目,首期维修资金交存标准为住宅(含别墅)建筑面积每平方米40元,非住宅建筑面积每平方米50元。
- 《行政决定书》可以向广州市物业专项维修资金管理中心领取(地址:广州市越秀区中山四路246号信德商务大厦4楼,联系电话:83636625)。