



## 民生

“感觉脑袋要被震裂了”

# 工地、学校一墙之隔 家长投诉施工噪声影响教学

事涉天河区五山街道楼盘“天河源筑”，经多方沟通情况已有明显好转

近日，有家长向新快报记者反映，2024年秋季开学以来，位于天河区五山街道华南理工大学内的华南理工大学附属实验学校（中学部）隔壁的建筑工地持续进行高强度施工作业，产生的噪声污染一定程度上影响了校内学生的学习。地图位置显示，位于东莞庄路上的工地楼盘名为“世纪金源·天河源筑”，与学校仅有一墙之隔。

■新快报记者 贾典

## 家长投诉 工地施工噪声影响孩子学习

“对初三的孩子们来说，正进入中考冲刺阶段，学习强度很高，这样的环境简直是雪上加霜。”一位家长代表向新快报记者表示。

据华南理工大学附属实验学校（中学部）（下称“附中”）的学生家长介绍，附中2024年秋季开学以来，频繁受到隔壁工地的高噪声施工影响，作业、打桩、混凝土搅拌、金属木料切割、室内外装修等等，各种声音混杂形成了一定的噪声污染，影响到了孩子们的正常上课。“为了降低噪声，上课时教室里只能紧闭门窗，但有些时候，孩子们上课仍很难听清老师的授课内容，无法集中精力。”一位学生家长说。

11月上旬，学校召开了一次家长会，到校的家长亲身感受后才意识到噪声问题的严峻。“我坐在课堂里开家长会的时候，感觉脑袋要被震裂了。”一位家长向新快报记者说。随后，家长们致电12345投诉，校方也曾联系施工方，但问题迟迟未得到妥善解决。

企查查显示，附中隔壁的地块建设单位为广州市汉国恒生房地产开发有限公司，施工单位为广东电白二建集团有限公司。11月22日，记者致电广州市汉国恒生房地产开发有限公司，但电话始终无人

接听。随后记者致电广东电白二建集团总公司，工作人员则让记者联系广州分公司，但记者的电话同样无人接听。

随后记者向天河区五山街道相关部门了解相关情况，工作人员回复表示，噪声问题目前正在跟进。

## 记者走访 噪声情况已有改善

11月28日下午3时许，记者来到位于天河区东莞庄路与伟逸街交叉路口的涉事工地正门处。记者看到，该楼盘工地内正在进行施工，但几台大型打桩机均没有进行作业，噪声情况不是太严重。随后，记者进入华南理工大学，在附中外围，记者来到工地内和附中一墙之隔的区域，能听到最靠近附中的建筑大楼内发出的加工切割声。记者利用手机测分贝的软件进行测音，显示声音在60-70dB（分贝）之间。在实际日常生活中，60分贝就属于轻度噪声。

附中门口的保安告诉新快报记者，最近的施工声音明显小了许多，没啥影响了。

当晚，有家长代表向新快报记者反映最新情况，近期经过学校持续与施工方沟通，降噪效果明显。

## 各方回应 工地已更改作业时间

针对工地施工噪声影响学校教学

问题，11月26日，五山街道回应新快报记者表示，天河源筑项目是2023年4月份取得的《建筑工程施工许可证》，因该工地紧邻华南理工大学教学区及生活区，街道曾多次到项目工地检查督导，并责成执法队加强日间和夜间巡查，发现工地超时施工行为及时介入并控停，对拒不整改的超时施工行为进行处罚。该项目因超时施工被处罚过三次。此前，街道已协调项目建设方对附中明理楼的教室窗户进行升级改造，更换隔音玻璃。经街道多次协调，要求工地打桩时间调整为工作日18:00-21:00，节假日8:00-12:00及14:00-21:00，以保证附中的正常教学。

11月30日，附中校方告诉新快报记者，近期学校方面也与企业进行了沟通，目前噪声大的施工项目已暂停，该企业正在制定最后的解决方案。

12月2日，记者联系上了该工地的项目部负责人万经理。据万经理介绍，由于施工计划需要，今年暑假开始工地上加入了桩机工程，“我们也和施工单位强调了不能影响周围邻居和学校的生活，但有些班次交接问题，导致了施工时间有偏差，影响了学校教学。”万经理表示，后续工地将严格执行施工时间。



# 广州房地产市场11月延续止跌回稳态势

一手楼网签8304套，是全年月平均套数的143%

新快报讯 记者王彤 通讯员祝健轩报道 10月以来，广州推出一系列增量政策，深化落实存量政策。记者从广州市住建局获悉，11月广州房地产市场成交仍处于年内月度高位水平，市场继续保持热度，延续止跌回稳态势。

## 网签量同环比均保持正增长

数据显示，11月全市一手商品房和二手商品房网签量同环比均保持正增长，且一手住宅成交量仍处于年度高位水平，二手住宅成交量基本持平。

11月（统计周期为11月1日-11月30日）全市一手商品房网签面积128.15万m<sup>2</sup>，同比增长18.6%，环比增长1.6%；全市二手商品房网签面积140.52万m<sup>2</sup>，同比增长5.6%，环比增长4.3%。

11月全市一手住宅网签面积90.02万m<sup>2</sup>，同比大幅增长53.2%，虽环比下降19.2%，但远高于前11个月月均63.26万

m<sup>2</sup>的成交水平和9月份56.03万m<sup>2</sup>的网签量。11月全市二手住宅网签面积124.12万m<sup>2</sup>，同比增长2.5%，环比略降1.3%，处于近两年高位水平。从套数看，11月全市一手住宅网签8304套，全年中仅次于10月份的10418套，是全年月平均5806套的143%；11月全市二手住宅网签13044套，是全年月平均11434套的114.1%。

今年1-11月，全市一手商品房网签面积累计为939.05万m<sup>2</sup>，同比下降8.8%，同比降幅比1-10月份收窄3.2个百分点。

## 网签均价基本稳定

11月，全市一手住宅网签均价3.17万元/m<sup>2</sup>，环比略降1.3%；二手住宅网签均价2.18万元/m<sup>2</sup>，环比微增0.2%。国家统计局发布的房价指数显示，10月份一手住宅房价环比指数99.3，降幅比9

月份减少0.2个百分点，房价指数下行态势有所收窄。

截至11月末，全市一手住宅库存面积1078.77万m<sup>2</sup>，比10月末减少3.6%，去库存周期16.9个月，比10月末缩短1.6个月，年内首次回落到18个月以内。根据市房地产中介协会数据，11月末全市二手住宅挂牌量为13.51万套，比10月末减少1.9%，去库存周期14.9个月，比10月末有所缩短。一手住宅和二手住宅去库存周期均有所缩短。

11月全市主要在售一手住宅楼盘到访总量为7.34万组次，认购总量2818套，日均到访量、认购量比10月后两周分别减少7%、16.3%，远高于9月到访认购水平。根据全市重点楼盘的监测，11月一手住宅周均到访量是一季度周均的173.3%，与二季度基本持平，是三季度的115.8%；周均认购量是一季度周均的172.8%、二季度的107.1%、三季度的130.0%。

## 盘点

## 11月广州持续推出政策大礼包

11月15日，市住房城乡建设局印发《关于配建车位车库与商品房同步销售的通知》，在商品房预售阶段即可同步销售车位，促进车位车库去化。

11月18日，市发改委就《广州市户籍迁入管理规定（修订稿）》公开征集意见，外围7个区实施安居乐业入户政策，有利于引导社会预期，提振市场信心。

11月18日，广州安居集团发布《关于收购已建成存量商品房用作保障性住房的征集通告》，正式启动房源筹集。

11月22日，市住房城乡建设局与市财政局、广州市税务局联合印发文件取消我市普通住宅和非普通住宅标准，进一步降低了购房人交易环节税费负担。

《绿美广州生态空间状况监测报告（2024年）》发布  
构建起了“空天地一体”生态环境监测网络

新快报讯 记者王彤 通讯员林园轩报道 12月1日至12月2日，全国城市生态站工作年会暨城市生态年报发布会在广州市举行，会上发布了《绿美广州生态空间状况监测报告（2024年）》（下称《报告》），这是全国首次以城市为主体向公众发布生态空间状况监测报告，也是针对绿美广州建设相关生态指标的首次发布。

据广州市林业和园林局局长孙明介绍，《报告》基于广州生态建设成效、相关研究和统计结果，结合2023年观测数据等本底资料，公布5大类生态指标，包括优化生态格局、强化生态韧性、巩固生态稳定性、提升生态品质和增进生态福祉的绿美生态建设成效。根据《报告》，广州划定生态保护红线面积1429.15平方千米，截至2023年，全市湿地面积6.95万公顷，占广州市国土面积的9.35%；规划保护划定自然保护地75个，面积10.98万公顷；建成各类公园1426个；开放绿地、草坪及林下空间124处，共280万平方米；建成广东省森林康养基地8家，培育省级自然教育基地19家。

作为国家林草局在全国构建的陆地生态系统定位观测研究站网的重要站点，广州在全市布置14个监测点，构建起了从北到南、从东到西覆盖全市的“空天地一体”生态环境监测网络，已累计收集水、土、气、生、环境等生态全要素指标数据超过100G。