

民生

广州危险犬名录拟剔除中华田园犬

警方征求公众意见已于12月25日截止

新快报讯 记者林钢威报道 广州市公安局治安管理支队就《广州市一般管理区实行圈养和严格管理区禁止饲养、销售、繁殖的危险犬标准及品种的通告(征求意见稿)》公开征求公众意见,于2024年12月25日截止。记者梳理发现,相比于现行通告,《征求意见稿》的危险犬名录中取消了中华田园犬(土狗)。

《征求意见稿》提到,广州市一般管理区实行圈养和严格管理区禁止饲养、销售、繁殖的危险犬是指包括格斗犬只等攻击性强的烈性犬只、有烈性犬血统的混种犬只,以及体型特别巨大的大型

犬只。

通告将于印发之日起施行,有效期5年。社会公众对《广州市一般管理区实行圈养和严格管理区禁止饲养、销售、繁殖的危险犬标准及品种的通告(征求意见稿)》提出的建议和意见,已于2024年12月16日至2024年12月25日向广州市公安局治安管理支队提交。

记者了解到,此前广州已多次发布有关危险犬标准及品种的通告,现行有效的《广州市公安局、广州市农业农村局关于广州市一般管理区实行圈养和严格管理区禁止饲养、销售、繁殖的危险犬标准及品种的通告》自2020年1月

21日发布,有效期5年,其中对广州市一般管理区实行圈养和严格管理区禁止

饲养、销售、繁殖的危险犬品种规定了38类。

资料

新规中的危险犬品种

比特斗牛梗犬、斯塔福梗犬、阿根廷杜高犬、巴西非拉狗犬、日本土佐犬、意大利卡斯罗犬、中亚牧羊犬、俄罗斯高加索犬、西藏獒犬、意大利扭玻利顿獒犬、法国波尔多獒犬、牛头獒犬、罗威纳犬、杜宾犬、英国马士提夫犬、德国拳师犬、秋田犬、比利时牧羊犬、荷兰牧羊犬、德国牧羊犬、法国狼犬、捷克猎狼犬、

川东犬(重庆犬)、佛兰德斯牡牛犬、牛头梗、纽芬兰犬、爱尔兰猎狼犬、阿富汗猎犬、威玛猎犬、比利时马林诺斯犬、苏俄牧羊犬、安纳托利亚牧羊犬、圣伯纳犬、大白熊犬、大丹犬,以及体高(站立时从肩部最高点到地面的距离)超过71厘米以上的犬只、市农业农村部门和市公安机关认定的其他烈性犬只。

文化空间怎么建 齐聚中山学经验



■2024年新型公共文化空间建设推广活动在广东中山举办。李红云/摄

新快报讯 记者李红云 通讯员李宏韬报道 12月24日至25日,2024年新型公共文化空间建设推广活动在广东省中山市举办。文化和旅游部党组成员、副部长饶权出席活动并讲话。

本次活动深入总结了上海市、江苏省扬州市、河南省信阳市、湖

北省武汉市、广东省中山市、云南省昆明市等地推进新型公共文化空间建设的典型经验,对新型公共文化空间的内涵、特点、建设和管理模式、存在的困难和问题等作了深入研讨。

近年来,随着现代公共文化服务体系建设的深入推进,以城市书房、

文化驿站等为代表的新型公共文化空间不断涌现,成为城乡文化发展的新亮点。

据初步统计,截至目前,全国各类新型公共文化空间数量已经超过3.88万个,成为各地推进城乡公共文化服务高质量发展的重要抓手。

广州配售型保障房
配售管理细则出炉

新快报讯 记者王彤报道 12月25日,广州市住房和城乡建设局在官网挂出了广州市市本级配售型保障性住房配售管理实施细则(试行)(下称细则)。根据细则,因选房顺序号靠后未能购房的,下一批次项目申购时资格审核结果无效。

所谓配售型保障性住房,是指政府提供政策支持,限定户型面积、申购条件、销售价格、处分权利,面向符合条件的本市户籍住房困难家庭和各类引进人才等工薪收入群体销售的保障性住房。

此前,广州市人民政府办公厅印发了《广州市配售型保障性住房管理办法(试行)》。其中规定新建配售型保障性住房项目单套建筑面积原则上不超过90平方米。配售型保障性住房户型以实用紧凑型的两居室、三居室成套住房为主。

本次细则共6章24条,明确了项目销售前的准备工作及流程规范、申请审核、配售、申购资格后续管理等方面的细节。

《房屋状况说明书》
广州公开征求意见

新快报讯 记者王彤报道 12月25日,广州市住房和城乡建设局在官网挂出了关于公开征求《关于使用〈房屋状况说明书〉的通知(征求意见稿)》(下称征求意见稿)意见的公告。意见稿指出,卖方要提供是否按成本价购房、租赁情况、户口挂靠情况、学位占用情况、物业维修基金缴交情况、卖方是否独家委托、卖方放盘价等信息,并对其真实性负责。如果买家有要求,中介服务机构应做尽职调查。

记者梳理发现,与此前《广州市住房和城乡建设局关于使用房屋状况说明书的通知》(穗建规字〔2020〕10号)相比,新版删除了这一条:房地产中介服务机构应当向交易双方当事人如实说明中介服务的内容、收费标准等。

2024年12月26日至2025年1月25日,公众可提出意见和建议。

电子邮箱:
zhengzhidong@gz.gov.cn
邮寄地址:
广州市越秀区中山四路芳草街26号雍雅园3楼广州市房屋交易监管中心,邮编510055。

业委会履责情况业主评价指引元旦起试行

试行为期一年,评价结果影响相应的处理、处罚工作

新快报讯 记者王彤报道 对业委会的工作,你可以给它打分。新快报记者12月25日获悉,中共广州市委社会工作部、广州市住房和城乡建设局印发的《广州市物业小区业主委员会履责情况业主评价指引(试行)》(下称“指引”),已在广州市住建局官网挂出。

指引自2025年1月1日起开始实施,试行三年。评价周期为前一年的1月1日至12月31日。实行动态更新,一年一评价。对前后两届业主委员会不混合评价。每年1月前完成业主委员会自评,每年4月底前完成业主评价,每年6月底前完成公示和公布结果。

评价指标共20项,合计最高100分。每1项评价指标从高到低分为6个档次,分别为:满意(5分)、比较满意(4分)、一般(3分)、不满意(2分)、很不满

意(1分)、极不满意(0分)。

记者注意到,这些指标基本涵盖了业主关心的内容:如制定、公开、执行业主委员会日常工作制度;管理规约、议事规则等小区制度中没有违反法律法规的内容。与物业服务人沟通协商物业服务工作,监督和协助物业服务人履行物业服务合同方面有成效,物业服务质量有提升。依法依规依约交纳物业服务费、停车服务费以及需分摊的相关费用,每半年公布1次业主委员会委员交纳相关费用的情况。业主委员会委员及其近亲属没有在本物业小区提供物业服务的企业及其下属单位任职。没有索取、非法收受建设单位、物业服务人或者利害关系人提供的利益或者报酬等。

为确保客观、公正、高效,保障小区全体业主参与评价的权利,减轻相关各方的工作量,统一采用广州市业主决策

电子投票系统收集业主评价意见,个别在投票系统没有业主信息数据的小区除外。基于电子投票系统具备业主身份识别、自动统计等功能,查询、公告业主评价结果时不显示具体的房号、打分,确保业主在评价过程中不受外界干扰,避免任何组织、个人打击报复或采取其他不公正待遇。

如何推进评价工作?记者了解到,首先,要在物业小区公布该小区业主委员会的业主评价结果,包括总分和20个单项分,便于业主委员会有针对性地完善工作。此外,相关单位结合自身的平台、渠道,公开物业小区业主委员会的业主评价结果,做到信息公开、透明、真实。业主评价结果作为镇街选树先进典型等的重要参考;对于业主评价结果较差、存在违法违规等行为的业主委员会,加大普法、培训、指导、监督力度,跟进相应的处理、处罚工作。