

历时15年,广州冼村旧改取得关键突破

融资区最后一栋房子被依法拆除

1月13日15时,随着冼村旧村融资区最后一栋房屋应声倒地,珠江新城冼村旧改融资区的最后一栋“留守户”被依法拆除!历时15年的冼村融资地块全面拆迁清零,这也标志着冼村旧村改造依法动工取得关键突破。

■新快报记者 邓毅富

冼村旧村融资区清零有望加快市场化

新快报记者在现场所见,位于冼村西侧的融资区,已经不见旧房子存在。一眼望去,是一色的高楼林立。

据了解,冼村旧村融资区的最后拆迁工作,是从去年12月30日上午开始的,当日,拆除了一栋五层房屋。此后,融资区的其他房子也先后被拆。

这是《广州市城中村改造条例》自2024年5月1日正式施行以来,广州市依法动工成功实践的第一例。

《广州市城中村改造条例》是广州首次针对旧改立法。这部条例中就有征拆的相关规定:“对个别未达成征地补偿安置协议的,由区人民政府在征收土地公告期限届满后依法及时作出征收补偿安置决定。被征收土地的所有权人、使用权人未按照征地补偿安置协议交出土地,经催告后仍不履行的,或者在征地补偿安置决定规定的期限届满后不交出土地的,由区人民政府作出责令交出土地

的决定;拒不交出土地的,申请人民法院按照国家有关规定强制执行。”

于是,天河区依法动工工作启动后,对融资区未签约户,天河区政府在依法作出《补偿安置决定》,并经法院一审、二审判决胜诉和依法催告后,向法院申请强制执行。法院裁定准予执行后,依法组织实施。

据了解,天河区冼村于2010年2月启动改造,历经十余年发展,改造范围内仍留有十余栋村民住宅尚未拆除,动工工作难以推进。如今,随着冼村旧村融资区拆迁清零,有房地产人士预判,保利冼村旧改项目或许能在2025年正式开卖。

复建区留守户

估计也会逐步依法开拆

作为一个旧村改造项目,一般分成复建区和融资区两部分。据有关数据显示,冼村改造范围计容总建筑面积107.7万平方米。

记者在现场所见,冼村复建区尚有6栋房子未拆迁。但有村民透露,这些留守户,有的已经签约。而根据现行法规,未签约的,估计后续也会逐步依法开拆。

2023年12月,冼村召开全体股东大会,表决是否收回“留守户”集体土地使用权,同意率超94%,表决通过,并于2024年1月份得到天河区政府正式批复,这意味着复建区的集体土地已经被收回。用地属于国有用地就可以发布国有土地上房屋征收决定,进而依法动工。就算是因为留守户未完成集转国手续,也可以按照集体土地征收程序,发布集体土地征收决定。这两个都有明确的上位法律依据:《国有土地上房屋征收与补偿条例》以及《土地管理法实施条例》。

根据《条例》,复建区上的留守户在定期期限届满后拒不交回的,可以由区政府依法处理,经处理仍无法收回的,可以申请人民法院强制执行。

在这个展览看砚台的前世今生

“砚遇岭南——广东地区出土砚文物与砚文化展”在南汉二陵博物馆开幕

新快报讯 记者许婉婕 通讯员穗文考报道 广东地区自两汉、三国晋南朝、隋唐、宋元、明清各历史时期的砚的流变和传承是怎样的,这个展览梳理了!1月14日,“砚遇岭南——广东地区出土砚文物与砚文化展”在南汉二陵博物馆正式开幕。

本次展览,共展出文物数量276件/套,精选广东地区出土砚及文房配套文物193件/套,天津博物馆等藏传世名砚精品及文房配套文物83件/套。其中,珍贵文物数量62件/套。通过190余件/套层位明确,年代序列完整的考古出土砚呈现广东地区自两汉、三国晋南朝、隋唐、宋元、明清各历史时期的砚的流变和传承,以“砚”这一承载华夏文化精髓的专题为切入点,生动讲述广东地区的砚文化故事。

展览分“砚之流变”“砚之材工”“砚之人文”“砚之传承”四部分。“砚之流变”以广州地区70年考古发掘出土砚为主体,兼纳广东省内其他区域的出土砚,首次系统梳理了广东地区出土砚文物两千余年来的形制流变及砚文化传承脉络。从砚出土背景、及其相关文房器具配套等多元视角,深入挖掘背后所蕴含文化内涵。“砚之材工”透过盛世名砚对材质与制砚工艺的极致追求,探寻成就一方佳砚的奥秘。“砚之人文”借由砚上的雕刻题铭,洞察使用者以砚寄托情思的精神世界。“砚之传承”,经由砚研究历史、砚拓技艺以及制砚工艺传承的追溯,重拾砚文化传承脉络。

全国首票粤港“一单两报”进口货物顺利通关

新快报讯 记者李红云 通讯员郭庆磊 黄倩倩 游雨亮报道 1月14日上午,一批由香港发货的电子阅读器,首次在广东“单一窗口”使用“一单两报”功能提交原始舱单申报信息后,即一次性完成了内地海关舱单和香港道路货物资料申报工作。40分钟后,该批货物经港澳大桥顺利抵达珠海,首

次实现了进口方向货物申报信息的“智联共享”。至此,粤港公路舱单“一单两报”服务功能全面覆盖进口和出口两个环节,粤港口岸通关将更加便利。

作为首家使用粤港公路舱单“一单两报”功能办理进口舱单申报的企业,珠海市广丰物流有限公司业务负责人

唐异表示,按照原有规定,企业在货物通关前需要向香港、内地海关分别录入申报舱单数据,且申报字段要求、申报时限要求都不同。“一单两报”功能上线,让企业一次性即可完成两地申报数据录入,每票货物申报时间可以节约半个小时,也大大降低了企业申报差错风险,既省时又省力。

新快报

分类广告

广州市正言广告有限公司
登报热线: 020-87568381
13802733392 (微信同步)

遗失、声明、启事、寻物、公告
注 销 公 告 、 开 业 公 告
挂 失 声 明 、 清 算 公 告

广州海事法院拍卖公告

(2025)粤72执20至22号之一

本院于2025年2月18日10:00时起至次日14:00时止。对广东省连山壮族瑶族自治县人民法院(2023)粤1825刑初2号刑事判决书判决没收的“粤东莞工0262”、“粤东莞工0636”、“粤东莞工1263”三轮进行第一次公开拍卖。现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的物:“粤东莞工0262”、“粤东莞工0636”、“粤东莞工1263”三轮,停泊于广东省东莞市麻涌水域。
二、拍卖方式、竞买人条件、拍卖时间、竞价规则、标的物详情,请登录淘宝网司法拍卖网络平台进行查看。
三、凡与拍卖船舶有关的海事债权人,应于本公告最后一次发布之日起60日内向本院申请债权登记(本公告发布于报刊媒体),逾期不登记的,视为放弃在本次拍卖船舶价款中受偿的权利。
案件承办人电话:020-84454693。
债权登记电话:020-89441831、34063863。
本院地址:广州市海珠区南洲路863号。
特此公告。

二〇二五年一月十三日

减资公告

广东新宝科技有限公司(统一社会信用代码91440101MA9UWT610T)经股东会决议,决定注册资本由原来2000万元减少至500万元。请债权人自公告之日起45日内向本公司申报债权。逾期不申报,视为放弃申报权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

遗失声明

闫国锋于2025年1月10日遗失二代身份证,身份证号:4110821983XXX8414,遗失号:SDV6900小型轿车行驶证,绿本,特此声明作废。

遗失声明

广州市公安局越秀区分局民警付道波在工作中不慎遗失人民警察证(警号020186)和督察证(广东·0212),现声明作废。

遗失声明

始兴县太平镇河北村瑶厂经济合作社遗失农村集体经济组织登记证正本和副本,统一社会信用代码:N1440222MF536684X1,声明作废。

遗失声明

始兴县太平镇河北村瑶厂经济合作社遗失开户许可证,开户行:广东始兴农村商业银行股份有限公司南门支行,核准号:J5822001128801,声明作废。

遗失声明

始兴县太平镇河北村瑶厂经济合作社遗失始兴县村(组)级收入凭证,收入凭证号码:0014926-0014975,声明作废。

民科园“一核三园”总体规划环境影响评价报告公众参与公示

民科园管委会开展民科园扩园提质增效策划工作,以经济目标为导向,以土地供应为基础,通过与相关部门、属地政府协调,划定37.55平方公里范围为“一核三园”,包含未来产业创新核心区 and 南区、广州轨道交通装备产业园、智能家居产业园北区和南区、美丽健康产业园。其中,根据相关工作部署和土地利用性质,划定14.33平方公里范围为广州民营科技园高新区扩区范围,27.18平方公里范围为民科园“一核三园”区拟扩区范围。

征求意见稿网络链接: <http://www.by.gov.cn> (广州市白云区人民政府门户网站)

欢迎广州市白云区及规划范围周边个人及团体通过以下联系方式了解项目情况提出关于环保方面的意见。规划编制单位联系电话:020-39709153,电子邮箱:mkysajzl@126.com;环境影响评价单位联系电话:020-85574257,电子邮箱:aa93556437@qq.com。公示时间:2025年1月7日-2025年1月20日。
广州高新技术产业开发区民营科技园管理委员会 2025年1月15日

清算组备案、债权人公告

广州新沃汽车服务有限公司(统一社会信用代码91440101MA59N11U4B,经股东会决议终止经营,现已成立清算组进行清算,清算组成员赵玉凯、廖双双、庞绪芹,清算组负责人赵玉凯。请相关债权人自本公告见报之日起45天内向本公司清算组申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,清算结束后,本公司将向公司登记机关申请注销登记,特此公告。

遗失声明

广州花道服饰有限公司遗失财务章,声明作废。

遗失声明

广州市盛合智能科技有限公司遗失公章,财务章,法人章(焦志萍),声明作废。

遗失声明

广州新沃汽车服务有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码:91440101MA59N11U4B,声明作废。

遗失声明

广州康宁汽车维修服务有限公司遗失公章、合同章、发票章、法人章(康福建),声明作废。

遗失声明

香港向建筑设计有限公司广州代表处遗失外国(地区)企业常驻代表机构登记证正副本,注册号:企外粤穗准字第006808号,编号:N00058205,声明作废。

遗失声明

广州市白云区龙归鼎龙家用电器经营部遗失营业执照正本,统一社会信用代码:92440101L249863056,声明作废。

深圳市海鸿腾商贸有限公司清算组备案、债权人公告

深圳市海鸿腾商贸有限公司(统一社会信用代码91440300MA5F4LY64K),经投资人研究决定终止企业经营,现拟向商事登记机关申请注销登记,清算组负责人:丁陈陈,清算组由丁陈陈、杨威组成,请债权人自见报之日起45日内向公司清算组申报债权,债权申报联系人:丁陈陈,债权申报联系电话:18838585989,债权申报地址:深圳市福田区南园街道赤尾社区赤尾村三坊15号302,特此公告。
深圳市海鸿腾商贸有限公司 2025年1月14日

清算组备案及债权人公告

广州百工堂展柜有限公司(统一社会信用代码91440110803821753,经股东会决议终止经营,现已成立清算组进行清算,清算组成员白庆凯、吴国琴、吴南平,清算组负责人吴国琴。请相关债权人自本公告见报之日起45天内向本公司清算组申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,清算结束后,本公司将向公司登记机关申请注销登记,特此公告。

清算组备案、债权人、解散公告

广州市浩森轩贸易有限公司(统一社会信用代码91440101304402025P,因依法被吊销营业执照,现已成立清算组进行清算,清算组成员黄勇浩,清算组负责人黄勇浩。请相关债权人自本公告见报之日起45天内向本公司清算组申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,清算结束后,本公司将向公司登记机关申请注销登记,特此公告!

遗失声明

广州仁云茶业文化传播有限公司遗失法人章(刘琴),声明作废。

遗失声明

广州中或信息科技有限公司第十分公司遗失公章、财务专用章、合同专用章、发票专用章、法人章(吴伟强)各一枚,现声明作废。

遗失声明

广州中或信息科技有限公司第十一分公司遗失公章、财务专用章、合同专用章、发票专用章、法人章(吴伟强)各一枚,现声明作废。

遗失声明

海邦金服科技(广州)有限公司遗失公章、财务专用章、发票专用章、法人章(廖伟峰)各一枚,现声明作废。

遗失声明

广东城通建设工程有限公司遗失广州市建筑废弃物运输车辆标识卡一张,车牌:粤A GR610,标识编号:T018,现声明作废。

遗失声明

广州荣荣棋牌休闲活动有限公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码91440104MADBBF40X,编号:S0412024003198,现声明作废。

解散、清算及债权公告

广州艺亚库装饰设计工程有限公司,统一社会信用代码:91440101MA9WHGH6H,于2025年1月13日召开股东会决议解散,现已成立清算组进行清算,清算组成员:梁健,清算组负责人:梁健,清算组办公地址:广州市海珠区江湾路92号都诚苑椰林阁1602--1605房,清算组联系电话:18825040883。请相关债权人自本公告见报之日起45天内向本公司清算组申报债权债务。清算结束后,本公司将向公司登记机关广州市市场监督管理局申请注销登记,特此公告。

遗失声明

广州中晖生态园林科技有限公司遗失由广州花卉博览园有限公司于2010年9月19日开具的营业税发票的发票联1份。发票代码为:244011007990,发票号码为:04971232。内容为保证金47955元。已盖发票专用章,特此声明。

清算组备案、债权人公告

广州铂和曼酒店管理有限公司(统一社会信用代码:91440100MA9YC1651T,经股东会决议终止经营,现已成立清算组进行清算。清算组成员:骆林汉,清算组负责人:骆林汉。请相关债权人自本公告见报之日起45天内向本公司清算组申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,清算结束后,本公司将向公司登记机关申请注销登记。特此公告。

遗失声明

增城市振文金属结构工程部队遗失营业执照正本,注册号:增700039-1,现声明作废。

遗失声明

广州市花都区狮岭瀚轩童装店遗失营业执照正、副本,注册号440121600824928,统一社会信用代码92440101MA5ACYJF7C,声明作废。

遗失声明

广州市白云区大源艺林养生馆(个体工商户)遗失卫生许可证,证号:粤卫公证字[2024]第0111800137号,现声明作废。

遗失声明

广州市越秀区源力谷电器商行遗失营业执照正、副本,注册号440104600569358,统一社会信用代码92440101L204313454,声明作废。

遗失声明

汕尾市方为建筑工程有限公司遗失公章一枚,印章编号4415020041585,现声明作废。

遗失声明

广州市天河区酒会女之神音乐餐吧有限公司 遗失公章、财务专用章和法人章(周小全)各一枚,声明作废。

深圳市海鸿腾商贸有限公司解散公告

深圳市海鸿腾商贸有限公司,统一社会信用代码91440300MA5F4LY64K,登记机关:深圳市市场监督管理局,解散事由:公司于2025年1月13日经股东会决议解散。

遗失声明

深圳市福田区沙头广道贸易公司遗失营业执照正本,注册号19222570-5,核准日期1993-05-09,声明作废。

遗失声明

深圳市瑞锦通电子有限公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码91440300MA5HBL674P,核准日期2024年10月10日,声明作废。

遗失声明

佛山市小原科技有限公司遗失私章一枚,声明作废。

遗失声明

佛山市杨桃绘文化艺术传播有限公司(92442000MA54LDN65C)遗失营业执照副本2-2,声明作废。

遗失声明

广东金铭医疗科技有限公司遗失电子营业执照,编码10016120043171,声明作废。

遗失声明

中山市联聚光电科技有限公司遗失财务专用章一枚,声明作废。

遗失声明

中山市小榄镇志新金属材料商行遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明

中山争秋灯饰有限公司遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明

中山市黄圃镇荷乡木桶饭店遗失食品药品经营许可证副本,许可编号:JY24415810045638,声明作废。

遗失声明

广州意家房地产经纪有限公司遗失营业执照正、副本,注册号440110004776841,统一社会信用代码91440115MAC9WQDQ82,声明作废。

遗失声明

广州市泽铭自动化设备有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码:91440101MA5CT33B25,编号:S0412019071280G,声明作废。