

新快315

近日,有购买佛山首开·平湖如院(下称首开如院)的业主称,临近楼盘交付之际,发现楼盘户籍疑似归属村居为岳步村,而不是销售人员此前告知的东平社区。业主担忧归属地变更可能导致子女无法就读楼盘隔壁的华南师范大学附属乐从小学(下称华师附小)。

对此,佛山市顺德区乐从镇相关部门回复新快报记者称,乐从镇计划把新建的楼盘纳入周边的社区进行管理,但目前还在走流程阶段。首开如院小区户籍无论归属地如何,仍属于华师附小的招生范围,不会改变。

■新快报记者 谢佳漫 文/图

# 楼盘疑变归属地 业主心忧失名校

事发佛山首开·平湖如院,相关部门称无论如何仍属华师附小招生范围

## 缘起 | 楼盘拟变更户籍归属社区? 业主担忧无法入读名校

业主王女士(化姓)告诉新快报记者,2022年,华师附小落地佛山新城。该校距离首开如院仅约50米。开盘时也以“与名校为邻”作为宣传卖点,吸引了众多购房者。被优质教育资源吸引的王女士在2023年底购房时,销售人员向其介绍称首开如院交付后将归属于东平社区,并且开发商赞助了华师附小,保证能入读。

王女士告诉记者,业主们近期发现有一份《乐从镇户籍归属地告知书》显示,首开如院归属村居为岳步村,而不是楼盘销售人员此前所说的东平社区。有业主从乐从镇人民政府获得回复称,自2023年9月启动全省统一人口信息系统后,首开如院小区户籍回归属地岳步村。“户籍归属地变更最直接的影响就是楼盘对口学校问题。依据最新文件,我们担忧2025年楼盘交付后,业主子女可能无法就读楼盘隔壁的华师附小。”王女士说。

士说。

记者从公众号“乐从发布”获悉,《乐从镇2024年公办小学一年级户籍生入学工作方案》显示,按儿童户口所在地和村(社区)最新管辖范围,华南师范大学附属乐从小学招生学区范围为东平社区,而东平小学的招生学区范围则包含岳步村。录取完本学区户籍生之后,若华师附小还有剩余学位,则优先录取东平小学需分流户籍生,按儿童入户时间先后顺序进行录取。

王女士告诉记者,当初签订的购房合同以及楼盘方公示的文件均显示,首开如院的门牌地址带有“东平社区”的字眼,销售人员也表示楼盘归属于东平社区,保证能入读隔壁的华师附小。“不少业主都是冲着名校教育资源购房的,如果无法就读华师附小,我们不会选择购买这里。”王女士说。

## 进展 | 相关部门称无论如何 该楼盘仍属华师附小招生范围

1月15日下午,新快报记者在涉事楼盘走访发现,已经投入使用的华师附小与首开如院仅一墙之隔。在楼盘营销中心内,有一块关于“双华师附正式落地佛山新城”的宣传板显示,首开股份·平湖如院项目纳入华师附小的招生范围。此外,在营销中心的公告栏上,一份关于门(楼)牌编号申领申请书显示,2024年5月29日,该楼盘现编制的门牌号为:广东省佛山市顺

德区乐从镇东平社区百顺道31号,带有“东平社区”的字眼。

当前楼盘户籍归属于哪个社区,对业主子女就读华师附小是否产生影响?1月17日,楼盘开发商首开股份回复新快报记者称,关于楼盘的户籍归属地和学校问题,公司与政府部门及客户正在保持密切的沟通,暂时未有进一步的消息更新,最终将以政府批复的正式文件为准。

同日,佛山市顺德区乐从镇相关部门回复新快报记者表示,乐从镇计划把新建的楼盘纳入周边的社区进行管理,包括佛山首开如院也是调整范围内,但目前还在走流程阶段。根据相关规定,在过渡期间,暂时按照属地入户;佛山首开如院地属岳步村,不存在变更,现阶段入户按属地入户,待流程完成后会相应调整。

对于楼盘对口的学校,相关部门

表示,根据2024年乐从镇公办小学一年级招生方案,首开如院小区户籍属于华南师范大学附属乐从小学的招生范围,首开如院小区户籍无论归属地如何,仍属于华南师范大学附属乐从小学的招生范围,不会改变,市民无需担心入学问题。

乐从镇相关部门表示,已同步跟开发商说明情况,下一步也会让开发商加强和业主的沟通,消除业主疑虑。



▲楼盘营销中心内宣传板显示,首开·平湖如院项目纳入华师附小招生范围。

◀涉事楼盘佛山首开·平湖如院。

## 广州印发支持现代物流与供应链高质量发展措施 鼓励住宅小区设置无人机接驳柜

新快报讯 记者黄闻禹报道 1月21日,广州市人民政府办公厅印发《广州市进一步支持现代物流与供应链高质量发展的若干措施》(下称《若干措施》)提出,在满足飞行管控要求及运营安全的前提下,鼓励低空物流经营企业在社区、住宅小区、村庄设置无人机接驳柜提供配送末端服务。

### 建设“一点多能”社区物流网点

据悉,2021年广州印发实施《广州市精准支持现代物流高质量发展若干措施》,有效推动广州物流业高质量发展。为贯彻落实国家有效降低全社会物流成本等工作要求,按照市政府工作部署,修订形成《若干措施》。

《若干措施》注重推动物流与产业联动发展。支持拓展航空货源腹地,专项扶持当年新设且实现安检前置的市外异地货站建设,每年补贴总额300万元,由符合条件的申请人按比例分配资金。鼓励开行铁路快运班列、电商班列、小运转班列、点到点班列、大宗货物直达班列等多样化班列,提升铁路货运

市场竞争力。

《若干措施》支持完善物流及供应链区域中心设施。鼓励依托高速公路服务区建设区域型物流园区。支持公共仓储及城市配送中心建设运营,加强对仓储物流成本监测。推动物流设施与社区生活配套一体化规划建设,布局建设“一点多能”社区物流公共配送服务网点,研究整合邮政、快递、电商配送等资源,提升社区配送服务效率。

### 物流与供应链流通便利化智慧化

在支持提升货物跨境流通服务效能方面,《若干措施》支持白云机场口岸、南沙港口岸开展“智慧口岸”试点建设,推动“单一窗口”服务功能由口岸通关向口岸物流、贸易服务等全链条拓展,探索与港澳国际贸易“单一窗口”交流合作。

支持现代物流与供应链智能化升级。支持建设交通物流、产业融合的基础性、功能性现代物流与供应链公共服务平台。鼓励市场主体开展供应链管理、仓储物流、智慧港口、智慧监管等智能化提升,对纳入国家、省试点、示范工程的平台或

项目,按照不高于平台建设或项目智能化年度投资额的20%给予资金奖励,全市年度奖励总额不高于1000万元。

### 构建多场景多主体多层次起降点

《若干措施》提出,支持低空物流设施网络建设,统筹建设低空物流设施体系,加快构建多场景、多主体、多层次的无人机起降点网络。支持设施建设运营主体完善无人机识别、通信、定位、导航、监控、气象等配套设施,构建设施互联、信息互通的低空物联网。优化城市低空通信网络,保障低空飞行数据互联互通。

加快低空物流应用实施。支持在东部中心、南沙等区域率先开展低空物流规模化应用。鼓励发展城际无人机货运等无人机物流应用,探索构建低空物流配送通道以及广州与深圳、珠海等大湾区核心城市间的无人机物流体系。对低空经济企业在广州取得行业主管部门审批并常态化运营的低空物流配送新航线(起点或终点至少一个在广州市内)按照广州低空经济政策规定给予相应资金奖励。

## 2024年度强国号影响力榜单出炉 新快报上榜!

新快报讯 1月21日,“学习强国”学习平台发布2024年度强国号影响力榜单。羊城晚报报业集团“羊城晚报强国号”“新快报强国号”双双上榜。

“学习强国”学习平台目前已上线1100余家强国号。其中,上榜“2024年度强国号影响力榜单”的强国号有100家。

“新快报强国号”重点聚焦广东发展创新实践,弘扬优秀文化,传播正能量。一年365天每天持续更新,设有乡村振兴、民生关注、创新广东、风雅岭南、城市关注等频道,在广东省内强国号中阅读量排名靠前。多篇稿件被“学习强国”学习平台首页推荐。

