

逾百项目春节不打烊,假期中后期看楼客显著增多

广州一手房新春“开门红” 日均网签量较去年增47%

广州一手房新春“开门红”!今年春节假期期间,全市有超过100个项目售楼部照常营业,不乏推出一口价房源、送管理费、全民营销奖励加码等活动揽客。据中指研究院统计,1月28日至2月4日春节假期,28个代表城市新房日均成交面积较上年假期增长8%。一线城市中,广州新房日均网签量较去年春节假期增长47%。此外,CRIC监测数据也显示,除夕至正月初六期间,广州、武汉、西安、济南等认购量均突破2万平方米,其中,广州成交面积为3.28万平方米,比2023年和2024年春节的2.83万平方米和1.92万平方米,都有所增长。

■ 采写:新快报记者 梁茹欣 何璐诗

初五到初七期间来访客户显著增加

在广州,春节多个项目“不打烊”,充分利用假期时间窗口进行销售。广州中原研究发展部指出,今年春节全市有115个项目举行了新春营销活动。越秀、天河、荔湾、海珠、番禺、南沙、增城等区域楼盘积极加入“春节档”,越秀地产、珠实地产、招商蛇口、新世界中国、力迅、南沙开建旗下楼盘都推出不同促销优惠和新春活动,吸引市民到访。记者了解到,有海珠改善盘仅初七一天,接待的客户就超过六十组。项目销售人员表示,尤其是初五到初七期间,来访客户数量显著增加,售楼处洽谈区几乎全天满座。“不少广州本地客户带着亲戚朋友前来看房,有一组客户更是与亲友‘一串三’买了3套270平方米的户型,成交金额超7500万元。”

位于番禺区长隆万博板块项目同样迎来“开门红”。该楼盘销售人员称,现场不少看房的客户利用春节期间抓紧新春优惠认购,大年初二楼盘启市首日就过来看房再去旅游度假。相较往年,有置业者也一改观望态度而直接下定。在广州经商的张先生表示,春节期间看中了一套115平方米的复式,就果断出手购买了。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉告诉新快报记者,“广州表现不错,一方面是外围放开购房落户,新市民较多的广州,受到利好眷顾;另一方面广州



■ 番禺区长隆万博板块某项目迎来“开门红”,春节期间,现场不少前来看楼的市民。项目方供图

不打烊的楼盘多,外围区域库存压力大,比如增城、南沙、番禺等地,开发商降价促销力度较大。”

元宵前后或出现首波营销小高潮

据中指研究院统计,1月28日至2月4日春节假期,28个代表城市新房日均成交面积较上年假期增长8%。一线城市中,广州新房日均网签量较去年春节假期增长47%。此外,CRIC监测数据也显示,除夕到正月初六期间,广州、武汉、西安、济南等认购量均突破2万平方米,其中,广州成交面积为3.28万平方米,比2023年和2024年春节的2.83万平方米和1.92万平方米,都有所增长。

克而瑞广佛区域首席分析师肖文晓表示,受客户返乡、案场人员休假等影响,今年春节广州主流在售楼盘以保留少数人员值班留守为主,营造“不打烊”的节日氛围。房企在节前已普遍提前回收折扣、暂停渠道合作,意在为节后开市蓄力,预计在元宵节前后就会出现第一波营销小高潮。

展望春节后的一手楼市,中指研究院研究副总监李益峰认为,“短期来看,随着春节假期结束,居民工作、购房置业逐渐进入正轨,预计春节后市场网签量将出现一定回升。一季度来看,由于去年一季度新房成交规模为近年较低水平,在低基数影

响下,预计整体成交量同比或将保持平稳;二手房受部分小区价格逐渐调整到位及核心城市业主预期改善影响,成交量有望保持一定规模,价格跌幅有望继续收窄,但市场持续回稳仍需政策加力支持。”

降价促销盘成春节假期“香饽饽”

李宇嘉表示,“成交表现尚可的城市主要是一线城市及重庆、西安、合肥等少数城市,销售较好的项目为降价促销盘,中心区配套好的改善盘。同时,这些城市也延续了去年四季度的部分热度。”

因春节假期横跨1-2月,聚焦1月全月数据,新房供应季节性回落。CRIC监测数据显示,30个重点城市1月新增供应553万平方米,因上月基数较高,环比下降56%,同比下降28%,较去年春节月大增44%。一线城市市场热度延续,同比正增30%。其中深圳同比倍增125%,短期内成交热度延续。广州次之,同比涨幅也在4成左右。

在李宇嘉看来,2月份表现会比1月份好。一方面是复工带来的需求,另一方面是学位房、婚房等驱动的需求。此外,2月份开发商为寻得开门红,也会加大优质产品供应力度,特别是去年下半年出让的土地会陆续上市。同时,各地政府工作报告很重视房地产,也会出台以旧换新、公积金、好房子等新政。

延伸

春节期间 全国楼市分化显著 一线城市同比倍增

从全国市场来看,根据克而瑞对重点城市的统计,2025年春节楼市成交延续止跌回稳。35个重点城市在春节周成交面积(网签备案)约23.46万平方米,同比微降11%。分能级来看,呈现出显著分化行情:一线同比增134%,主要源于去年春节假期基数较低。克而瑞指出,二线涨跌互现,杭州、苏州等涨幅显著,武汉、济南、青岛还是呈现出大幅回落。三四线降幅收窄至10%。其中温州、江门、东莞等个别城市同比倍增,涨幅显著超平均。

“一方面,居民出行量再创新高,公路、航空、高铁出行,相比2024年及2019年,都有20%以上的增长,返乡、探亲、旅游等成为假期的主旋律,对楼市的关注度下降;另一方面,去年四季度楼市交易旺盛,12月份部分城市交易量创下近年来的新高,加上春节较早,返乡和外出人员较多导致部分需求被透支。”李宇嘉认为,进入1月份,开发商冲刺全年业绩的动力下降,部分折扣优惠取消;另外,新盘供给对销售的制约比较明显,12月份冲刺业绩使得市场热销项目去化较快,新增供应跟不上,也影响了销售。

新快报

分类广告

广州市正言广告有限公司
登报热线:020-87568381
13802733392(微信同步)遗失、声明、启事、寻物、公告
注销公告、开业公告
挂失声明、清算公告

中山市涛佳塑料制品有限公司 环境违法行为公开道歉、承诺守法声明书

2024年12月3日,我公司在中山市东凤镇同安村同安大道西56号之九从事生产经营过程中,由于管理不善,导致我公司存在建设项目需要配套的环境保护设施未经验收合格,项目已经投入生产使用的违法行为,违反了《建设项目环境保护管理条例》第十九条第一款的规定,对环境造成了不良的影响。发生此违法行为的原因在于我公司对环保相关法律、法规等存在知识盲区,对环境保护意识不到位,导致我公司建设项目需要配套的环境保护设施未经验收合格,项目已经投入生产使用,违法行为发生后,我公司立即对违法行为进行改正,停产整改,补办环保手续。现在此就我公司的违法行为向社会诚恳作出公开道歉,郑重作出如下承诺:

一、严格遵守各项生态环境法律法规,履行生态环境法定义务;二、全公司自上而下全面落实生态环境主体责任制,高标准实行规范化环境管理,确保各类污染物稳定达标排放;三、履行生态环境社会责任,在守法达标基础上进一步削减污染物排放,做保护环境的良心当事人。

以上承诺请全社会公众监督!

中山市涛佳塑料制品有限公司
承诺时间:2025年2月8日

遗失声明
珠海横琴先图国际贸易有限公司遗失合同章、合同章、发票章、公章、财务章、报关章各一枚,现声明作废。

遗失声明
罗寿生不慎遗失警察证,证号:156482,单位:东莞市公安局。
遗失持枪证,证号:441421198003151713,声明作废。

遗失声明
广州东站退休职工刘贵林的退休证不慎丢失,丢失的退休证(身份证号440103195502026024)现登报作废。

遗失声明
广州中偶贸易有限公司(统一社会信用代码:91440101MA9W1C407)遗失公章一枚,现登报声明作废。

遗失声明
广州鸿高电子商务有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5CQ9XC11)遗失公章、财务章、发票章、合同章、法人章(黄高鸿)各一枚,声明作废。

遗失声明
河源市喜洋洋房地产经纪有限公司遗失公章一枚,印章编码:4416000013063,现声明作废。

遗失声明
广州大柏基因有限公司统一社会信用代码91440101MA5D3JBX6E 遗失公章、财务专用章、合同专用章、发票专用章、各一枚,声明作废。

遗失声明
广州讯昇科技有限公司遗失公章、财务专用章、发票专用章、法人章(丁泽彪),声明作废。

遗失声明
广州市良策人才信息咨询有限公司遗失公章,声明作废。

遗失声明
广州无忧科创商业管理有限公司,遗失法人章(曹文初)私章一枚,现声明作废。

遗失声明
广州瑞捷机电工程有限公司遗失财务章,声明作废。

遗失声明
广州竹韵轩餐饮服务服务有限公司遗失财务章,声明作废。

遗失声明
广州市双德物流有限公司遗失公章、财务章、发票章、合同章、法人章(潘艳静),声明作废。

遗失声明
广州悦木生花化妆品科技有限公司遗失公章、财务章、私章(杜城福),声明作废。

遗失声明
惠州市诚财五金建材有限公司遗失公章、财务章、私章(翁金兰),声明作废。

遗失声明
广州锦欧贸易有限公司统一社会信用代码91440101MA9UQJG222 遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明
湖南永兴雅本廊物流有限责任公司
佛山分公司丢失广汽埃安魅580三台商品车的合格证 HACAAAA11R3011847、HACAAAA16R3011195、HACAAAA14R3011857,现声明作废。

遗失声明
广州市白云区人和镇俊俊百货店遗失营业执照正、副本,注册号440111600943193,统一社会信用代码92440101MA5A9MD31Q,声明作废。

遗失声明
广州市越秀区康源净水设备经营部遗失营业执照正、副本,注册号440104600128125,统一社会信用代码92440101MA9WPAAS0T,声明作废。

遗失声明
广州市越秀区雅均铭日用品商行遗失营业执照副本,统一社会信用代码92440101MA5D0H7W0J,编号S042019084163,声明作废。

遗失声明
增城市荔城志凌副食店遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码92440101MA9XCJER0D,注册号440125319000165,声明作废。

遗失声明
饶平县君柏茶叶店(个人独资)遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:91445122MABUW3XF X7,声明作废。

遗失声明
饶平县君柏茶叶店(个人独资)遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明
广州市布艺星家纺布艺有限公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码9144010155426724H,编号S1112014084623,声明作废。

遗失声明
广东省博士博士后人才发展促进会不慎遗失开户许可证,核准号:J5810019736103,现声明作废。

遗失声明
龙川县老隆镇联诚机械服务部遗失公章一枚,印章编码:4416220084472,现声明作废。

遗失声明
广州萧怡贸易有限公司遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明
广州市汇铨道路设施有限公司遗失营业执照正副本,统一社会信用代码91440106MA59C30X8D,编号S1212019084696G,声明作废。

遗失声明
广州市汇铨道路设施有限公司遗失银行开户许可证,核准号J5810094861402,声明作废。

遗失声明
海丰县富安娜家居用品店遗失银行开户许可证,核准号为:J5971001495501,现声明作废。

遗失声明
珠海联盛教育科技有限公司营业执照正本(统一社会信用代码91440400MACUET9K2U)及公章财务章法人章发票章一并遗失,声明作废。

股权转让暨债权申报公告

广东穗森建设工程有限公司的股东将进行股权转让,目前转让工作已开展。为明晰公司债权债务,保障各方的权益,请与广东穗森建设工程有限公司存在债权债务关系(包括担保、贷款,以及资金、账务往来的单位和个人,自本公告发布之日起45日内向我司申报债权,予以登记。特此公告。

联系人:广东穗森建设工程有限公司
联系人:黄昭凡 18115588385
联系地址:广东省高州市荷花镇文山郭村45号 广东穗森建设工程有限公司
2025年2月8日

遗失声明
中山市福丰农副产品批发有限公司遗失财务专用章一枚,声明作废。

遗失声明
中山市五桂山潘美健康咨询工作室遗失公章,财务章各一枚,声明作废。

遗失声明
中山市联盈汽车销售有限公司遗失法人私章一枚,声明作废。

注销公告
中山市来帮越野运动俱乐部,统一社会信用代码(52442000MJM515070E),经主管单位决议,拟向登记机关申请注销。请债权人于见报之日起45日内到我单位申报债权债务,特此公告。

遗失声明
珠海市看客传媒有限公司遗失公章(编码:4404030092390)、法人章杜旗(编码:4404030092391)各一枚,声明作废。