



逾百项目春节不打烊,假期中后期看楼客显著增多

广州一手房新春“开门红” 日均网签量较去年增47%

广州一手房新春“开门红”!今年春节期间,全市有超过100个项目售楼部照常营业,不乏推出一口价房源、送管理费、全民营销奖励加码等活动揽客。据中指研究院统计,1月28日至2月4日春节假期,28个代表城市新房日均成交面积较上年假期增长8%。一线城市中,广州新房日均网签量较去年春节假期增长47%。此外,CRIC监测数据也显示,除夕至正月初六期间,广州、武汉、西安、济南等认购量均突破2万平方米,其中,广州成交面积为3.28万平方米,比2023年和2024年春节的2.83万平方米和1.92万平方米,都有所增长。

■采写:新快报记者 梁茹欣 何璐诗

初五到初七期间来访客户显著增加

在广州,春节多个项目“不打烊”,充分利用假期时间窗口进行销售。广州中原研究发展部指出,今年春节全市有115个项目举行了新春营销活动。越秀、天河、荔湾、海珠、番禺、南沙、增城等区域楼盘积极加入“春节档”,越秀地产、珠江地产、招商蛇口、新世界中国、力迅、南沙开建旗下楼盘都推出不同促销优惠和新春活动,吸引市民到访。记者了解到,有海珠改善盘仅初七一天,接待的客户就超过六十组。项目销售人员表示,尤其是初五到初七期间,来访客户数量显著增加,售楼处洽谈区几乎全天满座。“不少广州本地客户带着亲戚朋友前来看房,有一组客户更是与亲友‘一串三’买了3套270平方米的户型,成交金额超7500万元。”

位于番禺区长隆万博板块项目同样迎来“开门红”。该楼盘销售人员称,现场不少看房的客户利用春节期间抓紧新春优惠认购,大年初二楼盘启市首日就过来看房再去旅游度假。相较往年,有置业者也一改观望态度而直接下定。在广州经商的张先生表示,春节期间看中了一套115平方米的复式,就果断出手购买了。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉告诉新快报记者,“广州表现不错,一方面是外围放开购房落户,新市民较多的广州,受到利好眷顾;另一方面广州



■番禺区长隆万博板块某项目迎来“开门红”,春节期间,现场不少前来看楼的市民。项目方供图

不打烊的楼盘多,外围区域库存压力大,比如增城、南沙、番禺等地,开发商降价促销力度较大。”

元宵前后或出现首波营销小高潮

据中指研究院统计,1月28日至2月4日春节假期,28个代表城市新房日均成交面积较上年假期增长8%。一线城市中,广州新房日均网签量较去年春节假期增长47%。此外,CRIC监测数据也显示,除夕到正月初六期间,广州、武汉、西安、济南等认购量均突破2万平方米,其中,广州成交面积为3.28万平方米,比2023年和2024年春节的2.83万平方米和1.92万平方米,都有所增长。

克而瑞广佛区域首席分析师肖文晓表示,受客户返乡、案场人员休假等影响,今年春节广州主流在售楼盘以保留少数人员值班留守为主,营造“不打烊”的节日氛围。房企在节前已普遍提前回收折扣、暂停渠道合作,意在为节后开市蓄力,预计在元宵节前后就会出现第一波营销小高潮。

展望春节后的一手楼市,中指研究院研究副总监李益峰认为,“短期来看,随着春节假期结束,居民工作、购房置业逐渐进入正轨,预计春节后市场网签量将出现一定回升。一季度来看,由于去年一季度新房成交规模为近年较低水平,在低基数影

响下,预计整体成交量同比或将保持平稳;二手房受部分小区价格逐渐调整到位及核心城市业主预期改善影响,成交量有望保持一定规模,价格跌幅有望继续收窄,但市场持续回稳仍需政策加持支持。”

降价促销盘成春节假期“香饽饽”

李宇嘉表示,“成交表现尚可的城市主要是二线城市及重庆、西安、合肥等少数城市,销售较好的项目为降价促销盘,中心区配套好的改善盘。同时,这些城市也延续了去年四季度的部分热度。”

因春节假期横跨1-2月,聚焦1月全月数据,新房供应季节性回落。CRIC监测数据显示,30个重点城市1月新增供应553万平方米,因上月基数较高,环比下降56%,同比下降28%,较去年春节月大增44%。一线城市市场热度延续,同比正增30%。其中深圳同比增125%,短期内成交热度延续。广州次之,同比涨幅也在4成左右。

在李宇嘉看来,2月份表现会比1月份好。一方面是复工带来的需求,另一方面是学位房、婚房等驱动的需求。此外,2月份开发商为赢得开门红,也会加大优质产品供应力度,特别是去年下半年出让的土地会陆续上市。同时,各地政府工作报告很重视房地产,也会出台以旧换新、公积金、好房子等新政。

**延伸 | 春节期间
全国楼市分化显著
一线城市同比倍增**

从全国市场来看,根据克而瑞对重点城市的统计,2025年春节楼市成交延续止跌回稳。35个重点城市在春节周成交面积(网签备案)约23.46万平方米,同比微降11%。分能级来看,呈现出显著分化行情:一线同比增134%,主要源于去年春节假期基数较低。克而瑞指出,二线涨跌互现,杭州、苏州等涨幅显著,武汉、济南、青岛还是呈现出大幅回落。三四线降幅收窄至10%。其中温州、江门、东莞等个别城市同比倍增,涨幅显著超平均。

“一方面,居民出行量再创新高,公路、航空、高铁出行,相比2024年及2019年,都有20%以上的增长,返乡、探亲、旅游等成为假期的主旋律,对楼市的关注度下降;另一方面,去年四季度楼市交易旺盛,12月份部分城市交易量创下近年来的新高,加上春节较早,返乡和外出人员较多导致部分需求被透支。”李宇嘉认为,进入1月份,开发商冲刺全年业绩的动力下降,部分折扣优惠取消;另外,新盘供给对销售的制约比较明显,12月份冲刺业绩使得市场热销项目去化较快,新增供应跟不上,也影响了销售。

新快报 分类广告

广州市正言广告有限公司
登报热线: 020- 87568381
13802733392 (微信同步)

遗失、声明、启事、寻物、公告
注销公告、开业公告
挂失声明、清算公告

中山市涛佳塑料制品有限公司

环境违法行为公开道歉、承诺守法声明书

2024年12月3日,我公司在中山市东凤镇同安村同安大道西56号之九从事生产经营过程中,由于管理不善,导致我公司存在建设项目建设项目需要配套的环境保护设施未经验收合格,项目已经投入生产使用的违法行为,违反了《建设项目环境保护管理条例》第十九条第一款的规定,对环境造成了不良的影响。发生此违法行为的原因在于我公司对环保相关法律、法规等存在知识盲区,对环境保护意识不到位,导致我公司建设项目建设项目需要配套的环境保护设施未经验收合格,项目已经投入生产使用,违法行为发生后,我公司立即对违法行为进行改正、停办整改,补办环保手续。现在此就我公司的违法行为向全社会诚恳作出公开道歉,郑重作出如下承诺:

一、严格遵守各项生态环境法律法规,履行生态环境法定义务;二、全公司自上而下全面落实生态环境主体责任制,高标准实行规范化环境管理,确保各类污染物稳定达标排放;三、履行生态环境社会责任,在守法达标基础上进一步削减污染物排放,做保护环境的良心当事人。

以上承诺请全社会公众监督!

中山市涛佳塑料制品有限公司
承诺时间:2025年2月8日

遗失声明

珠海横琴先国国际贸易有限公司遗失合同章、合同章1、发票章、公章、财务章、报关章各一枚,现声明作废。

遗失声明

罗寿生不慎遗失驾驶证,证号:156482,单位:东莞市公安局。
遗失持证,证号:441421198003151713,声明作废。

遗失声明

广州东站退休职工刘贵林的退休证不慎丢失,丢失的退休证(身份证号:440103195502026024)现登报作废。

遗失声明

广州申偶贸易有限公司(统一社会信用代码:91440101MA9WPC1407)遗失公章一枚,现登报声明作废。

遗失声明

广州鸿高电子商务有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5CQ9XC1J)遗失公章、财务章、发票章、合同章、法人章(黄高鸿)各一枚,现声明作废。

遗失声明

河源市喜洋洋房地产经纪有限公司遗失公章一枚,印章编码:441600003063,现声明作废。

遗失声明

广州大柏基因有限公司统一社会信用代码91440101MA5D3BX6E遗失公章、财务专用章、私章(翁金兰),声明作废。

遗失声明

广州讯界科技有限公司遗失公章、财务专用章、发票专用章、法人章(丁泽彪),声明作废。

遗失声明

广州市良策人才信息咨询服务有限公司遗失公章,声明作废。

遗失声明

广州无忧科创商业管理有限公司,遗失法人章(曹文初)私章一枚,现声明作废。

遗失声明

广州捷瑞诚机电工程有限公司遗失财务章,声明作废。

遗失声明

广州竹韵轩餐饮服务有限公司遗失财务章,声明作废。

遗失声明

广州市白云区人和崔俊百货店遗失营业执照正、副本,注册号44011600943193,统一社会信用代码92440101MA5A9MD31Q,声明作废。

遗失声明

广州市越秀区康源净水设备经营部遗失营业执照正、副本,注册号440104600128125,统一社会信用代码92440101MA5A9WPAA50T,声明作废。

遗失声明

广州市双德物流有限公司遗失公章、财务章、发票章、合同章、法人章(潘艳静),声明作废。

遗失声明

广州悦木生花化妆品科技有限公司遗失公章、财务章、私章(杜城福),声明作废。

遗失声明

惠州市诚财五金建材有限公司遗失公章、财务章、私章(翁金兰),声明作废。

遗失声明

广州铭欧贸易有限公司统一社会信用代码91440101MA9UQJG22遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明

湖南永兴雅本廊物流有限责任公司遗失公章,声明作废。

遗失声明

佛山市分公司丢失广汽埃安魅580三台商品车的合格证 HACAAA11R3011847、HACAAA16R3011195、HACAAA14R3011857,现声明作废。

遗失声明

广州市白云区人和崔俊百货店遗失营业执照正、副本,注册号44011600943193,统一社会信用代码92440101MA5A9MD31Q,声明作废。

遗失声明

广州市萧怡贸易有限公司遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明

广州市越秀区雅均略日用品商行遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码91440101MASD0H7W0J,编号S042019084163,声明作废。

遗失声明

广州市汇铭道路设施有限公司遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码91440101M59C30X8D,编号S121019084696G,声明作废。

遗失声明

龙川县老隆镇联诚机械服务部遗失公章一枚,印章编码:4416220084472,现声明作废。

遗失声明

广州市萧怡贸易有限公司遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明

广州市汇铭道路设施有限公司遗失银行开户许可证,核准号J5810094861402,声明作废。

遗失声明

海丰县富安娜家居用品店遗失银行开户许可证,核准号:J5971001495501,现声明作废。

遗失声明

饶平县君柏茶叶店(个人独资)遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明

饶平县君柏茶叶店(个人独资)遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明

珠海联盛教育科技有限公司营业执照正副本(统一社会信用代码91440400MACUET9K2U)及公章财会章法人章发票章一并遗失,声明作废。

股权转让暨债权申报公告

广东德森建设工程有限公司的股东将进行股权转让,目前转让工作已开展。为明晰公司债权债务,保障各方的权益,请与广东德森建设工程有限公司存在债权债务关系(包括担保、贷款,以及资金、账务往来)的单位和个人,自公告发布之日起45日内向我司申报债权,予以登记。特此公告。

联系人:广东德森建设工程有限公司

联系人:莫昭凡 1815588385

联系地址:广东省高州市荷花镇文山郭村45号 广东德森建设工程有限公司 2025年2月8日

遗失声明

中山市福丰农副产品批发有限公司遗失财务专用章一枚,声明作废。

遗失声明

中山市五桂山深美健康咨询工作室遗失公章,财务章各一枚,声明作废。

注销公告

中山市来帮越野车运动俱乐部,统一社会信用代码52442000M515070E,经主管单位决议,拟向登记机关申请注销。请债权人于见报之日起45日内到我单位申报债权债务,特此公告。

遗失声明

珠海市看客传媒有限公司遗失公章(编码:4404030092391)及法人章杜旗(编码:4404030092391)各一枚,声明作废。