



城事

春节后截至2月10日农民工流动和企业用工总体平稳有序

超九成企业开工 超1600万人入粤返岗

东西南北中,打工到广东。记者2月13日从广东省人社厅获悉,节后全省农民工流动和企业用工总体平稳有序。截至2月10日,外省务工人员入粤返岗超过1600万人,全省监测企业开工比例超过九成。

省人社厅相关负责人表示,接下来,全省人社部门将继续聚焦促进重点群体就业和保障企业用工,持续扩容量、提质量、优服务,全力以赴完成全年城镇新增就业110万人以上,城镇调查失业率运行在5.5%左右的目标任务。

■新快报记者 麦婉诗
通讯员 粤仁宣

街道送“春风”
提供1600个岗位

2月13日,龙穴街道就业驿站启动仪式暨“春风行动2025”专场招聘会在广州市南沙区龙穴街道启航路53号举行。招聘会共吸引广船国际、黄埔文冲、广利船舶等6家拥有大量用工需求企业参与,提供涵盖船舶等领域的1600余个岗位。

新快报记者 林钢威 龚吉林
通讯员 梁貽翹/摄影报道

节前1940万外省农民工返乡
至2月10日超1600万人入粤

各地监测和调研显示,农民工入粤返岗进展有序,节前外省农民工返乡1940万(约占外省农民工总量的80%),截至2月10日,外省务工人员入粤返岗超过1600万人。同期全省监测企业开工比例超过九成(含春节期间正常经营的企业比例14.1%),同比基本持平。

调查显示,近八成企业表示节后生产经营稳定,用工规模持平或增加。此外,据不完全统计,节后至2月10日,全省人力资源市场总体求人倍率在1.08以上。监测显示,企业2月平均计划招聘人数同比增长14.6%,环比增长85.1%。节后普工招聘工资水平整体处于4300-4800元/月区间,同比保持

稳定。

据悉,省人社厅节前出台“南粤春暖”行动工作方案,提前对引导务工人员及时有序返岗进行部署。各地积极出台实招引导务工人员按时返岗就业。广州市对来穗就业的协作地区脱贫人口给予每人800元的往返交通定额补助。中山市对2月21日前,企业租用大巴车(30座以上,上座率达80%)跨省市接送员工返乡返岗的,分别按包车费用的30%(返乡)和50%(返岗)给予租车补贴,每家企业最高5万元。

“南粤春暖”带来超700场招聘活动
今年完成城镇新增就业超110万人

全省人社部门积极协调交通运输和铁路等部门,在节前组织开行返乡包车

专列的基础上,全省节后计划组织开行返岗专列超20趟,“点对点”接送务工人员入粤返岗,其中省本级6趟。省级层面组织的首趟返岗专列已于2月3日(年初六)从广西来宾抵达广州。广州、佛山等地组织的返岗专列也已陆续抵粤。目前全省已累计开行返岗专列19趟、包车100多班次,共运送务工人员超过1.2万人安全有序入粤返岗。惠州市开行返岗包车1架次,接回员工85名。

同时,充分发挥全省基层就业服务站点、零工市场和广东省就业一体化信息平台等线上线下载体作用,大力组织举办“专而精”“小而美”等多种形式招聘活动。“南粤春暖”行动期间全省将组织线上线下招聘活动2000场以上,目前已组织举办招聘活动超700场。

省本级依托“粤就业”小程序开设“南粤春暖”专区,一码集成线上线下招聘活动、就业指导、就业地图、技能培训等相关服务信息,让有需要的劳动者通过扫码实现“码”上就业。各地积极推动就业服务前移,在主要车站码头设置服务站点,甚至在包车专列上提供招聘信息、政策咨询等就业服务。

人社部门还深入开展“千名就业服务专员助万家重点企业”活动,落实首席服务专员制度,赴重点企业开展“访企问需”,及时解决企业用工的后顾之忧,促进稳定生产。同时,依托全省各级公共就业服务机构以及零工市场、就业驿站等基层服务网点,向广大务工人员提供就近就便的就业服务和合法权益保障服务,促进劳动者稳定就业。

市住建局工作计划透露将多方面持续发力

广州今年计划筹建保障性租赁房10万套

2025年,广州计划筹建保障性租赁住房10万套(间)。记者2月13日获悉,广州市住建局在官网公布的2024年工作总结和2025年工作计划透露了上述信息。

■新快报记者 王彤

一手商品房网签超1000万m²

2024年,广州力促房地产市场止跌回稳。全市一手商品房网签面积累计1097.49万m²、同比下降2.8%。此外,持续加大住房保障力度,全年共筹建保障性租赁住房10.79万套(间)、配售型保障性住房1.02万套,发放住房租赁补贴2.19万户。房屋物业管理方面,完成1200多个小区物业服务质量和业主满意度评价。统筹推进既有建筑电动自行车充电设施建设,建设充电设施约7万处,充电端口约88万个。

推进老旧小区改造项目523个

2024年,广州打好城中村改造硬仗,加快项目推进,成功申报城中村改造专项借款项目52个、授信金额4096亿元。有序推进四大重点片区改造,罗冲围、新中轴海珠片区、火车

站片区、环五山创新策源区实现首开区动工建设。积极落实国家相关政策,在13个城中村改造项目中试点使用城中村改造专项借款购买存量商品房用作安置房。2024年城中村改造完成固定资产投资1035亿元,超额完成年度任务。

老旧小区改造方面,广州出台《广州市城镇老旧小区改造实施办法(试行)》和工作指引,正推进25个试点项目,花都区集贤街2号居民楼成为全省首例多业主筹资的危旧房拆危建新项目。打造老旧小区成片连片高质量品质提升示范区,14个片区已开工建设。2024年推进老旧小区改造项目523个,惠及19.53万户家庭,62.5万居民。

2024年,广州切实做好历史文化保护传承。加强历史建筑保护与修缮,印发《广州市传统风貌建筑日常维护与修缮资金补助办法》《广州市历史文化核心保护范围内建筑物构筑物修缮监督管理办法》《广州市历史建筑修缮补助办法》等政策。11处历史建筑纳入年度修缮计划,小虎岛人民公社、霍芝庭公馆、蟠龙西新巷1号等项目顺利完工。推动恩宁片区、陈家祠、新河浦等重点历史文化街区改造提升。

储备有隔离功能房源约1.3万间

重点项目建设方面,广州白云国际机场三期扩建工程进入建设移交高峰期,T3航站楼封顶,第四跑道通过运行前检查具备投产条件,15个安置区项目安置房封顶365栋、移交75栋。金融城起步区建设任务基本完成,南站地下空间项目已竣工验收,琶洲西区基础设施建设进展顺利。加快重要援建项目建设,援建梅州“广州小镇”23栋塔楼提前竣工交付入住,得到省市领导肯定和受灾群众认可。

市公共基础设施方面,稳步推进住建领域“平急两用”公共基础设施建设,全市39个旅居类项目纳入住建部正式项目清单,储备具有隔离功能的房源约1.3万间。

城市品质也得以提升工作。统筹推进十五届全运会和残特奥会广州赛区23个场馆升级改造,20个场馆改造全面完成,其中6个场馆提前3个月完成验收移交。以“活力湾区·新彩广州”为目标,实施295个城市品质提升项目,推动新中轴、珠江两岸、大学城等重点片区优化建设。持续推进路灯节能改造工作。

此外,2024年,广州还以头号工程力度推进“百千万工程”。完成全市34

个乡镇建设规划编制,全省率先实现规划编制全覆盖。推进环南昆山-罗浮山县镇村高质量发展引领区建设。持续推动26个典型镇培育工作,选树6个中心镇按照小城市标准规划建设。开展71条美丽乡村提升创建工作。推动从化区省级农房试点建设,探索以“光伏+风貌”模式改造农房外立面和第五立面,打造农房风貌品质提升样板。推动建筑企业与乡镇结对帮扶,确定帮扶项目340个,帮扶金额达6.5亿元,居全省前列。

2025年将在多方面持续发力

2025年,广州市住建部门将在多方面持续发力:围绕加快建立租购并举的住房制度,加快构建房地产发展新模式;围绕转变超大城市发展方式,建立可持续的城市更新模式;围绕打造宜居韧性智慧城市,大力推进城乡融合发展;围绕以科技创新引领新质生产力发展,着力打造现代化建筑产业体系;围绕“防风险、守底线”,有力统筹行业发展和安全。

据介绍,2025年,广州计划筹建保障性租赁住房10万套(间),新开工老旧小区改造156个小区,围绕打造完整社区推动14个成片连片改造示范项目,深入探索城镇老旧小区改造路径。