

# 广州出台保障性租赁住房管理办法 70平方以内小户型占比不低于70%

规范保障性租赁住房管理,着力解决新市民、青年人等群体的住房困难问题,是完善住房保障体系的重要举措。日前,广州市政府常务会议审议通过《广州市保障性租赁住房管理办法(暂行)》(以下简称《管理办法》)。根据《管理办法》,保障性租赁住房以满足基本居住需求为原则,建筑面积不超过70平方米小户型的套(间)占比不低于70%,向符合条件的新市民、青年人等群体出租。

■新快报记者 黄闻禹

## 主要面向符合条件的 新市民、青年人出租

保障性租赁住房,是指政府给予土地、财税、金融等政策支持,充分发挥市场主体作用,以建筑面积不超过70平方米的小户型(套、间)为主,租金低于同地段同品质市场租赁住房租金,主要解决符合条件的新市民、青年人等群体住房困难问题的租赁住房。在套型占比方面,《管理办法》要求,保障性租赁住房建筑面积不超过70平方米的小户型(套、间)占比应不低于行政区内保障性租赁住房总量的70%。

按项目房屋权属的不同,保障性租赁住房分为政府性房源保障性租赁住房和市场性房源保障性租赁住房。

根据《管理办法》,保障性租赁住房主要面向符合条件的新市民、青年人等群体出租,可以直接向个人(家庭)出

租;也可向用人单位定向整体出租,由用人单位安排符合条件的员工入住。

## 政府性房源租金 应不高于同地段同品质房租的90%

根据《管理办法》,符合条件的新市民、青年人等群体可以申请租住1套政府性房源保障性租赁住房。夫妻婚前有各自申请政府性房源保障性租赁住房的,婚后需按规定在90日内腾退1套。

《管理办法》也对保障性租赁住房申请条件作了详细的规定。按照要求,申请承租政府性房源保障性租赁住房,申请人及其配偶、未满十八周岁的子女申请时均未在本市拥有自有产权住房(含经济适用住房、共有产权住房、配售型保障性住房等),且均未承租本市公共租赁住房、人才公寓、直管公房等政策性住房或享受其他住房保障优惠政策。同

时,除市、区引进人才,申请人申请政府性房源保障性租赁住房时需在本地缴纳基本养老保险;市场性房源保障性租赁住房充分给予企业自主运营空间。

租金方面,《管理办法》规定,政府性房源保障性租赁住房项目的租金,应不高于同地段同品质市场租赁住房租金的90%,确保新市民、青年人享受到政府性房源保障性租赁住房的租金优惠;市场性房源保障性租赁住房,租金应低于同地段同品质市场租赁住房租金,按照“企业可持续、市民可负担”的原则,由市场主体自主申报或调整,并通过市保障性租赁住房管理服务平台上传,确保新市民、青年人等住房困难群体可以稳定居住。

## 单次合同期限不超过5年 合同期满可续租

政府性房源保障性租赁住房配租

采取摇号分配的方式,根据实际情况组织线上或线下选房,并且以批次受理、批次配租的方式,面向个人配租或者面向单位定向配租。单次合同期限不超过5年,合同期满仍然符合条件的,可以续租,或在合同期内可按规定主动退租。

《管理办法》规定,承租人出现不符合政府性房源保障性租赁住房的申请条件的,应在规定期限内退出承租的政府性房源保障性租赁住房。《管理办法》还给予承租人一定过渡时间,方便腾退房源。例如,在本市取得自有产权住房(含经济适用住房、共有产权住房、配售型保障性住房等)的,承租人应当在前述房屋交付使用之日起90日内退出;承租本市公共租赁住房、人才公寓、直管公房等政策性住房或享受其他住房保障优惠政策的,承租人应当在房屋交付使用之日起30日内退出。

## 增城一学校开学 市委政法委书记开讲第一课

广州市组建“1+2”法治副校长工作团队,市区政法单位主要负责同志担任学校法治副校长

新快报讯 记者罗琼报道 2月14日,广州市增城区派潭镇实验学校迎来了一位特殊的“老师”——广州市委常委、市委政法委书记孙太平。当天他受聘为该校法治副校长。在举行了简短的聘任仪式后,他以“青春与法同行 法治护航成长”为题,为师生开讲“开学法治第一课”。

新快报记者了解到,从今年1月开始,广州市委平安办牵头,从全市范围内的中小学、中等职业学校、技工学校、特殊教育学校中选择部分学校,由市、区两级党委政法委、法院、检察院、公安局、司法局的主要负责同志担任法治副校长,并配备两名优秀政法干警分别担任治安、宣教法治副校长,组成政法单位主要负责同志“1+2”法治副校长团队,推动实现学校学生违法犯罪案件、侵害学生违法犯罪案件明显下降、学生法治素养明显提升、校园平安

法治环境明显改善的“两下降一提升一改善”工作目标。

“是不是未成年违法就可以不受法律惩罚?”“校园欺凌的形式你知道多少?”孙太平在授课中不时提出引导性、启发性问题,激发起同学们的浓厚兴趣,带领同学们主动思考、深入分析,现场的同学们听得聚精会神,对如何遵守规则,如何用法律保护自己的权益也有了新的认识。

派潭镇实验学校校长邓城表示,学校将以此“开学法治第一课”为契机,进一步加强法治教育,将法治精神融入教育教学全过程,努力营造平安、和谐、文明的校园环境,为学生的健康成长保驾护航。

课前,增城区公安分局派潭派出所所长施辉坤和区检察院第一检察部副主任、未检办负责人李密一同获聘为期3年的治安和宣教法治副校长。



■广州市委常委、市委政法委书记孙太平为增城区派潭镇实验学校开讲“开学法治第一课”。  
新快报记者 郭思杰/摄

新快报

## 分类广告

广州市正言广告有限公司  
登报热线: 020-87568381  
13802733392 (微信同步)

遗失、声明、启事、寻物、公告  
注销公告、开业公告  
挂失声明、清算公告

<p><b>结婚启事</b> 胡煜东先生与苏晓彤女士于公历2025年2月15日正式结为夫妻。特此公告。 敬告亲友,亦作留念。 2025年2月15日</p>	<p><b>遗失声明</b> 本人邓艳梅,不慎遗失由增城市富荣经济发展有限公司开具的富雅都市华庭32幢702房购房认购书编号:0001473,及32幢702房购房定金之收款收据,编号:0107958,金额人民币:叁万元整元(小写:¥30000元)。现声明作废。</p>	<p><b>变更公告</b> 东莞市众心保险代理有限公司(统一社会信用代码91441900699775221L)股东由胡义南、冯卓君变更为广州鹤腾科技有限公司,法定代表人由肖子强变更为黄凯亮,启用新章程废除旧章程,变更日期:2025年02月10日。</p>	<p><b>遗失声明</b> 厚福(广州)医疗器械有限公司遗失开户许可证,核准号:J5810166735502,声明作废。</p>	<p><b>变更公告</b> 卡富斯保险经纪有限公司(统一社会信用代码91440000754503843Y)经营场所由广州市天河区珠江江西路15号5901室(部位:A3)(仅限办公)变更为广州市天河区华强路1号1306室,启用新章程废除旧章程,变更日期:2025年2月11日。</p>	<p><b>利珉科技(深圳)有限公司清算组备案、债权人公告</b> 利珉科技(深圳)有限公司(统一社会信用代码91440300MA5GNNB90Q),经投资人研究决定终止企业经营,现拟向商事登记机关申请注销登记,清算组负责人:张浩然,清算组由张浩然、黄伟群组成,请债权人自见报之日起45日内向公司清算组申报债权,债权申报联系人:张浩然,债权申报联系电话:18838585989,债权申报地址:深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田路4号华丰宝安智谷科技园创新H座102,特此公告。利珉科技(深圳)有限公司2025年2月14日</p>
<p><b>遗失声明</b> 广州穗宁生物科技有限公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码:91440101MA5D2C845D,执照编号:S2512019089766G(1-1),现声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b> 刘丹,2025年2月14日因保管不善遗失广东省司法厅2022年11月3日颁发的律师执业证,执业证号14401202111396703,执业证书流水号11615579,现声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b> 广州柏溪贸易商行遗失公章、财务专用章、法人章(周秀娟),声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b> 广州新创物业服务服务有限公司遗失公章、财务专用章、法人章(刘晓丹),声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b> 佛山山广林吉贸易有限公司(统一社会信用代码:91440605MA7K832C7X)遗失公章、财务专用章各一枚,声明作废。</p>	<p><b>利盈发用品(深圳)有限公司清算组备案、债权人公告</b> 利盈发用品(深圳)有限公司(统一社会信用代码91440300MA5HP2121A),经投资人研究决定终止企业经营,现拟向商事登记机关申请注销登记,清算组负责人:吕成彦,清算组由吕成彦组成,请债权人自见报之日起45日内向公司清算组申报债权,债权申报联系人:吕成彦,债权申报联系电话:19518777618,债权申报地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋五层5B12M,特此公告。利盈发用品(深圳)有限公司2025年2月14日</p>
<p><b>遗失声明</b> 徐闻县迈陈镇那朗村民委员会遗失中国共产党迈陈镇那朗村支部委员会印章一枚,现声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b> 广州市花都区人力资源有限公司遗失劳务派遣经营许可证副本,编号44011200210073,现声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b> 广州航展贸易有限公司遗失公章、合同专用章、发票专用章、财务专用章、法人章(郭上乾),声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b> 梅州好福餐饮服务服务有限公司遗失公章4414210107175、财务章4414210107176、发票章4414210107177,声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b> 佛山市山广林吉贸易有限公司(统一社会信用代码:91440605MA7K832C7X)遗失公章、财务专用章各一枚,声明作废。</p>	<p><b>利盈发用品(深圳)有限公司清算组备案、债权人公告</b> 利盈发用品(深圳)有限公司(统一社会信用代码91440300MA5HP2121A),经投资人研究决定终止企业经营,现拟向商事登记机关申请注销登记,清算组负责人:吕成彦,清算组由吕成彦组成,请债权人自见报之日起45日内向公司清算组申报债权,债权申报联系人:吕成彦,债权申报联系电话:19518777618,债权申报地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋五层5B12M,特此公告。利盈发用品(深圳)有限公司2025年2月14日</p>
<p><b>遗失声明</b> 黎代振遗失特种作业人员人证,证书编号:452131198004130315,作业项目:电梯修理,声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b> 广东坤域科技有限公司遗失公章,声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b> 广州泊胜贸易有限公司遗失公章,声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b> 梅州萌宇体育发展有限公司遗失公章44140200966634、财务章4414020096635、法人章,声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b> 汇关通(广东)外贸综合服务有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5D0Y6A0B)遗失公章、财务专用章、法人章(吴静惠)各一枚,声明作废。</p>	<p><b>利盈发用品(深圳)有限公司清算组备案、债权人公告</b> 利盈发用品(深圳)有限公司(统一社会信用代码91440300MA5HP2121A),经投资人研究决定终止企业经营,现拟向商事登记机关申请注销登记,清算组负责人:吕成彦,清算组由吕成彦组成,请债权人自见报之日起45日内向公司清算组申报债权,债权申报联系人:吕成彦,债权申报联系电话:19518777618,债权申报地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋五层5B12M,特此公告。利盈发用品(深圳)有限公司2025年2月14日</p>
<p><b>遗失声明</b> 广州市海珠区好邻家士多店遗失食品经营许可证副本,许可证编号:JY14401050334850,现声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b> 广东恒通售电有限公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码:91440101MA5CCG0D2P,声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b> 广州振梦电子有限公司遗失公章,声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b> 广州吉伊伊皮具有限公司遗失公章、合同专用章、发票专用章、财务专用章、法人章(唐玉华),声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b> 广州吉伊伊皮具有限公司遗失公章、合同专用章、发票专用章、财务专用章、法人章(唐玉华),声明作废。</p>	<p><b>利盈发用品(深圳)有限公司清算组备案、债权人公告</b> 利盈发用品(深圳)有限公司(统一社会信用代码91440300MA5HP2121A),经投资人研究决定终止企业经营,现拟向商事登记机关申请注销登记,清算组负责人:吕成彦,清算组由吕成彦组成,请债权人自见报之日起45日内向公司清算组申报债权,债权申报联系人:吕成彦,债权申报联系电话:19518777618,债权申报地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋五层5B12M,特此公告。利盈发用品(深圳)有限公司2025年2月14日</p>
<p><b>遗失声明</b> 广州市海珠区好邻家士多店遗失食品经营许可证副本,许可证编号:JY14401050334850,现声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b> 广东恒通售电有限公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码:91440101MA5CCG0D2P,声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b> 广州振梦电子有限公司遗失公章,声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b> 梅州萌宇体育发展有限公司遗失公章44140200966634、财务章4414020096635、法人章,声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b> 汇关通(广东)外贸综合服务有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5D0Y6A0B)遗失公章、财务专用章、法人章(吴静惠)各一枚,声明作废。</p>	<p><b>利盈发用品(深圳)有限公司清算组备案、债权人公告</b> 利盈发用品(深圳)有限公司(统一社会信用代码91440300MA5HP2121A),经投资人研究决定终止企业经营,现拟向商事登记机关申请注销登记,清算组负责人:吕成彦,清算组由吕成彦组成,请债权人自见报之日起45日内向公司清算组申报债权,债权申报联系人:吕成彦,债权申报联系电话:19518777618,债权申报地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋五层5B12M,特此公告。利盈发用品(深圳)有限公司2025年2月14日</p>
<p><b>遗失声明</b> 广州市海珠区好邻家士多店遗失食品经营许可证副本,许可证编号:JY14401050334850,现声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b> 广东恒通售电有限公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码:91440101MA5CCG0D2P,声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b> 广州振梦电子有限公司遗失公章,声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b> 梅州萌宇体育发展有限公司遗失公章44140200966634、财务章4414020096635、法人章,声明作废。</p>	<p><b>遗失声明</b> 汇关通(广东)外贸综合服务有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5D0Y6A0B)遗失公章、财务专用章、法人章(吴静惠)各一枚,声明作废。</p>	<p><b>利盈发用品(深圳)有限公司清算组备案、债权人公告</b> 利盈发用品(深圳)有限公司(统一社会信用代码91440300MA5HP2121A),经投资人研究决定终止企业经营,现拟向商事登记机关申请注销登记,清算组负责人:吕成彦,清算组由吕成彦组成,请债权人自见报之日起45日内向公司清算组申报债权,债权申报联系人:吕成彦,债权申报联系电话:19518777618,债权申报地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋五层5B12M,特此公告。利盈发用品(深圳)有限公司2025年2月14日</p>