

# 旧房装修、厨卫等局部改造可领补贴啦！

每人累计最高20000元；“焕新”活动资金有限，先到先得

**新快报讯 记者王彤报道** 2月26日，广州市住房和城乡建设局在官网挂出了关于开展2025年旧房装修、厨卫等局部改造所需产品“焕新”活动的公告。“焕新”活动将持续到2025年12月31日结束。据悉，补贴资金有限，实行总量控制，先到先得；若活动资金使用完毕，则活动提前结束，已领取的活动资格或者未使用完的补贴额度都将无法使用。

消费者通过实名认证后，即可到参与活动的企业或电商平台消费，补贴标准按照补贴范围内的产品实际销售价格（剔除所有折扣和优惠后的价格，下同）的15%进行核减，1级及以上能效水效标识的产品按照实际销售价格的20%核减。补贴标准为每人累计最高补贴限额20000元。

相关产品销售价格以销售发票含税价格为准。企业优惠或让利部分不计入补贴范围。补贴标准如有变化，后续按国家和省级政策要求进行调整。

据悉，本次活动将由各区组织工作人员到活动企业现场抽查、暗访，核对补贴活动支付记录、宣传情况等，监督活动企业按照活动规则销售对应产品；组织开展实地检查，防范套取资金、骗补、虚

假交易等违法违规行为。

因活动企业（门店）、线上电商平台原因造成的应补未补、少补等消费者损失，以及多补、违规补贴等损失，由活动企业（门店）、线上电商平台承担。如发生退货情形，退还消费者的款项不包含

补贴资金，活动企业和电商平台亦不得申报该笔补贴资金。领取补贴后发生的退货退款，将追回相应的补贴资金，活动企业和电商平台应按要求配合退回补贴资金，否则将不再支付后续补贴资金或取消后续活动资格。

知多D

## 补贴产品

成品门窗、涂料、瓷砖、石材、木质地板、板材、家具（含床架、床垫、沙发、茶几、桌子、椅子、柜类）、吊顶（含龙骨）、灯具、卫浴

## 活动流程

**1** 根据公告，消费者可选择线下支付渠道或者线上电商平台，通过实名认证领取补贴资格，经资格校验平台确认具备补贴资格后，到活动企业或者线上电商平台购物区购置上述补贴品类的产品，直接享受产品销售价格15%或20%的立减优惠。

具体以实际上线实施为准，请关注相关平台APP或小程序中“政府补贴”“国家补贴”“以旧换新”等活动页面。消费者参加补贴活动购买补贴产品前，应

认真阅读相关平台活动页面上的说明。

**2** 活动企业和电商平台在个人消费者购买补贴范围产品核减补贴额度后，在已出具发票的情况下，通过“穗@i企”平台提交应收补贴申请，并提供订单及发票等信息；经过市以旧换新公共服务平台审核后，市住房和城乡建设局按照程序将补贴发放至企业提交的指定账户，其中线上电商平台线上商户的补贴由电商平台代为申请和结算。

## 广湛高铁今年通车

珠三角枢纽机场站建设加速

**新快报讯 记者许力夫报道** 广湛高铁今年开通，珠三角枢纽机场站建设加速，机场1号隧道底板施工任务全部完成，标志着1号隧道主体结构贯通进入最后冲刺阶段，广湛高铁机场段建设进入关键攻坚期。

广湛高铁是国家“八纵八横”高速铁路网、时速350公里沿海铁路客运大通道的重要组成部分，同时也是广东省自主投资建设技术最复杂、线路最长、投资最大的铁路项目，是连接粤港澳大湾区和海南自贸港、北部湾城市群的高速铁路。线路串联起广州、佛山、肇庆、云浮、阳江、茂名、湛江7座城市。

珠三角枢纽机场站是广湛高铁、珠肇高铁、深南高铁等重要铁路线路的交会点，由省铁投集团所属广湛铁路公司投资建设。珠三角枢纽机场站总长1400米的站体将承载广湛高铁、珠肇（深南）高铁、肇顺南城际及机场快线四条轨道交通，通过分场布置实现6台14线的高效运转。珠三角枢纽机场站为明挖暗埋地下结构，站房站厅位于负一层，站台位于负二层。车场规模6台14线，高铁与城际轨道共用，由西至东依次为珠肇（深南）高铁、广湛高铁、肇顺南城际、机场快线，建筑面积约34.4万平方米。

项目计划在今年6月30日前完成涉及广湛高铁运营部分的设备用房装修和机电安装。今年8月20日前完成广湛铁路正线的主体结构。

据介绍，项目建成后将实现空铁联运“零换乘”，催生千亿级临空经济区，助力打造广州至湛江1.5小时生活圈。

## 阴冷很快“下线” “回南天”周末要来

**新快报讯 记者许力夫报道** 记者从广东省气象局获悉，阴冷天气很快过去！广东28日开始气温回升，回暖增湿要小心“回南天”。

预计27-28日广东省处于高压后部，27日起南风逐渐加大，28日广东处于风速辐散区，云量仍较多。3月1日-2日，有低槽发展并南压，西南风明显加大，广东省仍处于风速辐散区，全省云量多，北部市县有弱降水。

3月3日新一股冷空气南下影响广东，上午进入西北部，傍晚抵达广州市区，上半夜到达南部沿海。冷暖对峙，切变线南压，广东将有一次小到中雨局部大雨的降水过程，或将出现今年首场强对流天气。

值得注意的是，未来几天广东气温逐渐回升，回暖较明显；在回温过程中，粤北部分市县在周末（3月1日-2日）将出现轻度“回南天”，其余地区回暖增湿也很明显，同样要注意防潮防湿。3月3日白天随着冷空气南下，“回南天”得以缓解。



■铁刀木

**新快报讯 记者王彤 通讯员林荫报道** 日前，广东省林业局组织编制的《广东省乡村绿化树种选择指引（试行）》（以下简称《指引》）正式印发。

《指引》提出，广东省绿化树种从适宜生境绿化方面的村旁绿化、宅旁绿化、路旁绿化、水旁绿化、场院绿化、废弃闲置地绿化、公共绿地与公共基础设施用地绿化等七大类进行选择。各地应结合乡村不同的地域环境、立地条件，科学选择形态、叶形叶色、花形花色有季相变化的树种以及抗病虫害、防风、滞尘、抗污力强、易成活、易于管理的树种，做到宜树则树、宜灌则灌、宜果则果、宜竹则竹，达到生态保护、经济效益提升和人居环境改善的三重目标。

《指引》明确，广东省绿化类型选择树种主要分为观赏树种、经济型树种和珍贵树种三种，各地可根据功能需求和适宜生境的绿化类型选择树种。比如，村旁绿化宜选择主干通直、冠大叶浓、树形优美的乡土阔叶树种，如樟树、秋枫、观光木、乐昌含笑等，配置形成树种丰富、结构稳定的片林、环村林带；宅旁绿化要充分考虑村民需求，优先选择经济树种、珍贵树种、具有食用、药用等价值的植物，如荔枝、红锥、格木、火力楠等，避免选择生长过快、树冠过大、具有板根或叶、果有毒的树种；路旁绿化宜选择树干笔直、分枝点较高的乔木，优先选择观赏性树种，如闽楠、凤凰木、阴香、铁冬青等；水旁绿化宜选择耐水湿、固岸护坡、根系发达、适应性强的乡土植物，如落羽杉、水杉、水黄皮、黄槿等。



■铁冬青

## 绿化树种 怎么选 广东发布指引



■铁冬青



■中国无忧树



■乐昌含笑



■红花荷