

# 年度变季度！广州试行公租房常态分配

## 首批554套开始申请

**新快报讯 记者王彤 通讯员祝健轩报道** 3月21日,记者从广州市住建局获悉,为进一步提高公租房分配和使用效率,加快解决户籍家庭住房困难问题,广州于2025年试行户籍家庭公共租赁住房常态分配(简称“常态分配”),分配频次从年度变为季度。3月20日将推出首批户籍家庭公租房常态分配房源。

### 每季推出供应 缩短轮候时间

广州将逐步构建以“集中分配为主,常态分配为辅”的户籍家庭公租房分配模式。2025年起,除继续实施一年一次的集中分配外,还将试行按季度实施常态分配,若某季度实施集中分配,则该季度不再进行常态分配。实施常态分配后,分配频次从年度变为季度,广州户籍家庭公租房轮候家庭每年可参加公租房分配的次数从1次增加至最多4次,将大大缩短轮

候家庭的等候时间。常态分配试行一年,后续将根据实施情况进行优化调整。

常态分配采取“线上提交、网上选房”,符合条件的轮候家庭可登录微信公众号“城壹宜居”提交申请、VR看房、选房确认,极大提高了分配的便捷性。

### 摇出3套选1套 增加可选数量

常态分配房源以集中分配时未成功匹配的房源为主。为提高配租成功率,申请家庭根据房源情况可选择1-3个意向房源点,常态分配系统根据申请对象提交申请时间(即成功提交意向房源点时间)的先后顺序在规定时间内依次摇号,随机摇出最多3套房屋(每个房源点至少1套)。申请对象在规定时间内选择1套房屋确认配租,未在规定时间内确认的视为弃租,再次参加常态分配需间隔满1年,并按规定重新轮候。

### 链接

## 如何申请首批常态分配房源?

2025年第一批常态分配房源为2024年度集中分配时未成功匹配的黄埔区萝岗和苑554套(均为两房一厅),月租金标准20元/㎡。本次户籍家庭常态分配的对象为2025年3月27日前(即本次常态分配申请截止之日前)已进入公共租赁住房轮候册、轮候号未被注销,且同时符合家庭保障人口与户型对应要求的家庭。

申请对象可按照申请时间安排登录微信公众号“城壹宜居”中的“常态分配”专区查看房源以及提交申请,也可以到保障房小区服务窗口由工作人员协助登录微信公众号查看。了解本次常态分配的相关情况可登录广州市住房和城乡建设局网站(<http://zfcj.gz.gov.cn/>)查看“关于推出供应广州市2025年第一批户籍家庭公共租赁住房常态分配房源的通告”。

### 时间安排

#### 1 申请时间:

(1)上传资料时间:2025年3月20日至3月24日  
(2)提交意向房源点时间:2025年3月25日上午10时至3月27日

2 集中摇出房屋时间:2025年3月28日上午10时

3 看房及确认配租:2025年3月31日至4月2日

## 十五运会日益临近 广州赛区接待服务工作进入冲刺阶段

**新快报讯 记者高京 观显锋报道** 随着第十五届全国运动会和全国第十二届残疾人运动会暨第九届特殊奥林匹克运动会(简称“十五运会和残特奥会”)的临近,各项筹备工作正稳步推进。3月21日,广州赛区执委会在广州阳光酒店召开接待酒店运行保障团队和抵离站点综合协调保障团队成立大会,并开展系列专题培训与现场观摩活动,这标志着广州赛区接待服务工作进入冲刺阶段。

本次大会宣读了广州赛区23家接待酒店运行保障团队及“一场三站”(广州白云国际机场、广州南站、广州东站、广州白云站)抵离站点综合协调保障团队负责人名单。

活动特邀行业专家围绕场馆化运行、示范性接待酒店运行计划及运行设计介绍、风险管理等内容开展专题培训,参与培训的各保障团队核心成员超300名。在示范性酒店现场观摩环节,广州赛区执委会接待部组

织运行保障团队分批次开展沉浸式实训。通过模拟接待流程,重点展示氛围营造标准、接待服务站布局以及食品安全快检间、健身房、医疗室、特许商品经营店等功能空间的标准化设置。结合实景,系统解析了安保流程规划等关键环节设计逻辑。

活动还举行了抵离服务保障对接会,与会人员与“一场三站”抵离站点综合协调保障团队进行了深入的培训交流,打通抵离服务“最后一公里”。

## 4.5万名全运会志愿者培训工作拉开序幕

**新快报讯 记者高京报道** 3月18日至20日,十五运会和残特奥会广东赛区赛会志愿服务通用培训师专题班在广州举办,来自相关高校、团校及相关行业领域、社会组织的300余名志愿服务通用培训讲师齐聚羊城,正式拉开赛会志愿者培训工作序幕。

据省执委会大型活动和志愿服务部、共青团广东省委员会相关负责同志介绍,数万名预录用的赛会志愿者需在2025年3月至5月完成通用培训。志愿服务通用培训课程包括9门线下课程、9门线上课程,由省执委会大型活动和志愿服务部联合广东省团校、广州市团校共同开发建设,涵盖了全运会和残特奥会基础知识、志愿服务理念、志愿者心理调适、助残志愿服务、纪律规范等一系列内



■志愿者老师培训。

主办方供图

容,目的是培养志愿者的基本素养和能力。每位预录用的志愿者在完成

通用培训后还需参加考核,通过后方可成为4.5万名赛会志愿者之一。

## 中泰经贸合作签约四领域 全链智服平台 赋能企业出海

**新快报讯 记者潘芝珍 通讯员秦榕报道** 在中泰建交50周年之际,由广州市归国华侨联合会、广州市人民政府侨务办公室等单位联合主办的“侨助广州高质量发展行动——粤贸全球·中国企业走出去·泰国”专场于3月21日在广州华侨博物馆盛大启幕。活动吸引了中泰政商代表、侨商侨企、行业专家等180余人参与,现场签约四组跨境合作项目,正式启动“数链通泰·启航丝路——全链智服平台”,为穗泰经贸合作注入新动能。

本次活动通过政策解读、实战分享与战略签约,为中国企业开拓东南亚市场提供全方位支持,推动中泰产业深度合作。在中泰企业家代表的共同见证下,由广州市侨联指导,蔚见研究·中汇国际倾力打造的“数链通泰·启航丝路——全链智服平台”正式点亮。该平台将整合市场洞察、文化解码与资源对接功能,为中国企业提供从“走出去”到“走进来”的全链路支持,破解企业出海痛点。

活动现场,广州企业与泰国企业签署四项战略合作协议,涵盖消费电子、家清产品、时尚产业及数据服务领域,标志着穗泰经贸合作进入新阶段。

泰国国驻广州总领事馆商务领事陈丽玲表示,这些合作项目将有力促进中泰产业链互补,推动两国企业从“贸易往来”向“深度融合”升级。



## 广州出台覆盖全部不动产类型的三维地籍调查规程

**新快报讯 记者陈慕媛报道** 由广州发布的全国首部全面覆盖土地、构(建)筑物、林地、海域等全部不动产类型的《三维地籍调查规程》地方标准将于3月28日起实施。这标志着广州不动产登记迈入“立体化时代”。

《三维地籍调查规程》明确了三维地籍调查的程序、方法、技术要求、成果管理及数据库建设等内容,以广州作范本为历史二维产权数据与新型三

维调查成果融合提供了规范路径,将有力推进立体规划、分层设权和三维登记,推动土地等资源集约节约高效利用。

《三维地籍调查规程》(下称“规程”)将全面支撑不动产统一登记实务,具有四大创新点。首先是应用全面覆盖。在内容上覆盖数字基础、调查程序、成果形式和数据组织,明确了土地管理、地籍调查、确权登记、决策支持等

多场景三维地籍调查的要求,具备较强的系统性。其次是国标无缝衔接。规程适用范围涵盖土地、建筑物、宗林、宗海等所有不动产统一登记类型,全面无缝衔接最新国标《地籍调查规程》。立体空间展示方面,规程在保留二维投影的基础上增加了立体模型图和多角度视图,精确、完整表达产权对象三维尺度和空间关系,产权立体界址关系一目了然,为土地、林海资源立体开发利用

提供全景式支持。规程突破了传统二维地籍成果模式,强化了三维地籍空间数据融合,为实现历史二维数据与三维调查成果的统一存储、统一管理、统一利用提供了标准依据。

据悉,《三维地籍调查规程》是创新新时代地籍管理工作的关键抓手,填补了国内相关标准的空白,为我国推进三维地籍调查支撑三维确权登记提供了“广州经验”。