

关注

珠江·天河都荟即将开盘
与城市共生长,定义中轴人居进化新范式

随着 DeepSeek(深度求索)横空出世,新的命题被推向台前:在技术爆炸与不确定性交织的当下,唯有持续进化者方能定义未来。对于城市而言,进化不仅是高楼大厦的拔节生长,更是对空间价值的深度挖掘,对人居需求的精准回应。珠实地产,隶属于广州市属国企珠江实业集团,是旗下专业的房地产企业,也是广州市属国企中唯一一家涵盖城市建设运营全产业链的企业。自1979年参与广州城市建设以来,珠实地产用40余年的实践,对城市进行着“深”刻探索,也缔造了城市的未来时刻。



■ 珠江·天河都荟效果图

奠基

城市脉动中的共生者

广州的中轴线,是城市从传统走向现代、从本土迈向国际的见证者。从越秀山到海心沙,从老城烟火到新城繁华,这条纵贯南北的中轴线上,珠实地产的身影始终清晰可见。

从承建白天鹅宾馆而声名鹊起,到花园酒店、中国大酒店、天河体育中心等作品奠定城市CBD的骨架,再到旗下地产品牌珠实地产开发建设珠江·颐德公馆、珠江·岭南公馆等精品人居,推动广州城市功能、空间格局与生活方式的全面升级。这些具有时代印记的建筑,不仅是城市生长的年轮,更印证了珠江实业“与城市共脉搏”的基因。

焕新

人居革新的「深度求索」

伴随着活力创新轴拉开帷幕,城市进化的方向和珠实地产的使命再一次交汇成一体。

作为珠实地产落子广州的“第三中轴”天河智慧城核心区的革新之作,珠江·天河都荟以“深度求索”的精神,重新定义了中轴人居的价值内涵。从融合自然的社区营造,到成长型空间的创新设计,再到智能化生活的全面升级,让生活实现从“现在进行时”到“未来时”的跃升。

在城市化高密度开发的背景下,珠江·天河都荟以2.0低容积率,低至14层小洋房,打造了一座“生长在自然中的社区”,将原生山体、水系与社区景观融为一体。杨梅河、大观湿地公园等生态资源在侧,时刻享受天然氧吧带来的畅意。静谧园林、双泳池会所、酒店式大堂等,与城市繁华商业交相映衬。

走进建筑内部,项目以“成长型空间”为核心理念,打造建面约72㎡到152㎡的户型,满足从单身贵族到多孩家庭的全生命周期需求。例如,建面72㎡的小面积三房,让“小面积”也能拥有“大未来”,主卧套房、双次卧、双卫浴、LDKB一体化一应俱全;3.15m层高营造开阔舒适空间,让采光、实用性与舒适度远超市面同标准产品,重新定义高性价比人居的价值内涵。

建面123㎡进阶户型,尺度感更大,拥有5.8米超宽方厅连通大景观阳台,将社区园林、远山天际线引入室内,实现“窗景即画境”;灵活可变的空间设计如书房、茶室等,为城市精英提供“一步到位”的品质生活解决方案。

项目携手华为鸿蒙智家,重新诠释科技住宅的内涵。通过鸿蒙系统的底层互联能力与AI技术深度赋能,实现了全屋智能,让家从冰冷的物理空间进化为“懂需求、会思考、能成长”的智慧生命体。例如,清晨起床时,窗帘自动打开,灯光缓缓亮起,背景音乐轻柔播放;离家时,一键开启安防模式,家中设备自动关闭……这种“智能化进化”在提升了居住品质的同时,更重新定义了人与空间的关系——家不再是简单的休憩场所,而是能与业主共同成长的生活伙伴。

责任

国企基因下的城市共荣

在国企基因下,城市共荣理念具有更深刻的内涵和实践价值。国企作为城市建设的重要力量,肩负着服务城市发展战略、推动城市可持续发展的重要使命。

今年全国两会期间,“好房子”首次被写入政府工作报告,成为助力房地产行业转型升级的关键发力点。在过去40多年,珠实地产以“好房子”为支点,撬动城市功能升级与文化遗产的双重使命,从老城焕新到科创中轴,从生态人居到智慧社区,一座座拔地而起的地标建筑和精品住宅,为城市发展源源不断注入新活力。

如今,一场关于未来的发布会即将启幕。3月27日,珠江·天河都荟新品发布暨“好房子”智慧人居盛典将在广州塔盛大举行,售楼部也于3月29日开放。届时,项目将首度亮相,通过沉浸式光影呈现中轴人居进化史,诠释引领城市美好人居的新派体验。

当珠江·天河都荟在天河智慧城崛起,它承载了居住功能的迭代,还有城市向新而生的雄心。在这里,中轴的厚度与创新的锐度交织,国企的担当与未来的想象碰撞,这或是“DeepSeek之年”的最佳注解:只有那些深刻理解城市基因、持续创造长期价值的践行者,才能始终站在时代的前沿,定义属于未来的答案。(文/梁茹欣)



■ 展示区样板房效果图

民生

背包气象站、地温CT系统、海洋牧场卫士……

从“黑科技”感受气象服务温度

据新华社电 3月23日是世界气象日,今年的主题是“携手缩小早期预警差距”。记者采访发现,背包气象站、地温CT系统、海洋牧场卫士等一系列“黑科技”,正成为气象灾害风险预警的“好帮手”,为城乡居民生活、农业渔业生产等带去气象服务的关怀与温度。

——“背包气象站”里看气象保障灵活动。23日,在山东省济南市气象局关于世界气象日的活动现场,微型气象站、手持移动式气象观测站等气象设备吸引来往群众驻足观看。“手持移动式气象观测站只需一个背包就能装下,可对温度、湿度、风速风向、降水量等气象要素进行实时观测,应用于重大活动、应急救援等多场景气象服务保障。”济南市气象综合保障中心高级工程师马蕾在现场说。

目前,济南市已经安装了600多套微型气象站。“这些新型设备为城市安全运行和市民生命财产安全撑起气象‘保护伞’。”马蕾说。

——“地温CT系统”里读气象服务精准度。21日,河北省秦皇岛市抚宁区抚宁镇三里杨庄村的马铃薯基地内,抚宁区气象局、农业农村局的工作人员将

监测的实时地温数据提供给种植户温财,并提醒他接下来春管中的注意事项。由于气象局及时提供了精准地温数据,温财今年种植的500亩马铃薯提前了半个月播种,避免了异常天气造成马铃薯幼芽死亡的情况。

“这相当于给地温做‘CT’。依据前一天的多项气象数据,较为准确地预测出未来一周到半个月的浅层地温,指导种植户适时安排春播。”抚宁区气象局工程师薛雪说。

——“海洋牧场卫士”延伸气象服务覆盖面。在山东烟台,“耕海1号”海洋牧场平台上,安装了能同时观测和记录风向、风速、紫外线辐射、温度、湿度、能见度等六大气象要素的新型海上气象观测站,如“卫士”般帮助海洋牧场实现分钟级别天气观测,为牧场捕捞、休闲游钓提供精细化气象保障。

在河北秦皇岛,气象部门联合秦皇岛市海东青食品有限公司在海上多功能休闲渔业平台上建起自动气象观测站,为企业提供精准的海洋气象服务,便于企业科学调整养殖、捕捞计划,助力安全高效养殖。



学习气象知识,当一回气象预报员……

世界气象日畅游气象科学殿堂

新快报讯 记者许力夫 通讯员屈凤秋 周浪 柯凌 王天巍报道 昨日是2025年世界气象日,广东各级气象部门均向社会公众开放。广东省气象局、广东省气象学会举办台站开放日纪念活动,1000余名社会公众来到珠江三角洲中小尺度气象灾害监测预警中心,畅游气象科学知识的殿堂。

“小朋友们,你们知道台风有多少个等级吗?”“6个。”小朋友们争先恐后地回答。这是广东省气象台精心准备的“风云解码”气象科普小剧场,天气预报员变成风趣的科学老师。

当天,气象人的工作场所变身科普小课堂,以生动活泼的形式讲、广东气候、气象数据、预警发布等气象科学知识。气候专家、首席预报员等专家也来到现场,为公众答疑解惑。参观者还可以参观人工影响天气作业车、了解回南天攻略,体验一次天气预报主持人。

在广州气象卫星地面站天鹿湖站区,100个家庭400余名公众来到现场,游览气象卫星接收天线群,揭开“大锅”和“圆球”的秘密;参观风云卫星博物馆及互动馆,近距离感受中国航天气象高科技。