

城事

小区郁郁葱葱大树遭“剃头” 物业称应业主要求做紧急修剪

城管部门:存在过度修剪树木,将对物业立案查处

近日,有业主反映,位于广州市花都区与清远市清城区交界处的碧桂园假日半岛内,出现了一批被“剃头”的树木。其中,位于广州市花都区的映翠苑小公园内有十多棵树遭到小区物业过度修剪,只剩下树干或较少的树枝;位于清远市清城区的绿茵翠岭有大树遭到业主砍锯。对此,碧桂园假日半岛物业负责人表示,因树木影响业主生活做了紧急修剪,事后未补书面报备,存在管理疏忽。至于业主砍锯绿茵翠岭树木的情况,已制止并上报有关部门。

经花都区城市管理和综合执法局现场核实,该小区内确实存在过度修剪树木情况(部分属于砍伐树木)。该局将继续调查取证,依法依规对小区物业公司(碧桂园生活服务集团股份有限公司花都分公司)进行立案查处。

■新快报记者 林钢威 陈洁



业主爆料

有树木被物业“剃头”,还有树木被业主私锯

“以前从楼上往下望,小公园内树木郁郁葱葱,如今有的树木只剩下光秃秃的主干,高度不及以前的一半。”4月10日,家住碧桂园假日半岛映翠苑的龙哥(化名)告诉记者,去年12月份,物业在没有事先告知全部业主的情况下,突然对小公园的树木进行修剪。等他发现时,小公园内多棵树木已被“过度修剪”。龙哥指着一旁花坛中被修剪得只剩主干的树木说,这些树木是移栽的,长这么大估计得将近二十年。当天他便向12345进行了反馈,第二天过度修剪树木的行为就被制止了。事后他向物业了解到,此次修剪是应部分业主要求,对树木进行限高。

记者走访该小区看到,小公园内外共有17棵树木被大幅修剪,部分树木留有分

枝,目前已经长出新叶,而一些只剩半截主干的树木仍未抽出新芽。龙哥告诉新快报记者,“有几棵树是物业两年前修剪的,之前光秃秃的没有一片叶子,要不是几天前抽出一个小绿芽,我都不知道这棵树还活着。”

除了物业过度修剪树木,在碧桂园假日半岛的绿茵翠岭,还有大树遭到业主砍锯。在龙哥的带领下,记者看到一棵临近道路的大树,树身上还有遭砍锯的痕迹。龙哥表示,上个月他发现大树的树干被锯了2厘米左右,如今已扩大到15厘米左右。记者目测,大树被锯开的深度约占树木直径的1/4,大树被锯开一侧的叶子已有些干枯。龙哥担忧,如不加以制止,万一树木倾倒,很容易砸到路过的行人和车辆,后果不堪设想。



■小公园此前被修剪得只剩主干的树木,目前已长出新叶。



物业回应

因业主投诉做紧急修剪,但事后未补报备

针对业主反映的映翠苑小公园周边约17棵树木遭过度修剪的情况,4月10日,碧桂园假日半岛绿茵翠岭项目物业负责人冯洁丽回应新快报记者称,该区域属于洋房住宅区,小公园内灌木历经十多年生长,已长到约四层楼高,枝干茂盛,部分树木的枝丫延伸到业主家阳台及外墙体窗户,严重影响了常住业主的日常采光、通风及其他生活需要;还有部分业主不常居住于此,未能及时清理的落叶导致下水道堵塞,出现返涌泡水渗水的情况。此外,在恶劣天气下也存在较大安全隐患,台风天曾出现树枝断裂掉落差点砸伤人员的情况。业主多次要求对树木进行大幅修剪,并拨打12345投诉。结合以上实际情况,物业进行了应急修剪,但部分树木存在不同程度过度修剪情况。

至于修剪树木未提前向业主公示,冯洁丽解释称,物业的常规养护工作会在园区公告栏及微信公众号向业主进行公示,但应急修剪会根据实际情况进行紧急处理,无法提前在工作计划中体现。当时因树木影响业主正常生活、导致部分业主家里下水道堵塞返涌,很多业主向物业反映情况,才做了紧急修剪处理。

在修剪树木的报备手续上,冯洁丽表示,物业对于计划修剪的树木,会提前向园林所进行附属绿地树木回缩修剪备案,再根据园林所的建议进行修剪。应急修剪则会根据实际情况进行紧急处理,事后需补报备。小公园修剪树木一事未能及时补书面报备,存在管理疏忽。

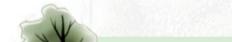
除了物业对树木修剪,小区内还出现业主砍锯大树的情况。冯洁丽告诉记者,工作人员巡查后第一时间进行了制止并上报了属地清远市清城区石角镇城市管理办公室,并由其上报清城区综合执法办,等待相关政府部门进一步指示。对于这种私自砍伐树木的业主,物业将针对业主私自砍伐的树木,及时做好救治工作,以及因树木砍伐带来的安全防范工作,并根据政府相关部门的要求做好配合、跟进和后续处理。



■映翠苑路边树木被修剪得光秃秃,近日才抽出新芽。



■小公园内有树木被修剪得只剩主干。



过度修剪且擅自砍伐 将对物业立案查处

4月11日,花都区城市管理和综合执法局回应新快报记者称,针对业主反映赤坭镇碧桂园假日半岛小区映翠苑小公园十多棵树遭到小区物业过度修剪问题,该局执法人员接报后于4月11日上午到现场进行了情况核实。经现场核实,确实存在过度修剪树木情况(部分属于砍伐树木)。物业公司负责人现场承认未按要求对树木进行修剪前落实相关报备手续,现场多株树木属于过度修剪的问题,并存在擅自砍伐树木的情况。下一步,该局继续依法进行调查取证,将依法依规对物业公司进行立案查处。

知多D

擅自砍伐或者 迁移树木将面临罚款

记者查询了解到,《广州市绿化条例》第三十九条明确,修剪树木的,应当由绿地保护和管理责任人按照兼顾公共安全和树木正常生长原则制定修剪方案,并按照有关树木修剪技术规范进行修剪。绿化行政主管部门应当加强监督和指导。修剪公共绿地的树木,应当由专业养护单位进行。修剪单位附属绿地和居住区绿地的树木,应当将修剪方案提前十日在现场显著位置公示,并告知区绿化行政主管部门。区绿化行政主管部门应当派专业技术人员进行监督,确保修剪符合规范要求。

《广州市绿化条例》第六十二条提到,擅自砍伐或者迁移树木的,处以每株2000元以上2万元以下罚款;砍伐一级古树或者名木的,处以每株100万元以上200万元以下罚款;砍伐二级古树的,处以每株50万元以上100万元以下罚款。

在树木修剪规范方面,2024年4月,广州市林业和园林局印发了《广州市树木修剪技术指引》。该指引包括修剪原则、修剪类型、修剪内容、修剪技术和安全文明作业等。其中,修剪类型包括常规修剪、安全修剪和应急修剪。常规修剪是指为了满足树木正常生长和发育的需要而开展的修剪工作。安全修剪是为了调控树体结构和消除安全隐患而开展的修剪工作。应急修剪则是应对极端天气或者突发事件等紧急情况时开展的修剪工作。

十一、不规范修剪情况



■《广州市树木修剪指引》中的不规范修剪情况。