

广州拟为房屋使用安全立法

房间未做防水,不得改为卫生间厨房

新快报讯 记者黄闻禹报道 《广州市房屋使用安全管理条例》拟于2025年5月进行第二次审议。5月20日,该条例二审审议征求意见稿(以下简称“征求意见稿”)在广州市人大常委会官网公示,向社会各界公开征求意见。征求意见稿对房屋安全使用进行了规定,例如明确禁止拆改住宅房屋的垂直承重构件,禁止将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房。

使用 禁止实施九大影响房屋安全行为

征求意见稿规定,房屋使用过程中,禁止实施下列危及房屋建筑结构安全的行为:未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位设计,变动建筑主体和承重结构;拆改住宅房屋的垂直承重构件或者具有房屋抗震、防火整体功能的非承重结构;超过原设计标准加大楼(屋)面荷载;扩大住宅承重墙上原有的门窗尺寸;拆除住宅中连接阳台的砖、混凝土墙体;安装设施、设备影响房屋结构安全;将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房,或者将卫生间改在下层住户的卧室、起居室(厅)、书房和厨房的上方;将住宅改为仓库存放酸、碱等强腐蚀性物品和易燃、易爆

等危险性物品;法律、法规和规章规定的其他危及房屋建筑结构安全的行为。房屋附属设施存在安全隐患的,设置人应当及时加固、拆除或者采取设置安全警示标志等防范措施。

其中,将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房,或者将卫生间改在下层住户的卧室、起居室(厅)、书房和厨房的上方的,由区住房城乡建设行政主管部门责令限期拆除,并对房屋所有产权人或者使用人处一千元以上五千元以下的罚款,对装饰装修企业处五千元以上五万元以下的罚款;逾期未拆除的,区住房城乡建设行政主管部门可以申请人民法院强制执行。

出租 房屋出租或者转让应告知安全信息

征求意见稿规定,房屋转让或者出租时,房屋转让人、出租人应当将房屋建筑主体和承重结构的变动情况在房屋买卖合同、租赁合同中注明或者以其他方式书面告知受让人或者承租人。相关行政管理部门应当将上述内容纳入房屋买卖合同、租赁合同格式样本。房屋受让人和承租人有权向物业服务人查询房屋建筑主体和承重结构及其变动情况,物业服务人应当予以配合。

转用 自建房转做民宿需开展安全鉴定

随着乡村旅游的兴起,越来越多的自建房屋被改造成民宿。征求意见稿明确,利用自建房从事民宿、养老服务、学前教育等经营活动或者出租给他人居住的,应当在从事经营或者出租前进行房屋安全性鉴定。

自建房经房屋安全性鉴定符合安全要求并且未拆改建筑主体和承重结构、未加大楼(屋)面使用荷载,再次用于生产经营、公益事业或者出租的,无需再次开展房屋安全性鉴定。

装修 房屋装修涉改变承重结构应提前报告

征求意见稿规定,房屋所有权人、使用人对房屋室内进行装饰装修的,应当在开工前告知物业服务人并按照国家规定提交相关材料。

限额以下的房屋室内装饰装修工程,属于人员密集场所、涉及拆改房屋建筑主体和承重结构或者存在其他可能影响房屋整体性、抗震性和结构安全行为的,房屋所有权人、使用人应当在开工前向所在的镇人民政府、街道办事处办理装饰装修信息录入。

广东“挑战杯”20万大学生参赛

收到科创作品3.6万余件



■中山职业技术学院“智必达”团队成员操作智能采摘机器人。

新快报讯 记者毛毛雨 通讯员岳青报道 5月17日至5月19日,第十八届“挑战杯”广东大学生课外学术科技作品竞赛终审决赛于肇庆学院举办。本届竞赛共吸引161所高校、逾20万名大学生参赛,收到科创作品3.6万余件。本届竞赛还创新设立肇庆“百千万工程”专项赛,推出线上云展。

本次参赛作品涵盖自然科学论文、哲学社会科学调查报告、科技发明制作三大类。经过网络评审、现场答辩等环节激烈角逐,遴选出2074件作品进入省赛,831个项目进入终审决赛。最终178个项目获特等奖,272个项目获一等奖,451个项目获二等奖。华南理工大学以团体总分第一的优异成绩捧得大赛最高荣誉“挑战杯”奖杯,广东工业大学等25所院校捧得“优胜杯”奖杯。

记者了解到,今年“挑战杯”竞赛实现了三个“第一次”:第一次来到肇庆、第一次校地合作办赛、第一次举办地方专项赛。肇庆“百千万工程”专项赛共吸引全省2971支团队、上万名师生奔赴肇庆7个典型镇村一线,形成近3000份规划和运营方案,将城乡美学理念深度融入规划设计,推动学生创新实践与地方发展同频共振。

团委持续推动大学生返乡回乡。今年省财政厅、团省委继续设立广东省科技创新战略专项资金(大学生科技创新培育),安排1646万元资助全省高校426个大学生团队,以促进县域产业发展、文化建设、公共服务和科技服务为主要方向,推动大学生科技创新成果在县域实践转化落地。每个重点项目资助10万元,一般项目资助3万元。

三年来,全省共有1613个镇街在“百千万校地通”平台发出需求21249个,3.2万支高校突击队注册,1.78万支队伍成功结对,实现全省县(市)全覆盖,直接推动20万大学生入县下乡,带动60万大学生通过“三下乡”社会实践深入镇村一线作贡献。其中,1436个“挑战杯”项目与“百千万工程”深度结合,1382个项目获得资助在县域转化落地,实现促进青年成长成才和服务中心大局相统一,取得良好的社会效益和反响。

直播很火,参加直播培训擦亮眼

广州市消委会公布直播培训领域典型案例

新快报讯 记者王彤 通讯员穗消报道 5月21日,广州市消委会公布了一则直播培训领域的典型案例。直播培训暗藏违法操作,消费者维权难。

原来,今年3月,消费者王某通过抖音平台接触到广州某文化传媒有限公司发布的“短视频运营速成班”广告,其宣称“1000元包教会:直播账号开通+精准涨粉技巧+专业剪辑教学”。

王某缴费报名后发现,该培训机构

存在双重违规行为:一是在实际操作教学中,授课主播要求学员通过非法“翻墙”方式访问境外平台获取流量资源;二是承诺的“日增千粉”教程存在严重夸大,实际教学内容与宣传效果差距超过70%。因担心触及网络安全法等法律法规,王某立即提出终止培训并退款,但遭经营者以“已签订服务协议”为由拒绝,遂向消委会投诉。

增城区消委会受理投诉后启动专项调解程序:约谈涉事企业负责人,确

认其存在未告知“翻墙”操作风险、虚假宣传涨粉效果等事实,并援引消费者权益保护法有关规定,指出其行为侵犯消费者知情权,以及涉嫌构成虚假宣传违法行为。根据计算机信息网络安全国际联网管理暂行规定第六条的规定,其教学培训内容涉及“翻墙”操作已涉嫌违法。区消委会先后组织3次现场调解,争议双方最终达成协议:商家全额退还培训费用1000元,双方解除服务合同。

如何避雷?

合同也属于书面形式的一种)明确约定教学效果、服务内容及违约责任。

3.拒绝非法操作,防范法律风险。若商家提供的培训内容涉及“翻墙”等违法行为,消费者有权立即终止服务并进行举报,切勿因轻信商家诱导而参与违法活动,否则可能发生个人行政违法风险和个人信息泄露风险。

4.留意保存证据,依法高效维权。消费者应当妥善保存广告截图、聊天

记录、合同、付款凭证等证据。若与经营者协商沟通无果,可通过以下途径维权:(1)向平台投诉:要求平台履行电子商务法第六十一条规定的协调处理消费纠纷义务;(2)投诉举报:通过12345热线向商家所在地的市场监管部门或消协组织投诉;(3)司法途径:针对经营者拒不配合调解或无法联系的情况,建议尽快向人民法院提起诉讼维权。

迎接残特奥会开幕式倒计时200天

广州市举办第三届残疾人歌唱比赛

剧院举行。

据记者了解,本届比赛收到了来自全市各区残联、特教学校、社会各界报送的作品72件。经初审,最终选出20件作品参与决赛,这些作品充分展现了残疾人的艺术才华和“自尊、自信、自强、自立”的精神风貌。

决赛前,活动进行了线上投票,获得了广大残疾人和社会人士的关注和

支持,在短短5天内,活动页面访问量突破5.1万次,累计收到有效投票29834票。最终,荔湾区的杨晓华《把一切献给党》以4452票获得“最佳人气奖”。

经过激烈角逐,比赛最终评选出了一、二、三等奖和优秀组织奖。参赛选手们纷纷表示,通过此次比赛不仅圆了自己的舞台梦想,更收获了满满的感动与鼓舞。

新快报讯 记者高京报道 为迎接全国残特奥会开幕式倒计时200天,由十五运会和残特奥会广州赛区执委会残特奥会竞赛服务部指导、广州市残疾人联合会主办、广州国际残障人文化交流中心和广州市荔湾区残疾人联合会承办的“追梦大湾区 出彩人生路”2025年第三届广州市残疾人歌唱比赛在广州粤剧艺术博物馆