

# 广东四部门联手推进物业纠纷源头治理

广州为首批试点城市之一,将对物业费拖欠、公共设施维护等问题提前介入化解

**新快报讯 记者高京 通讯员吁青罗伟恒报道** 5月22日,广东省高级人民法院、省委社会工作部、省司法厅、省住房城乡建设厅联合召开物业服务多元解纷工作联席会议,并签署加强物业纠纷前端治理工作备忘录,创新构建“党建引领+行政规范+多元调解+司法保障”综合治理新模式,从源头化解物业纠纷,探索物业服务行业规范化发展和基层治理现代化长效机制新路径。

据了解,会议明确将建立省级协同治理机制,四部门将打出组合拳:省委社会工作部将以党建引领居民小区建设为

抓手,指导发挥社区党组织领导下的居委会、业主委员会、物业服务企业协调机制作用;省司法厅将统筹调解资源,健全调解组织网络,培养专业普法和调解队伍,推动提升物业纠纷调解水平;省住房城乡建设厅将通过加强行业监管,进一步规范物业服务市场秩序;省法院要强化司法引领作用,以“示范判决+批量调解”、发出司法建议、强化联动调解等方式做实定分止争,充分发挥联席会议制度作用,形成“源头预防、多元解纷、长效治本”全链条治理机制,力争从源头减少纠纷增量,提升群众生活品质。

另外,广州、深圳、佛山、东莞被列为首批试点城市,开展为期一年的创新探索,四部门将联合指导试点地区建立矛盾排查台账,对物业费拖欠、公共设施维护等高频问题提前介入化解。试点结束后,成功经验将转化为常态化机制,逐步向全省推开。

据了解,近两年来,广东物业纠纷案件持续呈下降趋势,2024年诉前、诉中调处各类物业纠纷7.6万余件,一审结案4.2万件,其中1.1万件在诉中通过调解方式结案,调解结案案件同比增加125%。

## 高考将至 广州提前一周“降噪”

住宅楼500米内禁止夜间施工

**新快报讯 记者王彤 通讯员祝健轩报道** 近日,广州市住房和城乡建设局在官网挂出了《关于做好2025年高考考点周边工地环境噪声和空气污染控制工作的通知》(以下简称“通知”),为确保给考生创造良好的考试和休息环境,要求全面做好考场周围房屋建筑工地噪声和空气污染控制工作。

通知明确要加强夜间施工管控。6月1日至9日,全市500米内有住宅楼等敏感建筑物的房屋建筑工地自22时至次日7时一律停止夜间施工,获准夜间施工的省、市重点工程须制订施工降噪计划,严格控制噪声产生。

要求考点周边工地全天禁噪防尘。周边500米范围内有高考考点的房屋建筑工地应提前做好施工计划,在6月7日至9日考试期间,全天不得安排有噪声及扬尘污染的施工作业。

全面摸排建档,压实监管责任。各区住建局、广州空港经济区管委会规划建设局、市建设工程安全监督站须摸清考点影响范围的工地情况,建立工程台账,落实工地管理责任人,并将工作要求传达到位。

强化应急值守,畅通投诉渠道。考试期间,各施工单位应制定噪声污染应急预案,积极采取降噪措施。相关部门须安排人员对属地考点周边工地进行重点巡查,对产生噪声、扬尘的违规施工行为,一经发现,立即予以制止并严肃处理,同时对群众反映的施工扰民问题快速响应、及时处置。

残特奥会倒计时200天

## 分享残障人士追梦历程 见证助梦行动温暖力量

**新快报讯 记者高京报道** 5月22日,“闪耀残特奥 出彩人生路”——追梦助梦故事会暨广州地区第三十五次全国助残日活动在广州图书馆1号报告厅举办。当天也是全国第十二届残疾人运动会暨第九届特殊奥林匹克运动会(以下简称“残特奥会”)开幕倒计时200天。此次活动以故事分享会的形式开展,呈现残障人士的追梦历程,见证助梦行动的温暖力量。

除了故事分享之外,广州市残联成立助残志愿服务总队和28支分队,并在活动现场为各队授旗。在授旗仪式上,广州市残疾人福利基金会理事长李锦顺、秘书长张军文现场做助残志愿服务倡议,呼吁志愿者开展个性化帮扶、维护残疾人权益。

在仪式现场,主办方公布了本次助残志愿服务行动的主题为“活力湾区新彩广州 志愿全运”,口号则为“为你,更精彩!”,所有志愿者的昵称为“小海豚”。

活动主办方表示,本次活动凝聚了广州助残服务力量,将进一步积极推动助残志愿服务规范化、常态化开展。同时将继续以线下故事分享会为纽带,以十五运会和残特奥会为契机,搭建残疾人和社会各界的对话平台,传递“平等、参与、共享”理念,展现广州作为东道主城市的人文关怀与城市温情。

## 264.5米 国内水上最高 输电铁塔顺利投产送电

**新快报讯 记者王彤 通讯员陈方静 刘海宁 余思聪 徐涛报道** 5月21日,随着调控中心一声令下,国家“十四五”电力规划重点项目——500千伏狮南甲乙线改造工程正式投产送电。

这项历时160余天的超级工

程,以“国产化、智能化、绿色化”为核心突破,将粤港澳大湾区三大核心输电通道之一的输送容量提升40%,单回线路最大载流量达4000安培,相当于为湾区新增一条“电力高速公路”。随着夏季用电高峰临近,该工程的投运将提升大湾区

南部通道输电能力至300万千瓦,满足超200万户家庭的用电需求。

该项目不仅破解了广东东西部电力互济瓶颈,更以264.5米高的水上输电铁塔刷新国内纪录,成为我国能源科技自立自强的时代注脚。



## 广州海关20项措施 促进航空口岸通关便利化

**新快报讯 记者麦婉诗 通讯员关悦报道** 5月22日,广州海关对外发布进一步促进航空口岸通关便利化20项细化措施,加快推进广州全方位门户复合型国际航空枢纽和国家临空经济示范区建设,全力支持空港口岸高质量发展。

### 推动建设集约化查验中心

近年来,广州白云机场海关回应市场主体关切,进一步深化进出口货物24小时智能通关改革。推动高新技术货物快速验放,在进口货值中占比超过50%。

为进一步提高进出口货物通关效率,广州海关持续强化24小时通关保障,在此次发布的细化措施中,对不需要海关查验的货物,实行全天候电子放行、卡口自动核放。对需要查验的“鲜活、特殊、急需”货物,24小时“随到随查”。对储存和运输条件有特殊要求的进出口货物,依托全天候预约通关模式,满足个性化通关需求。为进一步提升海关监管效能,广州海关着力推动建设集约化查验中心,顺应空港物流动线,实施嵌入式监管。搭建空港货运智能查缉平台,进一

步提升海关监管信息化、智能化水平。加大海关实验室资源投入,保障航空口岸重点商品就地检、马上检、便利检。

广州海关还聚焦高新技术产品、民生急需药品、急用医疗器械等货物快速通关需求,进一步加强“绿色通道”保障,实施优先审单、优先检查、优先检测、优先出证。探索扩大“远程视频查验”和“批次检验”试点范围,进一步提升商品检验效率。

### 支持建设中转旅客候检区等

2024年,广州白云国际机场跻身“全球十大最繁忙机场”。据统计,今年前4月,广州白云机场海关监管进出境人员超580万人次,同比增加约25%。

为保障进出境人员高效便捷通关,广州海关聚焦通程航班业务发展需求,在此次发布的细化措施中,支持建设中转行李专用预检区域、中转旅客候检区、升级改造通程航班监管系统、改进服务保障流程,支持中转行李直挂服务,进一步扩大通程航班覆盖范围。同时,聚焦跨境商务交流合作需求,支持广州市建

设白云机场国际商务合作区,为境内外企业和人员开展国际商务交流、国际会展、国际培训等提供更便捷的监管服务。

在便利旅客行李快速通关方面,广州海关将支持航空公司接受旅客“全委托”配合海关开箱查验,探索开展进境手提行李和托运行李“双预检”试点,进一步提升守法旅客“无感通关”体验。

### 推广“特殊区域跨境电商出口集拼”模式

在此次发布的细化措施中,广州海关进一步优化监管模式,推动海关监管与民航安检深度融合,整合优化货物通关环节,提升邮航货物的口岸通关和物流运转效率,助力华南邮政航空国际枢纽中心建设。

同时,复制推广“特殊区域跨境电商出口集拼”模式,高效联动国内其他重点海港和空港,支持更多跨境电商企业通过空运渠道,将符合条件的境外退运、国货入区、境外进口等多种来源商品在综合保税区内理货分拣后集拼出口。试点跨境电商零售出口拼箱货物“先查验、后装运”模式,支持跨境电商出口货物及其包装便利化通关。