

江门开平市塘口镇:

依托世遗流量密码 人气小镇走出文旅大道

今年“五一”假期,江门开平塘口镇融合世遗文化、华侨文化等元素,在自力村碉楼景区、塘口旧墟等地精心策划了系列特色文旅活动,为市民和游客带来了“文艺范”十足的乡村游体验,带动了塘口镇接待游客数量同比增长近20%,民宿(酒店)更是一房难求。

在“百千万工程”的东风下,作为广东唯一世界文化遗产“开平碉楼与村落”的核心区,塘口镇依托世遗流量密码、侨乡文化资源,推动“乡村+非遗”“乡村+文创”融合发展,打造独具魅力的青年文创小镇,成为青年创业者和游客纷至沓来的人气小镇。

■采写:新快报记者 方轶 ■摄影:新快报记者 邓油 部分为开平碉楼文化旅游区供图

▶ 活化资源发展旅游 游客来了村民回了

慕名来塘口镇的游客,第一站肯定是享誉海内外的世界文化遗产、国家5A级景区“自力村碉楼群与村落”,这里有15座保存完好、风格各异的碉楼,是开平碉楼的杰出代表。

走进自力村碉楼群所在地强亚村,绿油油的稻田、高耸的碉楼、波光粼粼的池塘、古朴的老屋、高大的古树……一幅春日乡村美景图在眼前展开。“朋友介绍自力村碉楼群是世界文化遗产,我们就过来了,很有特色,不虚此行!”从哈尔滨来南方旅游的李女士说。

强亚村还有一个特别的景点——祖宅村3A旅游公厕,由“三清三拆三整治”整理出来的砖、石、瓦罐等旧材料进行生态再造,外观像一座公共艺术建筑,荣获2020年度世界景观建筑奖(WLA)“最佳小建筑奖”。

漫步强亚村,一个个“美丽庭院”也成为吸睛利器。随着文旅产业发展,外出能人回乡

创业,并示范带动村民自发利用庭院开办餐饮、民宿等旅游业态,打造出一批网红餐厅。

不远处的以敬村是开平知名的红色文化村,孕育了一批革命人物、烈士英雄,村内保留了革命先辈谢创故居、谢永宽故居、谢启荣故居等红色革命旧址,是江门市爱国主义教育基地。如今,游客不仅能在这里聆听党的光辉历史回响,细品碉楼元素和红色文化的巧妙融合,还能在创新引入的稻田咖啡馆里,品尝咖啡,闲坐放空,谈天说地,感受现代文化与传统文化的奇妙碰撞。

“咖啡馆2022年7月开业,2024年全年接待游客超过5万人。”稻田咖啡运营方开平国梦文化传播有限公司总经理谭文彬介绍,项目还盘活闲置资源打造了餐厅、研学基地,正在建设文创小店。“塘口资源丰富,文旅发展很有前景,我们在这里打造一个文化展示空间,而不是一个纯商业项目。”

▶ 政府搭台企业唱戏 人才来了旧墟活了

塘口旧墟也是塘口镇的旅游必打卡之地。曾经只有9户居民的“空心村”实现华丽变身,成为青年文创小镇,如今也成为了塘口的热门景点。

旧墟里的人气王当属广东首家先锋书店——先锋天下粮仓书店。这家由五座蒙古包式样的粮仓为主体打造的书店,获评“最美公共文化空间”。这里除了书籍,还有花式文具和海量文创、咖啡休闲空间,好读,好逛,好玩,好拍。

废弃粮仓变成“最美文化空间”,旧碉楼

变身网红民宿,村校旧址变成乡村咖啡馆……漫步塘口旧墟,无论是咖啡厅、民宿、文创小店,还是公司、工作室,处处都充满巧思,举目皆是景致。

不仅如此,塘口旧墟的文旅打造还十分注重体验感和互动性,游客可以在非遗工作室跟着传承人“手把手”制作江门非遗塘口家糍,在木工坊制作心仪的木作小物,在陶艺工作室体验一把制陶乐趣……节假日时,这里还会举办特色文化活动,让游客身临其境地体验丰富多彩的碉楼、侨乡和在地文化。

▶ 敢为人先一干到底 文旅火了振兴稳了

文旅产业不仅为塘口镇带来了旅游人气,还带动了村民和村集体增收。自力景区所在的强亚村,2018年村集体收入是30万元,2024年就达到了60万元。

“文旅发展带来的一大变化是,外出务工的人员开始回流,村里的年轻人越来越多。”强亚村“两委”干部甄洁玲说,2018年约200平方米的商铺租金是8万元,租户看好旅游前景,今年20万元成交。

截至2024年,塘口镇在塘口旧墟规划第一期商铺入驻率100%,引进优质文旅项目6个,建成酒店民宿项目19个,打造红色旅游项目3个,人才直接参与的文旅项目总投资额1亿元,获得各类国家级、广东省级和江门市荣誉共计43项。

“2017年,塘口镇党委抓住乡村振兴战略的发展机遇,争当乡村振兴示范镇,并科学擘画蓝图,做到了‘一张蓝图干到底’。”塘口镇党委副书记曹雪芬认为,敢于“先行先试,走在前列”是塘口近年来文旅产业蓬勃发展的关键。

同时,塘口镇依托“开平碉楼与村落”世界文化遗产的资源优势,全力培育“塘口优品”行政区品牌,涵盖景点、休闲、民宿、文创、特产等多种旅游消费产品,推动文旅产

业集群发展壮大;在做好先行示范的同时,不断优化营商环境。

“人才至关重要。”曹雪芬表示,政府“搭好台”后,塘口镇加强引育人才,打造人才公寓、人才驿站和人才饭堂,为优质运营团队提供舒适的居住环境;定期举办人才交流活动,促进人才互助共享并形成合力。此外,明确利益分配机制,统筹各种资源并明确产权主体,引导企业和村民约定分配收益,实现企业与农民双赢。

接下来,塘口镇将大力推进历史文化旅游全方位、深层次融合发展,串联起塘口村落间丰富的文旅资源,培育红色旅游、乡村旅游、农业旅游等融合发展研学业态。继续擦亮“三点三精彩之旅”品牌,持续推出“优游计划”精品路线,赋能“百千万工程”,放大塘口旧墟作为农文旅融合发展核心景观区的效益。

■懒猫咖啡馆。

打卡攻略

● 景点必推

★立园

集传统园林、岭南水乡、西洋建筑风格于一体的私家园林,被誉为“中国华侨园林一绝”。

★仓东村

广东省文化和旅游特色村,开基于元朝,已有700多年历史,有焕业碉楼、秉文谢公祠等众多历史建筑。

★塘口旧墟

可以打卡懒猫咖啡、奇石馆、粮语艺术公社、邑间陶艺、收藏无物、黄先生手作等店铺,可以入住唐心酒店、里苑民宿、乡遇民宿等民宿。

● 特色美食

塘口家糍、黄鳝煲仔饭、走地鸡元餐”。

■塘口墟集市上,不少游客在购买当地手信。

■祖宅村3A旅游公厕。

■仓东村举行舞龙活动。

■先锋天下粮仓书店吸引了全国游客慕名来打卡。

■“五一”假期,自力村碉楼群景区游客如织。