

时政

主体结构钢筋生锈 住建部门督促维修

事发华南御景园。广州已完成约118万栋房屋普查建档

6月6日,广州市住房和城乡建设局在官网挂出了《关于市十六届人大五次会议第20252859号代表建议答复的函》(下称“复函”)。华南御景园小区主体结构钢筋多处裸露生锈,施工单位计划6月中旬完成维修。

■新快报记者 王彤

督促有关单位尽快维修

据悉,陈蔚等代表提出了《关于加强建筑物结构安全管理的建议》(第20252859号)。根据代表们反映,华南御景园小区多处出现主体结构钢筋裸露生锈的问题。对此,市住建局组织相关工作人员和行业专家会同天河区住建和园林局到该小区了解情况,对存在问题指导属地部门督促有关单位尽快维修。

经天河区住建和园林局反馈,项目于2008年2月取得施工许可证,2009年11月竣工验收,由天河区建设工程质量安全监督站负责监督。该局已督促项目原施工单位针对钢筋裸露等问题制定了维修处理方案,并经行业专家论证和原设计单位复核确认;施工单位于5月份下旬进场施工,计划6月中旬完工,由天河区建设工程质量安全监督站对维修处理质量安全进行监督。

118万栋房屋的普查建档

此外,代表还提出了开展房屋建筑工程质量排查建档的建议。复函指出,为切实维护住宅工程产权所有人的合法权益,解决住宅工程竣工交付

以后质量缺陷排查、维修不及时的问题,自2020年起广州市推行住宅工程质量潜在缺陷保险,要求新建住宅工程的建设单位在项目建设前投保,其中地基基础和主体结构工程的保险责任期为十年。保险公司根据保险合同开展工程质量风险预防和管理服务,在保险责任期内委托第三方风险管理机构对住宅工程质量开展巡查、排查工作,及时告知住宅产权所有人和建设单位。截至2025年4月底,广州共有224个新建住宅工程投保工程质量潜在缺陷保险。

此外,对于既有房屋建筑,2012年广州启动全市城镇房屋安全信息化普查试点工作,从中心六区向外围区拓展。截至2024年底,已累计完成约118万栋房屋的普查建档,建立了房屋安全管理平台,形成了危房常态化巡查机制。2021年,广州市进一步组织开展房屋建筑承灾体调查,将约297万栋房屋的基础安全信息导入CIM平台。2022年起,广州市组织开展自建房安全排查,掌握全市约210万栋自建房基础安全信息。目前已基本形成了覆盖全市的二维房屋基础底图,实现房屋空间数据与属性数据的

标准化管理。

六年共有4621栋危房解危

代表们还提出了关于建立、完善建筑工程质保期建筑质量定期检查制度,完善建筑质量投诉机制的建议。复函指出,根据房屋市政工程建设单位质量安全首要责任管理的有关规定,建设单位是住宅工程质量保修的第一责任人,应建立住宅工程质量回访和质量投诉处理机制,及时组织处理保修期和保修范围内出现的质量问题,并对造成的损失先行赔偿。

对于既有房屋使用方面,广州依照《广州市房屋使用安全管理规定》,指导房屋使用安全责任人做好房屋使用安全管理。物业服务企业根据有关约定承担物业管理区域内共有部分、共用设施设备的检查、鉴定、维修、养护等日常管理责任;房屋专有部分的管理责任由房屋使用安全责任人依法承担。另一方面,广州市自2020年起连续5年投入专项经费,委托专业机构对全市在册危房进行巡查,属地组织网格员等加强日常巡查,及时发现和消除隐患。2019—2024年,广州已累计完成危房解危4621栋。

广州海洋科技
谋划创新发展

新快报讯 记者陈慕媛报道 6月6日,以“广州向海·智汇深蓝”为主题的首届广州海洋科技创新产业发展大会启幕。展厅内,“港、船、能、药、游”五大海洋经济赛道的前沿成果依次陈列。

会议厅中,约300位来自政府部门、涉海高校、科研和投融资机构、重点企业的代表齐聚一堂描绘深蓝发展宏图。

会上,广州率先研发的全国首个海洋政产学研金交流平台——“广海汇”发布。该平台系统整合企业、政策、土地、投融资和产学研用五大资源库,推动海洋经济创新链、产业链、资金链、人才链“四链融合”,嵌入“海精灵”AI“科技红娘”,精准撮合技术、资金、科研、人才和需求,实现产学研信息一键触达。

儿童督导员
赛实务技能

新快报讯 记者麦婉诗 通讯员张萌报道 6月5日,由广州市民政局、广州市总工会联合主办的首届“羊城工匠杯”儿童督导员、儿童主任实务技能大赛拉开序幕,全市11支队伍同台竞技。

据了解,儿童督导员是乡镇政府(街道办事处)明确的负责儿童关爱保护服务工作的工作人员,而儿童主任是村(居)委会明确的负责儿童关爱保护服务工作的村(居)委会委员、大学生村官或者专业社会工作者等人员。

广州市未保中心相关负责人表示,未来,将联合专业组织制定儿童督导员、儿童主任培训规范相关标准,为儿童督导员、儿童主任开展常态化、系统化培训。同时,推动儿童督导员、儿童主任新职业申报工作,加强基层儿童福利工作队伍职业化、专业化建设,进一步夯实未成年人关爱保护基础。

助力全运会
开展接力跑

新快报讯 6月6日下午,“青春燃全运·湾区话世界——全运广州中小学接力跑活动”在越秀公园举行,来自主办及支持单位代表、中小学校长、教师代表、学生代表等约150人齐聚一堂,共同开启这场与全运盛会紧密相连的青春之约。

活动当天,由25所学校组成的团队以火炬接力跑形式“助力全运会”,起跑点和终点均为广州历史文化标志——越秀公园五羊雕像。随后,主办方向学生记者代表授予“‘全运广州’双语学生记者”旗帜,校长代表发言鼓励学生记者多参与体育盛事,粤港澳三地学生代表以“以笔为媒,传递体育精神;以心为桥,共筑强国未来!”为主题发表演讲。

主办方相关负责人表示,此次活动的举办,不仅让青少年在全运氛围中深刻感受体育精神,也为全运会的宣传与推广增添了青春活力,更为粤港澳三地青少年交流合作、共同成长搭建了良好平台。

与此同时,在十五运会举办的大背景下,“‘全运广州’双语学生记者活动”全面启动。

传承非遗 启动“种子计划”



■学生们在化州橘红博物馆参观。
通讯员供图

新快报讯 记者黄闻禹报道 2025年广东省非物质文化遗产传承人“种子计划”启动仪式,日前在茂名市中国化橘红博览馆圆满举行。非遗代表性传承人和结对高校师生、共建企业代表等汇聚一堂,共同拉开这场面向青年、锚定未来的非遗传承新帷幕。

本届“种子计划”以“非遗赋能‘百千万工程’”为主题,精选粤东、粤西和珠三角具有乡土特色的11项国家级非遗项目,联动10所种子学校,于6—12月开展一系列非遗讲座、实地研学、非遗传承交流会和成果展等活动。项目将通过产

教融合、数字传播、共创孵化等多元路径,全面引导青年走进非遗、投身实践,夯实非遗传承人梯队建设,为广东“百千万工程”注入强劲文化动能。

本次启动仪式以独具地方特色的“封一坛化橘红”作为象征性启动动作,寓意在新时代孕育非遗保护的种子,为传承与创新积蓄力量。启动仪式结束后,举行了“种子计划”首场非遗讲座。传统中医药文化(化橘红中药文化)省级代表性传承人李锋为广东茂名健康职业学院学生现场授课,并带领学生们走进化州橘红博物展览馆

开展实地研学与技艺体验,以沉浸式学习方式点燃青年投身非遗的热情。

近年来,广东以时代精神激活非遗的深层内涵和时代价值,持续推动非遗系统性保护。首创的“种子计划”为青少年群体深度参与非遗传承搭建创新平台,构建起“政府引导、高校协同、社会参与”的人才培养新模式。该项目推动传统技艺与现代产业、当代生活深度融合,让青年力量成为非遗活态传承的“生力军”与创新发展的“加速器”,在传统与现代的同频共振中,书写非遗保护传承的新篇章。