

奋进高质量 我们这五年

“十四五”收官特别报道

花都：产业平台城市面貌双提升
打造广州北部增长极

在广州花都，赤坭盆景通过电商直播间走向千家万户、狮岭皮具成了外贸的“香饽饽”、物流包裹由无人机配送、集群街2号居民住上“原拆原建”新楼房、花都经开区建设如火如荼……这些都是发生在花都的真实场景。“十四五”以来，花都区以推动高质量发展为主题，正一步一步把“施工图”变为“实景图”。

花都区产业平台实现新升级，高水平规划打造广州北部增长极，全区经济发展稳中提质，经济结构持续优化。重大项目纷纷落户是企业对花都未来发展投出的信任票，而花都区也用优质营商环境与服务帮助企业更好成长。另一方面，花都区在城市面貌改善方面取得不少突破，在城市“颜值”提升的同时，市民生活质量也大大提高。

■采写:新快报记者 李应华 林翌珍



■广州融创文旅城。梁向前/摄

托起“安居梦”
打造城市更新“花都样本”

近年来，花都区城市规划治理不断创新突破。全省首例业主“自主更新、自筹资金、原拆原建”危旧房改造项目——花都区集群街2号正式验收交房交证；全市首个村镇工业集聚区升级改造“1+N”政策文件体系出台，推进改造项目18个；全省首宗获批的低效用地再开发项目——狮岭镇新庄村村镇工业集聚区改造项目（低效用地）“拿地即开工”……“首例”“首个”折射出花都区的创新活力，是花都区满足群众多样化生活需求、践行以人民为中心发展思想的生动实践！

据了解，花都区新华街集群街2号坐落于广州北站片区东南侧，属典型的人气兴旺、商业繁华的老城区旧楼，该楼始建于1976年，为5层混合结构，共25户。历经48年岁月洗礼，外墙斑驳、砖体裸露、渗水裂缝等问题严重，被鉴定为D级危房，居民改造意愿十分强烈。

如采取传统的老旧小区微改造，无法从根本上解决房屋安全问题；而由于项目为单体建筑，地块面积小、土地利用难有提升空间，重建利润微薄，吸引不了开发商介入，传统征拆方式也不可行。

为解决这一难题，在广东省住房和城乡建设厅、广州市住房和城乡建设局、广州市规划和自然资源局等多部门的关心指导下，按照《广州市城镇危旧房改造实施办法（试行）》有关要求，花都区住房和城乡建设局、市规划和自然资源局花都分局、新华街等有关部门高效合作，充分发挥各方作用，出台《危旧房屋拆除重建试点方案》，创造性提出了“原拆原建、增加公服”的改造思路，按照“谁受益、谁出资”原则，由业主共同承担改造成本，成为广东首个业主自筹、原拆原建的危房改造项目。

2024年3月18日，花都区集群街2号正式拆除，5月27日新建工程开工，9月初就完成主体结构封顶，从拆除到重建投入使用，只用了仅仅9个月的时间，业主们就领到房产证住进了新家，体现了打造民心工程的“花都效率”。

项目的实施，成功解决了困扰小区居民多年的供水、电梯加装等问题，并使房屋增值1.6倍之多，让居民享受到了最好的资源，走出了老旧小区改造的崭新路径。

今年，广州市花都区创新探索的“政府引导、市场运作、群众参与、共治共享”城市更新模式在新华坊结出硕果，建于上世纪40至60年代的“老墟市”蜕变为集喜庆文化、非遗体验、休闲商业于一体的特色街区，成为全省首例成片连片多业主危旧商业物业自主更新标杆案例。此外，还有花都区平西村、新和村等城中村改造，通过摇珠定房的公平分配、政企协作的高效推进、安置房的品质提升，探索出一条“群众满意、城市提质、产业升级”的多赢路径……随着改造的一步步完成，居民们的脸上露出幸福的笑容。

经开区升“国家级”
擦亮“花都创新”招牌

2024年10月30日，国务院正式批复同意广州花都经济开发区升级为国家级经济技术开发区。花都区以“开放枢纽、智造高地、活力新城”为战略定位，规划“一核两城三港”新布局，在“12635”现代化产业体系引领下，花都经开区构建“四大”千亿级产业集群+“五大”百亿级产业集群+“五大”现代服务业的梯度产业布局。据介绍，2021—2024年，花都招商引资成效显著，全区累计新签约项目约700个、新注册项目700余个、新拍地项目120余个，万洋、中通等六大重点项目，大湾区绿氢产业研究院及示范基地等院士项目落地建设，新能源循环经济零碳产业园等36个项目全面动工，京东智能产业园等32个项目即将竣工投产……花都区正从“交通枢纽”向“经济枢纽”“开放枢纽”跃升，加速迈向新时代高水平开放大枢纽和全球产业战略新高地。

“我们选择落户花都，其一是因为花都区地理位置优越，对产品进出口有着极大的便利，其二是花都正积极发展光伏、储能、氢能等新能源产业，与企业的发展方向高度契合。”广东高

景太阳能科技有限公司负责人表示，花都区“五证联办”等制度改革措施的实施，进一步坚定了他们在花都投资的信心和决心。据了解，2023年开始，花都区便积极推动高景广州项目落地，把办证时间由原来的40个工作日缩短至6个工作日，从动工到投产仅用75天，真正展现了“花都速度”和“花都温度”。



■入住新房的集群街2号居民脸上洋溢着笑容。



■集群街2号重建前后对比。

与企业家“双向奔赴”
共同成长共期未来

近年来，花都区持续做强做优千亿级汽车产业集群、大力发展临空经济、加快推进粤港澳大湾区“绿能谷”建设，新兴产业蓬勃发展。出台“低空经济十条”等政策抢先布局未来产业；声光电、皮革皮具、化妆品等传统产业升级。

花都区拥有空铁联运的独特优势和坚实的产业基础，扎根花都、投资花都的企业也有着更高的发展目标，广东高景太阳能科技有限公司计划将高景广州项目打造成为大尺寸高效光伏组件研发生产一体化基地，并积极拓展国内外市场，加强与上下游产业链的合作与交流，不断提升自身的市场竞争力和品牌影响力，让太阳能为人类带来更大福祉。

在今年初的花都区高质量发展大会上，花都深情喊话企业家——你们是花都高质量发展最坚挺的脊梁、最坚实的依靠、最可信赖的“合伙人”。可以预期，区域与企业家“双向奔赴”，共同发展的场景将持续涌现。

从产业新城的机器轰鸣到数字乡村的键盘轻响、从传统产业的转型升级到新兴产业的蓬勃发展、从老旧街区的特色改造到城市更新幸福图景……花都人用实干和智慧书写了高质量发展的新篇章，在这片充满希望的土地上，新的故事正在续写，花都正以更加昂扬的姿态，向着更美好的明天迈进。

