

## 好房子 新起点 再出发

年度豪宅标杆



## 保利珠江天悦

保利珠江天悦作为保利深耕广州西部的豪宅标杆,坐拥广州唯一8万㎡内港湾稀缺资源,落子白鹅潭沿江东沙国际商贸港,地铁10号线东沙站上盖,区位优势显著。

项目在售楼128~585㎡产品,尽揽三江汇流壮阔江景。创新14米抬升盖板设计(7米盖下架空层+7米盖上升会所)实现户户无遮挡望江,最大化景观价值。作为广州少数无道路隔江的小区,私享700米滨江岸线,未来可实现浅浅江戏水,沿江漫步、江畔露营、江岸夜跑等的亲水生活。

近期推出的455~585㎡江景大平

层惊艳亮相,采用少见的整栋一层一户设计,270°头排江景+私享归家动线,尽显尊崇。此前455㎡大平层单套网签超3000万元,刷新荔湾小高层10年成交纪录;开盘至今斩获近50亿元销售额,今年1-11月与保利多盘霸榜广州豪宅销售金额TOP5。

项目以品质为核,持续兑现高端配套:打造环幕滨江生活馆、开放安缦酒店同款园林,提前展示宝格丽风格车库及样板间;推进港湾清表拆迁、翠园路交付等工程,官宣引入康有为小学。以硬核兑现力践行央企担当,凭卓越产品力获市场认可。

年度豪宅标杆



## 凯旋新世界

凯旋新世界坐落于广州珠江新城CBD核心居住区,地理位置得天独厚,北靠生态静谧的珠江公园,南临风光旖旎的珠江,尽揽城市核心的自然与繁华双重资源。该项目由新世界中国斥资打造,在规划设计上突破常规,以牺牲可售面积为魄力之举,将13块地进行连片整体开发,最终造就出容积率仅2.82、绿化率高达44.5%的超大型低密国际社区。这一指标在寸土寸金、高楼密布的珠江新城实属少见,成为区域内低密居住形态的典范。

为营造舒适的居住体验,项目在空间布局上精雕细琢:450米的超宽楼间距,打破了城市核心住宅的拥挤感,保障了每户的采光与私密性;整体地块抬高5米并叠加7米架空层的设计,不仅有效隔绝了地面噪音与潮湿,更通过错落有致的廊桥将各个区域的园

林无缝连接,在喧嚣都市中为业主构建起一方宁静惬意的“结界”。尤为难得的是,社区与新世界中国打造的广粤天地巧妙相融,共同构筑起占地48000㎡的私享园林,这片绿意盎然的空间不仅是业主的专属休憩领地,更凭借其高品质的景观与配套,成为珠江新城核心区域极具格调的“城市会客厅”,承载着社交与休闲的多元功能。

作为广州首批获官方认证的国际社区,凯旋新世界不仅是城市地标,更是全球高净值人群资产配置“硬通货”与广州塔尖社群的精神栖居地。在过去20年,凯旋新世界先后赢得全国十大TOP保值力项目、中国十大超级豪宅、中国品质豪宅标杆项目等多项颇具含金量的行业奖项。无论价格、圈层还是口碑,凯旋新世界都始终稳居广州顶级豪宅第一梯队。

年度豪宅标杆



## 侨鑫·保利·汇景台

侨鑫·保利·汇景台,由致力于成为“理想生活的引领者”侨鑫集团与坚定奉行“和者善筑”理念的保利发展控股集团强强联袂。作为广州首个引入恒适系统的豪宅社区,秉承优于世界卫生组织健康住宅标准,打造恒温、恒湿、恒氧、恒净、恒静、恒智的健康人居新生态。

项目位于天河核心、广州唯一三度连获“中国十大超级豪宅”的汇景新城内,享受沉淀20年的自然生态和国际级配套。从汇悦台到汇景台,以前瞻未来的视野,巅峰联手品牌价值、不可复制的区位价值、舒适引领的产品价值,打造引领未来顶层精英人居的生活风潮的新时代豪宅。

从宽、广、大及社区文化的“住宅即圈层”豪宅1.0时代,到追求品味与设计感的“住宅即艺术”豪宅2.0时代之上,让住宅回归居住本质,创造

3.0豪宅产品。

秉承优于世界卫生组织健康住宅标准,汇景台能根据四季变化自动调节室内最佳体感舒适度,为住户打造恒温、恒湿、恒静、恒净、恒氧、恒智的健康新生态。

侨鑫更携手被誉为“全球高端物业室内设计第一人”的Martin Kemp等国际顶级大师团队打造“好房子的又一代”。汇景台的建筑立面采用了温润的陶板幕墙,以银灰色铝板勾勒,优雅的圆弧转角设计,搭载外遮阳系统,塑造友好邻里的建筑界面。

汇景台,仅14栋12层高的低密小高层现房,带来美别墅盘的居住享受,私享专属于汇景台的三重立体式园林及生活会馆,无缝融入汇景新城成熟的生态与生活配套。目前汇景台已如约交付,全新124~290㎡现房,即买即入住。

年度创新项目



## 世纪金源·天河源筑

项目雄踞天河核心地段,距珠江新城仅约4.5公里,毗邻太古汇、K11等顶流商圈,占位天河发展主轴。项目深处“环五山创新策源区”这一广州“最强大脑”腹地,周边汇聚华南理工大学、华南农业大学等4所“双一流”高校总部、十余家国家级重点实验室及数百家高新技术企业,不仅形成强劲的产学研联动生态,更凝聚顶尖高知圈层,奠定其“城市知识引擎”的地标地位。

产品打造上,天河源筑以“人文科技”双核驱动的前瞻理念,重塑中心区奢居标准。人文层面,项目坐拥百年学府文脉与超万亩高校生态后花园,由国际团队操刀打造约6万平方米都市山水园林,实现自然与城市的和谐共生;配建的九年一贯制华附成员校——汇景实验华园学校已正式开学,提供日式优质教育,构建起覆盖

成长全周期的人文生活场域。

科技层面,项目率先引入世纪金源集团创新的T-LIFE科技全龄康养体系,打造广州市场少有的“分户式全屋七恒气候系统”(恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁、恒智、恒怡),系统化破解南方湿热、回南天、噪音等居住痛点,以科技赋能健康舒适体验。室内配置对标顶豪水准,集成嘉格纳、拉丘那等国际一线品牌及智能家居系统,从硬件配置到居住体验均树立行业新标杆。

兑现力方面,项目采用准现楼销售模式,配套学校实现“未交楼先开学”,更主动退地拓宽区域主干道,实景园林、社区商业等配套同步呈现。产品规划分三期推进,其中一期仅规划5栋16-17层低密小高层,主打105-182㎡高使用率南向四房,精准填补中心区低密舒适型住宅的市场空白。