

## 好房子 新起点 再出发

年度宜居封面之作



## 华润置地·黄埔润府

黄埔润府择址老黄埔芯,扼守城市发展主动脉。项目坐拥地铁5号线与7号线双轨交汇的黄金枢纽,“30分钟珠江新城”不仅是可测量的通勤时间,更意味着生活与事业场景的无缝切换。这里,既是宁静的生活主场,亦是快速链接珠金琶繁华的能量接口。此外,约3万 $m^2$ 自持商业的规划,让下楼即享的繁华触手可及,实现了“离尘不离城”的完美平衡。

宜居之核,在于对确定性生活的坚实承诺。黄埔润府将这一理念贯穿始终,以“配套先行”兑现生活蓝图。项目配建优质教育资源,引入省级名校怡园小学并已完成签约,让“目送式教育”成为日常。同时,项目重金改造三岸涌与乌涌,打造荣获缪斯设计铂金奖的双河滨水公园,将自然生态无缝编织进社区肌理。

宜居之形,源于对生长型空间的精妙营造。黄埔润府以“六边形战士”的全能产品力,回应家庭全生命周期的需求演变。创新的LD-KG一体化空间设计,打破了传统户型的隔阂,赋予了空间自由变化的可能。

宜居之魂,归于人文与温度的社区共同体。黄埔润府深植华润“与城市共生长”的基因,旨在营造充满归属感的社区文化。无论是架空层泛会所打造的“阅友平台”,还是未来丰富的社群活动规划,都在倡导一种睦邻友好、共享共融的生活方式。黄埔润府的“宜居”,是一种系统性的城市解决方案。它以顶尖的区位、确定的配套、前瞻的产品、人文的社区为四维支柱,构筑了一个稳定、丰盛、可持续的美好生活模型。

年度城市地标综合体



## 粤海云港城

粤海云港城,由省属国企粤海置地匠心打造。作为深耕湾区的城市综合开发运营专家,粤海置地以总投资200亿元,于白云新城CBD,打造73万 $m^2$ 综合体封面,彰显品牌对区域价值的深度洞察与坚定布局。

项目坐落于白云新城CBD核心,这里定位“国际交往中心、总部经济集聚区”,已汇聚南航、无限极等超20栋总部大楼,200余个重大项目落地。周边配套醇熟,紧邻白云国际会议中心、广州体育馆等六大省市级地标,凯德云尚广场、万达广场等四大商圈环绕,坐拥双地铁、白云站TOD、白云机场等立体交通,1公里可达国家5A级风景区白云山,同时享有优质教育、医疗资源,代表广州会晤世界。

作为体量达73万 $m^2$ 的超级综合体,项目以“产城融合、职住平衡”为核

心理念,构建起覆盖商务、商业、居住、休闲的全维业态生态闭环。涵盖230米甲级地标写字楼、企业独栋总部、3万 $m^2$ 粤海云港天地开放式潮流街区、现代美学大宅、云端平层等,更配套打造3000 $m^2$ 高端会所“壹会馆”,为业主与商务人士提供专属尊崇社交与休闲场域。目前项目实景现房呈现,以银灰色铝板搭配大面积玻璃幕墙构筑现代简约的美学封面,内部规划约1.4万 $m^2$ 沉浸式围合园林,搭配8-10米挑高大堂等,尽显品质质感。

项目在售楼产品丰富多元,涵盖建面140-270 $m^2$ “桂府壹号”城景现房与建面108-277 $m^2$ “傲云”云端平层。值得期待的是,项目即将启幕广州新一代人居地标——粤海云上,以更前沿的设计理念、更优越的产品配置,为城市精英敬献理想生活范本。

年度投资价值项目



## 旭辉曜玥湾|铂森江海

铂森江海落子南沙明珠湾国际金融岛(横沥岛尖)核心。项目踞守横沥岛尖稀贵北岸,作为岛上最后一块北向望江住宅用地,举目可望IFF国际金融论坛永久会址,毗邻广州期货交易所等重磅金融地标,坐拥城市级战略资源。

项目拥有绝版三重景观界面:北向览330米壮阔江景与灵山岛天际线,东向望三江交汇烟波与黄山鲁山峦,南向观金融岛CBD未来地标群,一席尽览江、城、山、园多重景致。

配套方面,项目坐拥地铁18号线立体交通网,毗邻规划中20万 $m^2$

地下商业体;中山一院(南沙)等顶尖医疗与全龄优质教育环伺,更被约7.8公里滨海公园等生态绿廊环绕,实现繁华与静谧的完美平衡。

作为岛尖稀缺大平层改善作品,项目以130-245 $m^2$ 纯粹尺度筛选客群,业主多为金融精英与企业高管,构筑高质圈层;下楼即享1000 $m^2$ 高端会所,涵盖无边际泳池等多元功能。目前在售9号楼为最后一批小面积瞰江珍席,130 $m^2$ 户型推窗览江,165 $m^2$ 户型双景环绕,185 $m^2$ 户型享18米巨幕观景阳台,更以高于区域标准的交付配置重塑品质标杆。

年度影响力地标综合体



## 广州·鹏瑞1号

广州·鹏瑞1号坐落广州国际金融城,珠金琶黄金三角CBD,屹立千年珠江畔的城市封面。力邀KPF、AECOM、Yabu Pushelberg、SLD、1508 LONDON等全球梦幻大师天团联袂缔造。广州·鹏瑞1号坐拥城市核心珍稀景观,270°尽望“城、江、岛、河、园”五重绝美画卷。

项目以“天圆地方”东方哲思的世界表达,呈现一座独一无二的圆弧造型建筑,材质工艺上首创双面铸铝,岭南非遗陶板等;主力450-1500 $m^2$ 的户型,3.8-4米极致层高,创新无梁无柱设计、领先世界的幕墙系统,更是国内少见。

2025年10月,广州·鹏瑞1号南区提前8个月盛大交付,为广州兑现一座全球影响力地标综合体。北帝沙岛、广州·深湾会、湾颂艺术中心、颂季餐厅、立体圣心花园等全球顶尖配套,伴随南区交付皆已兑现:历700天重

资改造升级的1300亩北帝沙岛,成为广州生态新名片、珠江绿宝石,在“中央桃源”之上体验:慢跑、垂钓、骑行、耕种等生态健康的1号生活。

广州·深湾会作为中国影响力城市企业家俱乐部,运营近万平方米的1号会所,涵盖星空泳池边、世界风情私宴厅、高尔夫模拟室、瑞书苑等20余类功能。已连续举办三届顶尖科学家湾区行、三届“盛世系列”艺术特展等的世界级艺术殿堂——湾颂艺术中心,更将为业主开启家楼下就能观:全球顶级艺术展、殿堂级音乐会、前沿科创论坛、专业级体育赛事的1号生活。

此外,立体圣心花园藏有1亿价值《圣心》雕塑,二层艺术花园四季繁花;颂季餐厅提供黑珍珠级私宴。未来北区将规划奢华酒店、亚洲唯一沉浸式室内高尔夫等配套,构建“城中之城”,持续为全球梦想家兑现高品质1号生活。