

本地

广东外经贸大厦裙楼户外广告位置4年10个月使用权争夺激烈 底价1000多万，1亿多元成交！



■ 广东外经贸大厦现状和设计效果图。
受访者供图

新快报讯 记者李佳文 通讯员成广聚报道 近日,广东外经贸大厦裙楼户外广告位置4年10个月使用权历经8小时13分、1013轮激烈角逐,从1493.5万元底价飙升至1.04835亿元,最终由凤凰都市传媒(广州)有限公司竞得。这次交易创造了广州市户外广告位置使用权公开出让最高增值率,成交价格创新高。

近年来,户外广告行业传统模式承压、市场活力不足,同时城市空间品质提升面临挑战。广州市城市管理综合执法局通过政策松绑、资源挖潜、前瞻规划的系统性组合拳,为户外广告行业发展拓宽发展空间。今年以来,广州城管通过出台政策激活行业创新活力,先后释放广州塔、白云机场等重点区域共37处优质点位、699块广告牌,以优质资源供给提振行业发展信心。

据了解,本次拍卖的户外广告

点位,位于天河区天河路与体育东路交界的广东外经贸大厦裙楼。该大厦裙楼朝向西南,与天河体育中心、正佳广场、万菱汇等天河路商圈建筑隔路相望,平日有不少车辆和行人经过。该裙楼现况设有相对简易的商户招牌;按照广州市城管部门的规划方案,承载户外广告的裙楼外立面,将改造为一处设有曲面显示屏的外立面。

这个竞价结果体现了广州核心商圈优质户外广告的巨大潜力。广州产权交易所相关负责人直言:“我们特别开心也特别振奋,这个项目拍出了超乎预期的高度。这是我所开展户外广告使用权公开出让业务以来,竞争最为激烈的竞价项目!”

这场激烈角逐最终由凤凰传媒以1.04835亿元胜出,凤凰卫视都市传媒高级副总裁、首席战略官郭力群表示:“广州是我们与北京、上海同等重要的战略根据地,深耕多年

早已见证这座城市的经济韧性。天河核心区的人流商气旺、标的优质,再加上政府稳定的政策预期,让我们在行业低迷期果断‘逆周期布局’。”

负责该户外广告牌物业保障的广东省外贸开发有限公司业务中台总监潘清华难掩喜悦:“1.04835亿元的高价成交完全超出预期,带来的价值太实在了!”目前大厦已完成外墙翻新,新增横屏广告将进一步提升建筑视觉质感,让硬件配套更完备。这不仅让大厦自身商业价值大幅攀升,还能与周边商业体形成核心广告集群,带动天河城商圈整体商业生态升级,吸引更多优质品牌入驻。谈及后续,她补充道:“目前市场对大厦竖屏广告关注度极高,其辐射范围更广、区位更关键,叠加横屏的标杆效应,后续价值可期。我们会把部分收益投入阵地维护,让商业价值持续释放。”



大批珍稀黑脸琵鹭飞抵广东越冬

新快报讯 记者王彤 通讯员林荫报道

广东海丰国际重要湿地发现超过200只、广东阳江海陵岛大堤附近湿地发现近60只、广东新会区银湖湾湿地公园发现超160只……进入12月,越来越多的黑脸琵鹭在广东湿地频繁亮相,成为当地生态的一道亮丽风景线。

“12月以来发现黑脸琵鹭超过200只,其中编号S55、H62从2022年以来已经连续几年前来过冬。”广东海丰鸟类自然保护区高级工程师曾向武介绍,广东海丰鸟类省级自然保护区作为黑脸琵鹭重要的越冬地和栖息地,每年都有大批鸟群前往越冬,从10月到次年1月都能在保护区看到大量黑脸琵鹭。

据了解,自2004年以来,保护区内观测到的黑脸琵鹭数量呈现持续增长的趋势。监测数据显示,2004年自然保护区内仅观测到27只黑脸琵鹭,而到了2025年,这一数字已攀升至451只,增长了近十六倍。

据广东省科学院动物研究所副所长张强介绍,每年10月至次年3月是黑脸琵鹭在广东越冬的时节,也是广东各地观赏黑脸琵鹭的最佳时期。

关注

科技赋能运动 活力点亮羊城

广州“科协学堂”暨运动科技主题展启幕活动圆满举行



■ 广州“科协学堂”暨“活力大湾区 快乐全运 GO——运动科技主题展”新展启幕活动成功举办。
通讯员供图

新快报讯 记者陈慕媛报道 普及科学健身知识,激发全民运动热情。12月26日下午,由广州市科学技术协会、共青团广州市委员会联合主办,广州市科学技术发展中心、广州市少年宫、广州湾区少年科学院共同承办的广州“科协学堂”暨“活力大湾区 快乐全运 GO——运动科技主题展”新展启幕活动在广州青少年科技馆成功举办。

省科协、市科协、团市委相关领导,市直机关干部、各区科协代表、团体会员代表、科技工作者代表以及广州青少年科技馆馆校共建学校师生代表齐聚一堂,共同见证运动与科技碰撞的精彩时刻。

此次活动是广州市科协立足全民科学素质提升需求,结合十五运盛事契

机打造的科普品牌活动,旨在通过学堂分享及主题展览等形式,将科学运动理念深度融入日常生活,进一步营造全民运动、崇尚健康的社会氛围,为活力大湾区建设注入科普力量。

活动伊始,与会领导嘉宾共同为运动科技主题展启幕,标志着这场集知识性、趣味性、互动性于一体的运动科技盛宴正式对公众开放。

“活力大湾区 快乐全运 GO——运动科技主题展”设在广州青少年科技馆一楼展览区。展览精心打造四大主题展区,通过丰富的图文资料、实物展品、互动装置等多种形式,回顾全运发展历程,展示十五运精彩亮点,揭秘冠军科学训练方法,把科学运动理念融入日常生活。旨在借十五运东风,普及科

学健身知识,激发公众运动热情,营造全民运动的社会氛围。

随后,干货满满的“科协学堂”正式开讲。活动特别邀请第六届全运会花样游泳团体冠军、广州体育科学学会理事长、广州市中小学生卫生健康促进专家库首席专家刘剑虹,以“跑出健康”为主题带来精彩分享。

讲座中,刘剑虹深入浅出地阐释了科学健身的核心内涵,深入解析了“运动改造大脑”的深层科学逻辑,揭示了运动对提升学习效率、助力成长发展的重要价值,同时针对青少年素质发展敏感期、成年人碎片化运动需求等不同场景,提供了精准适配的运动方案。

从纠正常见健身认知误区、讲解运动强度科学把控方法,到为高血压、糖

尿病等特殊人群量身定制个性化运动处方,分享内容干货满满、实操性强,让现场观众深刻领悟“每个人都是自己健康的第一责任人”,掌握守护自身及家人健康的科学运动方法。

此次活动的成功举办,不仅让现场观众学到了科学健身的实用知识,更通过沉浸式的展览体验,激发了公众特别是青少年对运动科学的探索热情。

下一步,广州市科协将持续深化科普品牌建设,依托广州青少年科技馆等科普阵地,优化运动科技主题展展览服务,让科学运动理念走进更多家庭、深入人心,引导广大市民养成健康文明的生活方式,为实现全民健康与高水平科技自立自强协同发展贡献科协力量。