

新快观察

广州老旧社区通过“微改造”，以空间赋能全龄友好

老旧社区“焕新” 暖护“一老一小”



■彩虹文化广场精细改造后成为“一老一小”活动重要场所。

“十四五”期间，在广州全力推进城市更新、打造宜居韧性智慧城市的进程中，广州市以老旧小区改造为抓手，打造无障碍设施、焕新社区空间、增设长者及儿童活动中心……通过“补短板、强基础”提升居住品质，让“一老一小”在家门口享受便捷服务。截至2025年11月，全市完成改造1277个老旧小区，惠及94.09万户家庭、301.08万名居民。

■新快报记者 谢源源 梁燕芬

提升硬件 老旧楼装上“安全臂” 陡坡变成了平缓防滑路

走在越秀区华乐街道淘金路段，昔日令居民头疼的陡坡变得平缓好走，老旧楼房里新装的扶手让老人上下楼倍感踏实。近年来，华乐街道聚焦“一老一小”核心需求，以精细化、人性化的微改造，让街区更可漫步，社区更有温度。

对于居住在无电梯老旧楼房的长者而言，日常上下楼梯都潜藏风险。华乐街道将楼道扶手安装列为基础改造重中之重，“我们坚持‘应改尽改’原则，尽力实现辖内老旧居民楼楼道类基础改造全覆盖。”华乐街道负责城市更新工作的郭宗璞介绍说，街道对老旧楼宇进行了全面摸查，将楼道翻新、增设扶手及感应式楼道灯、补充消防器材等纳入改造项目整体推进。

据统计，2019年至今，华乐街通过四期改造，累计完成475栋楼道改造，其中422栋加装了扶手，既为老人上下楼提供坚实支撑，也给孩童出行增添一份安心。

除了楼内安全，街道路面的无障碍与防滑改造同样关乎“一老一小”的出行体验。淘金路转入淘金西街的陡坡路段，原本铺设的是易滑花岗岩地砖，梯级设置不合理，雨天湿滑极易导致行人摔倒。改造后，不合理梯级被改为平缓小斜坡，光滑地砖全部更换为防滑款。另一处坡道曾因人行道缺失或不连续，行人尤其是老人、学生常需与机动车混行，存在安全隐患。街道通过协调，利用道路与相邻小区围墙间的废弃



■淘金路至淘金东路斜坡人行道改造后。

通道，采用框架混凝土结构，抬升拓宽数米，建成约110米、平均宽2.4米的人行道，实现坡道双侧通行，让居民特别是老人和小孩“每一步行走都更踏实、更安心”。

活化空间 精细改造打造友好社区 开放式场地共享邻里情

“这次改造细节做得特别好。我每周都要用轮椅把90多岁的老母亲推到广场来晒太阳，以前一路上要经过几处高低不平的坑洼地方，现在轮椅通行畅行无阻了！”在荔湾区西华路片区彩虹文化广场上，居民对社区微改造带来的变化赞不绝口。

硬件改造提升安全感，公共空间的活化则增添了社区的归属感与幸福感。彩虹街道聚焦老年人出行安全、儿童活动保障等核心需求，以精细化改造打造全龄友好社区。

彩虹街道负责微改造工作的卢子航介绍说，西华路片区微改造项目注重最大化激发公共空间对居民生活服务能力，满足“一老一小”人群需求，打造开放式、无障碍友好场地。

彩虹文化广场紧邻西关外国语学校附属西华小学，儿童安全与活动需求被重点考量，改造通过平整路面、清除



■彩虹文化广场加装止车柱。

凸起砖块消除儿童绊倒隐患；加装止车柱强制隔离违停车辆，打造出安全宽阔的儿童活动区；广场转化部分绿化带为休憩区，在座椅与绿化之间预留1.5米宽的轮椅停放空间，并增设无障碍坡道、扶手等设施，同步打通4个慢行断点，完成20处无障碍改造，让老人及儿童出行更安全便捷。

更具巧思的是，街道联合小学开展

共建，将学校门口破旧的墙面整理刷白后，交由学生进行彩绘创作，既美化环境，更让孩子们成为社区改造的参与者。

如今，彩虹文化广场成了街道“一老一小”日常活动、社交互动的重要场所。住在附近的居民何婆婆说，每天放学接了孙子，会带着小朋友先在彩虹文化广场玩一会儿。“孙子和同学在广场打羽毛球，我就在广场坐坐，和邻居聊聊天，特别惬意。”正在读六年级的陈同学告诉记者：“以前广场路灯比较暗，现在路灯很亮，我有时晚上做完作业还能约同学一起来广场打羽毛球。”

“老旧小区改造不仅是物理空间的更新，更是民生温度的传递。”街道工作人员坦言，后续管养面临电动自行车侵占空间等挑战，街道积极应对，探索“建管并重”的可持续路径，让社区温情长久延续。

破解难题 改造资金哪里来？这个社区有妙招

“环境老旧、外墙剥落、空间不足、缺少活力……”这是传统老小区的普遍难题，2024年初，番禺区市桥街万丰社区将改造“微项目”纳入年度民生微实事，通过“共建共治共享”模式，成功破解资金与改造难题。

记者走访发现，社区内一处闲置房屋被盘活为邻里活动中心，引入专业机构运营，设置亲子活动区、阅读区、中医养生区，同时承担“长者饭堂”配送功能，成为老少皆宜的交流阵地。邻里活动中心门口的运动场经过精心设计，以鲜艳色彩绘制儿童跑道、“跳飞机”游戏格，增设儿童游乐设施与停车栏，既满足儿童健身需求，也为亲子互动提供了安全环境。

临近幼儿园的“蘑菇亭”是居民热门活动点，但年久失修设施破损、外观老旧。社区通过改造，将其与周边区域整合升级，修补破损处后，用对比强烈的色彩融入卡通、动物等儿童友好墙绘元素，让老场地焕发青春活力。“蘑菇亭的改造得到住户和商户全力支持，居民捐款，商户整改乱张贴乱摆设，大家更团结了。”社区工作人员冯少兰说道。

基金与慈善深度融合，是万丰社区的核心妙招。社区依托民生微实事项目，借助公益慈善日、慈善月等契机，广泛凝聚社会力量，促进社区基金增收。2024年的改造专项筹款中，多个单位团体及790多人次参与捐赠，共筹集基金6万多元，为改造提供坚实资金保障。这种“政府引导、社区主导、居民参与、慈善助力”的模式，不仅破解了资金难题，更让居民从改造旁观者变为参与者，让老旧小区在共建中焕发新生。



■万丰社区在蘑菇亭举办社区活动。



“让社区成为宜居和睦的幸福家园”

与居民提前沟通规避施工分歧。

广州市人大代表林劲强调，“微改造”需突出“适老化”与“适儿化”双重重点。硬件上要打通适老通道“微循环”，改造坡道、楼梯，增设扶手、防滑条，优化公厕无障碍设施与置物台设计；文化层面可设置

广州市城市规划勘测设计研究院主创设计师蔡伟达指出，老旧小区普遍面临无障碍设施与公共空间不足的问题，改造需坚守“盘活存量空间、兼顾适老适儿”理念。他建议优先完善适老基础设施，空间有限时打造复合式场地，