



本地

居民投诉遭楼上噪声骚扰数月

录数百条音频为证;新修订的治安管理处罚法规定噪声扰民不听劝可拘留

2026年1月1日正式施行的新修订《中华人民共和国治安管理处罚法》规定,噪声扰民不听劝的,可以处以拘留。日前,来自广州市海珠区的刘女士就向记者报料称,自2025年7月起,他们一家饱受噪声困扰,连续一个月录制了数百条噪声录音,其间几次报警、多次找物管处和海珠区新港街祈乐社区居委会,暂未得到有效解决。律师提醒,若能证明该噪声已超出合理容忍范围,楼下住户无容忍义务,楼上住户可能需承担法律责任。

■新快报记者 金瑜

·投诉 ➤ 噪声困扰数月
4岁半孩子夜间频惊醒

楼上新搬入两名合租女性后,住在海珠区怡乐花园某栋五楼的刘女士一家便陷入长达半年的噪声困扰。据刘女士自述,楼上住户作息颠倒,白天睡觉,从下午1时左右醒来后持续折腾至凌晨四五点,噪声主要包括拖拽椅子、重物坠落、小狗刨地等,后期还出现疑似抛球等声响。

刘女士称,这种困扰已持续数月,4岁半的儿子频繁被惊醒,出现入睡困难等情况,还会主动提及“楼上在拖椅子”。刘女士说,她本人长期失眠,需依靠安眠药入睡,即便服用药物仍会被噪声惊醒,夜间起夜时需佩戴耳塞以防噪声。其丈夫付先生作为大学老师,因噪声影响无法正常参与线上讲座。为了保存证据,刘女士连续一个月录制了数百条噪声录音,筛选出100多条清晰音频,其间几次报警、多次找物管处和街道居委会,暂未得到有效解决。



■事发的海珠区怡乐花园,投诉人称噪声就来自六楼。 受访者供图

·调查 ➤ 多方证实噪声存在,物管称已尽力协调

到底六楼住户是否真的存在噪声扰民情况呢?1月8日,新快报记者来到刘女士所在的怡乐花园进行走访调查。

“他们(六楼住户)确实有弄出声音,拖桌子、搬东西。”保安莫师傅告诉

记者,在白天值班期间,曾多次应物管要求上门查看,也曾当面劝阻过楼上租户。

物管处相关工作人员称,接到噪声投诉后均第一时间派保安到场核查,也曾多次尝试协调双方见面沟

通。此次新租户入住后,物管处曾要求租户处理好养狗问题,租户后续将狗带走,但噪声问题仍未解决。物管处表示,因无执法权,只能提供沟通平台,目前双方未能见面协商的主要原因在于六楼租户不愿出面。

若房东未尽管理义务
可能需承担相应责任

2026年1月1日起施行的新修订《中华人民共和国治安管理处罚法》明确提出:“产生社会生活噪声,经基层群众性自治组织、业主委员会、物业服务人、有关部门依法劝阻、调解和处理未能制止,继续干扰他人正常生活、工作和学习的,处五日以下拘留或者一千元以下罚款;情节严重的,处五日以上十日以下拘留,可以并处一千元以下罚款。”

对此,广东国鼎律师事务所何生廷律师指出,需要注意的是,法律对“噪声扰民”劝阻未强制要求书面形式,若有证人、视听资料佐证劝阻真实发生,且物管已尽告知义务,口头劝阻同样合法。

何律师建议物管在处理噪声问题时,需及时响应并现场核查取证,明确噪声是否存在及来源,主动组织双方调解,对多次劝阻拒不整改的情况,应及时向街道办、居委会反映;市民若遇物管不作为,可向居委会、业委会等部门反映并要介入。

在司法实践中,单纯手机录制的音视频因难以准确反映噪声分贝、明确来源,证明力可能受限,但长期、故意制造噪声影响他人生活安宁的,即便未超分贝限值,仍可能被认定为违法。

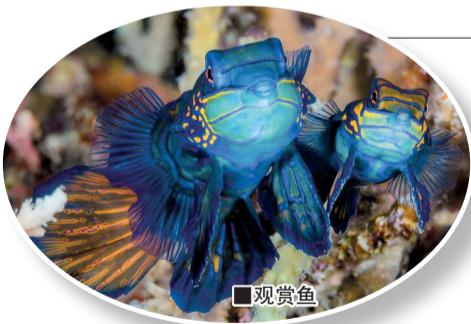
何律师还提醒,受噪声污染的居民可将租户、房东列为共同被告,要求停止侵害、赔偿损失,若房东未尽管理义务,可能需承担相应责任。构成侵权的关键在于两点:一是保留能证明噪声存在、强度、持续时间及来源的关键证据;二是证明该噪声已超出合理容忍范围,例如室内拍打篮球、跳绳等非日常生活行为产生的噪声,楼下住户无容忍义务,楼上住户可能需承担法律责任。

·回应 ➤ 多次敲门无人应,双方协商仍有待推进

1月8日16时许,新快报记者跟随物管处人员、保安前往六楼所在的住户核实情况,多次敲门后均无人响应。保安

称,当日未见到该租户出入,无法确认屋内是否有人,此前也曾出现过民警、社区工作人员上门仍无法有效沟通的情况。

海珠区新港街祈乐社区居委会工作人员称,经居委会及社区民警协调,已征得该租户同意,定于1月8日23时上门协商。



■观赏鱼

新快报讯 记者林钢威 通讯员陈温馨报道 近日,记者从广州市南沙区农业农村局获悉,广东蓝海海洋科技有限公司与新加坡南岛水族私人有限公司两家观赏鱼产业头部企业已正式签约落户南沙区,标志着南沙区在推进观赏鱼全产业链布局、建设粤港澳大湾区观赏鱼产业新高地的进程中迈出了坚实一步。

据了解,此次落户的两家项目均位于南沙区横沥镇庙贝农场片区,该片区正在打造观赏鱼产业园,旨在建设成为国内领先的观赏鱼进出口产业集聚区。其中,海洋观赏生物养殖头部企业广东蓝海海洋科技有限公司计划投资约7800万

两大观赏鱼头部企业落户
南沙加快建设
观赏鱼进出口产业集聚区

元,建设“南沙蓝海观赏鱼科技园”,拟建设海洋生物养殖场、种质资源库、进境观赏鱼检疫隔离场、出境观赏鱼注册养殖基地等。观赏鱼和水生物知名出口商新加坡南岛水族私人有限公司计划投资约3200万元,建设淡水观赏鱼养殖、进境观赏鱼检疫隔离场、出境观赏鱼注册养殖基地等。

广州南沙观赏鱼产业是南沙国家级农业对外开放合作试验区农业贸易的重要窗口。2025年4月,南沙观赏鱼产业入选广东首批十亿元级现代农业产业集群。

当前,南沙正按照“1+1+2+N”的模式,系统推进观赏鱼主题新乡

村示范带、展示交易区、种质资源库、进境观赏鱼检疫隔离场、出境观赏鱼注册养殖基地及上下游产业链等建设。据统计,南沙已有观赏鱼养殖主体21家;2024年全区观赏鱼产量4506万尾,产值2.29亿元。

南沙区农业农村局相关负责人表示,接下来将全力加快以上两项观赏鱼产业重点项目建设,同时积极培育和引进观赏鱼产业龙头企业,围绕观赏鱼进出口贸易规划建设南沙观赏鱼科技产业园,探索通过“补改投”等方式注入财政资金放大产业集聚规模,通过提供公共服务赋能企业集聚发展,推动产业从传统养殖向国际化、高附加值转型。

广州警营开放日
1月10日在广州塔举行

新快报讯 记者林钢威 通讯员公新文报道 1月10日是中国人民警察节,也是广州110报警服务台成立40周年纪念日。记者从广州公安获悉,1月10日(星期六)15时至20时,广州公安将在海珠区广州塔二楼平台北广场举办中国人民警察节警营开放日活动。活动采用木棉花与110元素的融合设计,将成为广州塔下一道美丽的风景线,现场更准备了精彩纷呈的警民互动。市民无需预约,可直接前往打卡。

现场设有轻型、中型、重型公安装备及水上船舰展示区,民警将展示与讲解各类特种及新式警用装备,让市民近距离感受“智慧公安”下的新质战斗力。还设有接警大厅、酒驾、禁毒等主题VR体验活动。

将在珠江水域上演硬核“名场面”——“水陆空”全域协同警务实战演练。包括水上快艇战术表演、近距离演示江面拦截、落水人员救援、无人机投放救生设备等内容。现场还有特警拳操、警犬技能表演、警营原创歌曲等节目表演,展现警队风采。