

# 186.44亿元起拍! 马场地块挂牌出让

将转型为集工作、生活、运动与消费于一体的城市新客厅

**新快报讯** 记者陈慕媛 通讯员穗规资宣报道 1月23日,备受瞩目的广州市天河区马场(一期)地块正式挂牌出让,挂牌起始价为186.44亿元。新快报记者了解到,昔日赛马场将变身未来城市新客厅。

作为珠江新城的“宝地”,马场地块将发挥“关键拼图”功能,推动中央活力区空间重构、生态融合和文脉传承,进一步强化“珠江新城—金融城—琶洲”黄金三角的联动发展,为广州“老城市新活力”注入持续动能,助力建设出新出彩的中心型世界城市。

马场片区位于天河区核心地段,北至黄埔大道,南抵花城大道,东临华南快速干线,西接马场路,处于珠江新城、琶洲CBD、广州国际金融城的几何中心,是广州中央活力区空间缝合与功能升级的战略支点。

片区依托约23公里城市超级绿链,规划建设超10公顷的世界顶级城央开放空间,形成贯通南北、连接东西的生态文化廊道,推动居住、就业、休闲与公共服务高效融合。同时对马场瞭望塔、记分牌等历史

构件进行适应性改造,在绿色更新中延续城市记忆,让文脉焕发时代生机。

马场片区创新融入“公园+、商业+、体育+”理念,在中部开敞大公园周边布局嵌入式高端消费、文化体验与社交互动场景,让消费成为“生活的自然延伸”。此外,引入数字办公、未来社区、智慧运动等新兴功能,推动片区由“日间高峰”向“昼夜协同、全时魅力”的活力城区转型。

广州赛马场始建于1992年,曾为经营性赛马赛事用地。赛马场停止运营后,这片土地逐渐转为汽车、家居、餐饮等经营场所。随着周边城市环境升级,地块功能已无法满足城市发展需要,土地利用低效成为制约广州CBD核心区高质量发展的重要瓶颈。

马场片区的再开发,是广州以系统性思维破解超大城市“低效用地困局”的标志性实践。从昔日赛马场到未来城市新客厅,这片土地将转型为集工作、生活、运动与消费于一体的城市模式先行试验区。



■马场片区规划愿景图。 通讯员供图

## 越秀西湖花市腊月廿六开锣

以宋代“广州第一高楼”为原型建主牌楼,11区花仙子登场……

**新快报讯** 记者梁燕芬报道 以宋代“广州第一高楼”为原型建主牌楼,11个区花仙子鸣锣开市,机器人巡游、机器狗执勤……春节来越秀区“行花街”! 1月23日,2026年越秀西湖花市新闻发布会在广东迎宾馆举行。这场民俗盛会将于2月13日(农历腊月二十六)至17日(正月初一凌晨)在西湖路、教育路如期举办。

本届花市深度活化非遗资源,广绣、打铜、榄雕等八项广府非遗技艺将融入花市场景,纪录电影《行花街》首映礼与第三十六届羊城春节体育花会同步启幕。此外,“迎百年花市,品千年越秀”主题图片展即将举行。

景观设计上,花市主牌楼以宋代“广州第一高楼”、享有“南州冠冕”之称的共乐楼为原型,其楹联从全国3000对投稿中精选而出,由书法名家挥毫题写。而“万马奔腾”主题生肖造型、红木宫灯主题中心花坛、唐三彩陶马风格铜壶滴漏花景等景观,将马年元素与广府文脉巧妙融合。此外,教育路口“神驹献瑞”小景更以“中华第一青铜马”为原型传递新春祝福。西湖花市指挥部相关负责人透露,主牌楼等核心景观将展至元宵节后,花王评选获奖花卉也将迁移至北京路南段供市



■越秀西湖花市主牌楼以宋代“广州第一高楼”共乐楼为原型。 越秀区宣供图

民在春节期间持续观赏。同时,科技与安全成为花市保障关键词。西湖花市主办方运用5G、人工智能等技术实时监测人流,通过执勤升降台、伸缩铁马等设施优化疏导,设置共享单车“电子围栏”并严控易燃易爆品。花市期间,广州市工人文化宫爱心驿站将为工作人员提供免费充电、轻饮食服务。

值得一提的是,今年广州市市场监管局联合越秀区花市指挥部,共同举办广州传统迎春花市开市仪式暨越秀区启市仪式,11个区花仙



■在2026年越秀西湖花市新闻发布会上,“花仙子”亮相。 越秀区宣供图

子将共同见证鸣锣开市,机器人巡游、机器狗负责安保、元宇宙花市、珠江主题游船等多维场景,将实现线上线下全域引流。

## 春运前 严整治

广州两天查处出租车违章47宗

**新快报讯** 记者王彤 通讯员交通宣报道 “这个司机驾驶车辆注册的是A公司,但实际开的却是B公司的车。”1月23日,新快报记者在白云机场T2航站楼出租车乘坐点亲眼发现一辆“问题”出租车。广州市交通运输局执法人员许敬龙告诉记者,“后续我们将进一步调查,确认违章行为将立案处理”。记者了解到,2026年春运即将拉开帷幕,广州市交通运输部门持续深化“4852”出租车客运专项整治行动,严厉查处出租车议价、拒载等违法违规行为。行动前两天(22日至23日),已立案查处出租车客运违章47宗。

## 寒潮退 路解封

京珠北等封闭路段解除临时管制

**新快报讯** 记者许力夫 通讯员沈高 刘妍伶报道 随着寒潮影响减弱,气温逐步回升,1月23日18时起,京珠北高速坪石站、梅花站、大桥站交通管制措施全面解除,各方向出入口恢复通行,过往车辆可正常行驶。

本轮寒潮应对工作中,京珠北高速通过预防性撒布融雪剂、加密巡查监测、优化分流引导等举措,高效处置路面结冰隐患,已累计撒布融雪剂64吨,出动巡查人员64人次、车辆49台次;自应急预案启动到京珠北高速公路解除封闭前,共组织108人次累计测温54次,通过可变情报板等发布道路预警信息96条。

## 785套! 广州推出今年首批配售型保障性住房

销售基准价低至15800元/平方米

**新快报讯** 记者王彤报道 1月23日,广州市住建局在官网挂出了《广州市2026年第一批配售型保障性住房销售通告》。本批次包括两个项目:望庐花园和萝岗和苑,销售基准价低至15800元/平方米。

### 望庐花园

销售基准价为22800元/平方米

望庐花园配售型保障性住房项目位于广州市白云区广云路216号,近地

铁2号线江夏站、黄边站。本次推出的楼栋为7#,供应房源97套。项目销售基准价为22800元/平方米。单套房屋销售价格与销售基准价的基础上,结合房屋楼层、朝向等因素在±20%的范围内调整确定。

该项目供应97套房屋的单套销售价格为18240元/平方米至27360元/平方米。具体每套房屋销售价格可在“穗安居”服务号和项目销售现场公布。

### 萝岗和苑

销售基准价为15800元/平方米

萝岗和苑配售型保障性住房项目位于广州市黄埔区水西路以西。本次供应房源688套。项目销售基准价为15800元/平方米。单套房屋销售价格与销售基准价15800元/平方米的基础上,结合房屋楼层、朝向等因素在±20%的范围内调整确定。本批供应的688套房屋的单套销售价格为13144元/平方米至17466元/平方米。

### 福彩开奖信息

快乐8 第2026023期

中奖号码

09 13 17 27 28

31 36 39 42 45

50 55 57 61 67

68 73 74 75 79

福彩3D 第2026023期

中奖号码 7 8 4

以上开奖彩种的兑奖期限为:自开奖之日起60个自然日内。