

广州市规划和自然资源局印发相关文件

# 支持鼓励利用存量土地开发地下空间

**新快报讯 记者陈慕媛报道** 支持鼓励充分利用存量土地开发地下空间。广州市规划和自然资源局日前印发的《优化广州市地下空间开发利用若干措施》(下称《若干措施》)作出了上述规定。

其中提到,广州支持地上地下计容建筑面积分别核算。详细规划应当明确地下开发边界、开发功能、开发强度、开发深度、建设规模等规划控制指标和出地面设施设置要求;城市重点功能片区地块的地下开发强度不宜小于0.2,鼓励非城市重点功能片区紧邻地下轨道站点地块的地下开发强度不宜小于0.1。

《若干措施》鼓励充分利用存量土地

开发地下空间,补足片区商业设施、公服设施配套不足的问题。鼓励引入适宜地下条件的战略性新兴产业、重点产业、新兴支柱产业等现代化产业。

同时,支持设置一定比例的地下空间自持建筑面积。考虑到地下空间建设成本高,《若干措施》参考其他城市经验,地下连接体、公共设施非自有用地下方的公共地下空间的地下公共通道可设置不超过30%的地下自持经营性建筑面积;利用自有用地或首次供应用地范围内增加设置24小时全天候开放(或与公共交通设施同步开放)的地下公共通道或地下公共服务设施(公厕、

环卫设施、再生资源回收点)可按照不超过新增公共空间建筑面积1:1奖励地下自持经营性建筑面积;利用非自有用地增设的城市公共地下空间出地面设施可给予不超过建成后无偿移交相关部门管理部分3倍的建筑面积作为奖励;单独新建地下公共停车场或利用自有建设用地改建、扩建、增建地下公共停车场,在不改变用地性质、不减少停车位的前提下,可以配建不超过新增地下公共停车场建筑面积20%的地下经营性建筑面积。

《若干措施》支持轨道站点设置自持便民服务设施。在满足轨道交通运输和

公共服务功能、符合建筑、消防安全等法规规范的前提下,鼓励运营主体出于公共利益需要盘活利用预留空间,支持在地下轨道交通建设范围内预留空间设置自持便民服务设施。

《若干措施》还支持地下空间地价优惠。一是已设立地表国有建设用地使用权的地下空间通过划拨方式供应并自行开发的,不再计收土地综合开发费;属于经营性部分的,应当办理有偿使用手续。二是首次出让地下空间应当根据基准地价评估后确定地下空间国有建设用地使用权价格,并充分考虑成本差异,实行地价向下递减的优惠政策。

## 广州兰圃首开夜游

2月2日至3月3日推出“寻幽探兰”限定夜游活动

**新快报讯 记者王彤 通讯员陈晓敏报道** 羊城春来早,兰香满庭芳。作为华南国家植物园兰花专类植物展示园,广州兰圃已启动“公园里的花市——粤港澳大湾区兰花精品展销汇(广州)”,活动将持续至2月23日。

展销汇立足广东、联动湾区,是兰圃建园以来规模最大、合作最广的一次花事活动,也是今年广州“公园里的花市”和“科普花市”主会场。展销汇现场,多款兰花新品重磅登场,尽显科技赋能花卉培育的独特魅力,并精心打造十余处特色花摊,让经典的逛花街民俗,与雅致园景相融,焕发出别样新意。市儿童公园、流花湖公园、荔湾湖公园和黄埔公园等公园为“公园里的花市”分会场。

走进国兰馆,你不仅能系统欣赏各大品类的国兰精品,还可近距离品鉴“朱德素”“银杆素”等承载人文记忆的名品,亦可欣赏‘银爪小凤兰’和‘粤墨1号竹叶兰’等科技赋能的新品兰花。而洋兰馆以震撼视觉效果呈现广东引进培育的洋兰前沿品种,绚烂



■广州兰圃此次活动将持续至2月23日。通讯员供图

色彩彰显广东花卉培育的国际化水准。生态馆则宛如一处“都市中的热带雨林秘境”,展现兰花与蕨类植物蓬勃的植物生命力。兰花小景也遍布全园,谱写湾区兰文化的璀璨华章。

广州兰圃作为广州近代传统中轴线之一的文旅亮点,在新春来临

之际,首开夜间游园体验。2月2日至3月3日期间推出“寻幽探兰”限定夜游活动,工作日夜间游园时间为:18:20-20:00,周末及法定节假日夜间游园时间为:18:20-20:30。以兰为韵、以园为境,融汇岭南园林夜游之雅与新春之意,打造一场传统园林月下意境的沉浸夜宴。

## 广州地铁轮对生产线已实现全流程自动化

**新快报讯 记者李佳文 通讯员林子雅 赵伟龙 肖强报道** 近期,随着最后一套自动拆装设备验收完成,广州地铁官湖智慧轮对生产线正式实现轮对检修全流程自动化作业,标志着国内地铁行业首条集自动化、信息化、智能化于一体的现代化轮对检修生产线全面形成。该生产线通过多轮技术攻关,将机器人技术深度应用到维修各环节,将轮对压装合格率稳定在99.5%以上的行业领先水平,推动整体维修效率提升超20%。

据介绍,早期,广州地铁车辆轮对生产以委外维修模式进行,存在维修成本高、运输时间长、车轮周转不及时等不足。

针对产能瓶颈,2019年广州地铁投资建成并投产官湖智慧轮对生产线,专注A/B型电客车轮对的维修与生产,年设计产能1500根。2025年以来,通过持续的技术创新,官湖生产线已形成包括6项国家专利在内的多项核心技术,并获得广东省职工“五小”创新成果竞赛金奖等荣誉。

## 广佛西环城际铁路车站主体结构封顶

**新快报讯 记者李佳文 通讯员鲁怀琦 苑治强报道** 1月29日,随着最后一方混凝土浇筑完成,珠三角城际轨道交通广佛环线佛山西站至广州北站段(下称“广佛西环”)大榄站主体结构顺利封顶。至此,广佛西环项目全线七座车站土建结构全部完成封顶,工程全面转入机电安装、装饰装修阶段,为后续“四电”工程推进奠定了坚实基础。该项目也是广州市牵头推进的首条粤港澳大湾区广州都市圈跨市城际铁路。

广佛西环位于广州市西北部、佛山市东北部,是珠三角城际轨道交通网重要组成部分,也是联系广佛中心城区、佛山狮山副中心、花都城区等区域的都市圈快线。线路全长约47公里,起自佛山西站,经佛山市南海区狮山镇、里水镇、广州市花都区炭步镇、秀全街道和白云区江高镇,止于广州北站,全线设狮山东、大榄、官窑南、和桂、炭步、花都港和神山北7座车站。

## 白云区首批按需公交上线

**新快报讯 记者王彤 通讯员王曼容 梁迪 周宏仲 陈韵盈 张芷盈报道** 按需发车、灵活调度,现在的公交车,越来越人性化了。记者从广州公交集团获悉,为提升公交服务的灵活性与便捷性,其下属巴士集团二巴公司从2月1日起,在钟落潭片区启动白云区首批“易搭巴士”按需公交运营测试,试点线路为655、734线。

据悉,“易搭巴士”按需公交运营测试是一种新型公交服务模式,乘客可通过手机轻松预约,自主选定上车点、下车点和出发时间。系统将智能匹配行程方向相近的乘客,调度最近公交车来接载,实现“一键预约、随需搭车”。记者认为,“易搭巴士”按需公交运营测试如同公交版的“网约车”,通过智能调度减少乘客候车时间,让公交出行更贴合每个人的生活节奏。

试点的两条线路(655、734线)覆盖



■2月1日起,白云区首批“易搭巴士”按需公交开展运营测试。通讯员供图

了钟落潭片区多个重要地点,包括地铁钟落潭站、广东青年职业学院、广州华南商贸职业学院、白云机场综合保税区等,有效满足周边居民通勤及学生上学等出行需求。

使用时,乘客只需打开微信,搜索进入“按需出行”小程序,输入上车地点、下车地点和出发时间,提交后,系统将迅速匹配车辆,并通过微信实时推送车辆位置与预计到达时间。